

طلب استئجار محل تجاري (2)

| | | | | | |
|--|------|----|----|----|---------------------------------------|
| | | | | | الاسم الرباعي لمقدم الطلب |
| | | | | | رقم الهوية (مع إرفاق صورة عن الهوية) |
| | | | | | عنوان مقدم الطلب |
| | | | | | التلفون |
| الرمز الجوال | | | | | |
| رام الله البلدة القديمة شارع البلدية - بناية رقم 50-04 G | | | | | عنوان المحل |
| 257 | قطعة | B3 | حي | 19 | حوض |
| المحل بمساحة 86 م ² ولا يحتوي على سدة داخلية | | | | | مواصفات المحل |
| | | | | | الحرفة (يتم ذكر ثلاث حروف) |
| | | | | | e-mail |
| | | | | | مشتغل مرخص رقم |
| | | | | | مبلغ المفتاحية بحيث لا تقل عن |
| | | | | | 100,000\$ (مئة الف دولار) |
| | | | | | الاجرة السنوية |
| ستون دينار اردني عن كل متر مربع من المساحة غير شامل المعارف والخدمات | | | | | |

1. يجب على المتقدم تقديم كفالة بقيمة 3,000 دولار سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120 يوم او شيك بنكي مصدق ولا تقبله الشيكات الشخصية او الدفعات النقدية.

2. يتم تسديد مبلغ المفتاحية والايجار عند توقيع العقد نقدا .

3. يتم توقيع عقد الایجار خلال اسبوع من قرار الترسية، وفي حال تخلف المستأجر الذي يرسو عليه الاحالة عن تسديد المفتاحية بحسب القيمة المدونة أعلاه يحق للبلدية مصادرة الكفالة.

4. يجب على المتقدم ان يكون قد حصل على براءة ذمة من البلدية بتسديد كافة الرسوم كشرط لتقديم الطلب .

5. يحق للبلدية رفض العرض اذا تضاربت الحرفة مع الحرف الموجودة بنفس القطعة او المبنى.

6. البلدية تقوم بتاجير المحل على ما هو عليه دون اجراء اي اعمال صيانة له .

7. على المستاجر متابعة شركات الخدمات (الكهرباء والمياه، الاتصالات) وتسديد رسوم الشبک وتسجيل العداد باسمه وعلى نفقته.

8. يوجد لدى البلدية عقد ايجار موحد يتم الاستناد له دون طلب اي تعديلات.

9. رسوم الاعلان في الصحف وحتى احالة العرض على من يرسو عليه استئجار المحل.

10. لا يتم قبول عرض باسم شركة.

11. بالامكان زيارة الموقع لمن يرغب يوميا خلال اوقات الدوام الرسمي

12. اخر موعد لتسليم العرض الساعة 4 من عصر الاربعاء 13/7/2022

توقيع مقدم

الطلب التاريخ