

دولة فلسطين



بلدية رام الله
RAMALLAH 1908
MUNICIPALITY

للإخطار

عطاء ضمان

مقصف حرش ردانا

رقم (RamMun/RM/2021/024)

اعلان طرح عطاء ضمان مقصف حرش ردانا

تعلم بلدية رام الله عن طرح عطاء ضمان مقصف حرش ردانا التابعة لبلدية رام الله رقم (RamMun/RM/2021/024), وذلك وفقاً للمواصفات والشروط المرفقة العامة والخاصة بالضمان، فعلى الراغبين في التقدم لهذا العطاء مراعاة الشروط التالية :-

الحد الأدنى لضمان المقصف (14,000 دينار أردني)
فترة الضمان من تاريخ 2021/3/15 ولغاية تاريخ 2021/11/30
الموقع في منطقة ردانا – عين سمعان

- 1- يطلب الحصول على براءة ذمة خاصة بالعطاء من بلدية رام الله، وترفق بمغلف منفصل حين تسليم مغلف العطاء.
- 2- تقديم كفالة دخول عطاء ك مبلغ مقطوع بقيمة (8000 شيكل)، وذلك بكفالة بنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120 يوم من تاريخ الإقبال، وترفق بمغلف منفصل حين تسليم مغلف العطاء.
- 3- يتم الحصول على وثائق المناقصة من مركز خدمات الجمهور / الطابق الارضي – مبنى دار بلدية رام الله (4 شارع عيسى زيادة ، 6001111) مقابل مبلغ غير مسترد وقدره "100 دولار أمريكي" أو ما يعادله ، كما ويمكن الاطلاع على وثيقة المناقصة قبل شراءها من خلال الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps "تحت عنوان عطاءات".
- 4- يكون الاجتماع التمهيدي وزيارة الموقع يوم الثلاثاء الموافق 2021/2/25 الساعة 10:00 صباحاً، بحيث يكون التجمع للمتقدمين في قاعة حديقة قدورة.
- 5- اخر موعد لشراء وثيقة العطاء هو الساعة 12:00 ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 2021/3/2.
- 6- اخر موعد لتسليم العطاءات هو الساعة 12:00 ظهراً من يوم الأربعاء الموافق 2021/3/3، وذلك لقسم العطاءات – الطابق الاول / دار بلدية رام الله، مع العلم أنه لن يقبل أي عطاءات بعد هذا الموعد، وتكون فتح العروض بنفس اليوم في قاعة اجتماعات بلدية رام الله وفي جلسة علنية.
- 7- تحتسب رسوم الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزااد.

لمزيد من المعلومات يرجى ارسالها مكتوبة على فاكس 022963214
أو البريد الالكتروني tenders@ramallah.ps

م. م. موسى حديد
رئيس بلدية رام الله

معلومات مطلوبة عن المتقدم

- اسم المتقدم واسماء الشركاء ان وجدوا
- مكان الإقامة الدائم : _____
- مدى الالتزام بتسديد الرسوم المستحقة لبلدية رام الله في حال كون المتقدم من سكان مدينة رام الله:
 - ملتزم بتسديد الرسوم
 - غير ملتزم بتسديد الرسوم
- المهنة الحالية للمتقدم
- الخبرات السابقة في مجال ادارة المقاصف والحدائق / في حال وجود شهادات تثبت ذلك يرجى ارفاقها، ويرجى ذكر الخبرات في الجدول ادناه:

الشخص المسؤول في المؤسسة ورقم الاتصال المباشر	فترة ضمان للمقصف من تاريخ ولغاية تاريخ	المؤسسة الواقع فيها المقصف

- خبرات الطاقم الذي سيعمل في المقصف ان وجد:

الاسم	مجال العمل	الخبرة السابقة

- العدد المتوفرة لدى المتقدم: (يتم ذكر الادوات الرئيسية في مجال العمل)

نوع الماكينة	مجال استخدامها

■ الجهوزية لاستلام المقصف المحال على المتقدم: تحديد الفترة ادناه:

--

■ اقتراحات وتصورات يراها المتقدم ضرورية لتفعيل عمل المقاصف / يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق اخرى ان لزم:

--

■ تصور المتقدم حول كيفية ادارته للمقصف والمواد والخدمات التي يرغب ببيعها / تقديمها للزائرين/ يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق ان لزم:

--

معلومات الاتصال للمتقدم:

جوال : _____ ارضي: _____

بريد الكتروني: _____

انا / نحن المتقدمين بالمعلومات اعلاه، بتوقيعنا ادناه نقر بصحة المعلومات المقدمة ونوافق على حق بلدية

رام الله بالتأكد منها دون الرجوع لنا

اسم المتقدم: _____

توقيعه: _____

تقديم عرض مالي
مقصف حرش ردانا
رقم RamMun/RM/2021/024

انا الموقع اسمي ادناه بعرضي المالي لضمان المقصف الواقع في _____
التابعة لبلدية رام الله بمبلغ (_____) دينار اردني،
كتابة _____ دينار _____
اردني. وذلك مقابل ضمان المقصف الواقع في الحديقة المذكورة للفترة من تاريخ 2021/3/15
ولغاية تاريخ 2021/11/30.

اسم المتقدم: _____

توقيعه: _____

تلفون: _____

عقد إلزام وتلزم مقصف حرش ردانا

1. بلدية رام الله ويمثلها لمقاصد هذا العقد رئيسها م. موسى حديد بالاستناد للمادة (16/ب) من قانون الهيئات المحلية لعام 1997م.

(فيما يلي "الفريق الأول")

2. ----- وحامل هوية رقم ()

(فيما يلي "الفريق الثاني")

حيث أن الفريق الأول يملك الحديقة المقامة في منطقة ردانا والمعروفة بحرش ردانا وحيث أن الفريق الأول يرغب في تشغيل الكافتيريا الموجودة في الحديقة. وحيث أن الفريق الثاني قدم عرضاً لتشغيل وإدارة كافتيريا الحديقة.

وعليه اتفق الفريقان على ما يلي:

1. مقدمة هذه الاتفاقية جزء متمم لها.
2. يقوم الفريق الثاني بدفع مبلغ الضمان نقداً حين توقيع اتفاقية الضمان إضافة الى رسوم الاعلانات
3. يقوم الفريق الثاني بدفع مبلغ تامين بقيمة 4000 شيكل (كفالة بنكية سارية لمدة عام او شيك بنكي) يتم استردادها بعد انتهاء فترة الضمان في حال الالتزام بجميع شروط الاتفاقية
4. في حال عدم التزام الفريق الثاني باي من شروط الاتفاقية يتم اشعاره خطيا من قبل الفريق الأول لتصويب الأوضاع , وفي حال عدم الالتزام بمضمون الاشعار يتم تغريمه بمبلغ 200 شيكل تخصم من مبلغ التامين المشار له في بند رقم 3 أعلاه.
5. تكون فترة الضمان للمقصف الواقع في الحديقة المحددة في مقدمة الاتفاقية من 2021/3/15 ولغاية 2021/11/30
6. يلتزم الفريق الثاني باستخدام المساحات المخصصة له ضمن حدود المقصف فقط ولا يسمح له بعرض بضائع خارج حدود المقصف, ولا يسمح باستعمال الساحات المقابلة له لاي غرض كان.
7. يلتزم الفريق الثاني بالحفاظ على محتويات المقصف ان وجدت وتكون كعهدة لديه.
8. يلتزم الفريق الثاني بتوفير معدات تحضير الطعام والبيع وضمن مواصفات جيدة وبموافقة البلدية.
9. يلتزم الفريق الثاني بالشروط الإدارية التي خصصت الحديقة لأجلها، على أن تكون حديقة عامة مفتوحة لعامة الناس دون شروط .
10. لا يحق للفريق الثاني استيفاء أية رسوم من المواطنين لقاء دخول الحديقة أو استضافة أعياد الميلاد او أية مناسبات أخرى.
11. في حالة مخالفة الفريق الثاني "الملتزم" أي شرط من شروط هذا العقد وبعد مراجعة الفريق الثاني وإعطائه فرصة لتصحيح المخالفة فانه يجوز للبلدية إلغاء هذا العقد بعد توجيه الإنذار الأول والثاني كتابيا.
12. يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بكافة التعليمات والشروط الصحية سواء الحكومية او التي تفرضها البلدية فيما يتعلق بتشغيل الموقع وحسن سير العمل فيه.

13. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على النظافة العامة في الكفتيريا وفي أواني الطبخ والمعدات والألات، ويشمل ذلك أيضا التخلص من النفايات والدهون والشحومات وبقايا مواد التنظيف بأفضل الطرق الممكنة والرش الدوري لمكافحة الحشرات والصراصير وغيرها.

14. يلتزم الفريق الثاني بعدم الاخلال بالنظافة العامة في الحديقة

15. يتعهد الفريق الثاني بعدم استعمال الموقع وعدم السماح لأي جهة أخرى غيره باستعمال الموقع لأية أعمال أو أغراض أو نشاطات خارجة عن ما تم ذكره في هذا العقد دون موافقة مسبقة من البلدية.

16. يتعهد الفريق الثاني بعدم بيع أي سلع وبضائع إسرائيلية يوجد لها بديل فلسطيني او عربي.

17. يتعهد الفريق الثاني بالتزام بالأسعار المحددة من قبل البلدية وبموافقة البلدية على اي بنود غير مسعرة

18. يتعهد الفريق الثاني بالمحافظة على المظهر العام للكفتيريا وعدم إجراء أية تغييرات، كما يتعهد أن يحافظ على الموقع ويقوم بجميع أعمال الصيانة والتصليلحات اللازمة وذلك تحت إشراف الفريق الأول.

19. يتعهد الفريق الثاني بوضع إعلان بأصناف وأسعار الطعام المتفق عليها في مكان واضح للجميع والامتناع عن بيع المأكولات المنتهية مدتها.

20. يحق للفريق الثاني تقديم الارجيل لزبائن المقصف

21. يتعهد الفريق الثاني بتقديم المأكولات المغذية والصحية وتقديم لائحة الأسعار وأصناف المأكولات التي سيقدمها للاستهلاك في الموقع.

22. يلتزم الفريق الثاني بتسديد مستحقات استهلاك الكهرباء والمياه عن فترة الضمان ك مبلغ مقطوع بقيمة 5500 شيكل تسدد في بداية فترة الضمان (ويتم بالتوازي تركيب عداد فرعي بحيث يتم اجراء مقاصه بناء على الاستهلاك في حال تجاوز ذلك).

23. يتعهد الفريق الثاني بعدم وضع او إلصاق أي نوع من النشرات أو غيرها على الأثاث أو في أي مكان آخر في الموقع.

24. يتعهد الفريق الثاني بأن يسمح للفريق الأول أو لأي شخص يعينه الدخول إلى المطعم ومعاينة سير العمل فيه والتأكد من التزام الملتزم ببنود وشروط هذه الاتفاقية وذلك بدون سابق إنذار.

25. يكون الفريق الثاني مسؤولا عن دفع أو تسديد قيمة أية ضرائب أو رسوم يفرضها القانون عليه.

26. من المتفق عليه صراحة بأن هذا العقد لا يعتبر عقد إيجار بأي شكل من الأشكال ولا يخضع لأحكامه وبالتالي فان الفريق الثاني لا يتمتع بأي نوع من الحماية القانونية بالإضافة إلى ذلك فان الفريق الثاني يلتزم بالمساحة المخصصة.

27. من المفهوم أن هذه الاتفاقية متعلقة فقط بضمان الكفتيريا وان الضامن للكفتيريا ليست له علاقة او صلاحية بأية أمور إدارية تخص الحديقة.

28. يحق للفريق الأول فسخ العقد في الحالات التالية:

a. تكرار المخالفات لأي من شروط العقد وبعد أن يكون قد نبه الفريق الثاني لهذه المخالفات شفهيًا وخطياً.

b. إساءة التصرف والسلوك سلوكاً شائناً من قبل العاملين او المستخدمين أو الذين يتعامل معهم.

30. على الفريق الثاني تسليم الموقع كما استلمه وبحالة جيدة جداً.

31. يلتزم الفريق الثاني بتوفير جميع المعدات والأثاث اللازم لتشغيل المقصف، علما بان المقصف خالي من الأثاث والمعدات ويتضمن فقط مغسلة.

32. يحق للفريق الأول ان يقوم باغلاق الحديقة بشكل مؤقت خلال فترة الضمان لأسباب اضطرارية وذلك بعد اشعار الفريق الثاني بذلك

33. يلتزم الفريق الثاني باخذ جميع المعدات التي تم توفيرها خلال فترة العقد من قبله وتسليم المقصف مع مفاتيحه لقسم العطاءات والمشتريات التابع للفريق الأول وذلك خلال أسبوع من تاريخ انتهاء فترة الضمان، وخلافا لذلك يقوم الفريق الأول بالتصرف بهذه المعدات ودون الرجوع للفريق الثاني

34. يحق للفريق الأول ان يقوم بتقديم خدمة الشواء لمن يرغب من زوار الحرش وفقا لتعليمات إدارة الحرش ودون الاخلال بنظافة الحرش

35. في حال نشوب أي خلاف بين الفريقين، تكون المحاكم المختصة التابعة لجهاز القضاء الفلسطيني هي جهة الفصل بين الفريقين.

وعلى ذلك تم توقيع هذه الاتفاقية بالاتفاق والرضا.

وعليه تم الاتفاق في هذا اليوم من شهر الموافق من العام 2021

الفريق الثاني

الفريق الأول