وثيقة مناقصة شراء الأشغال

اسم عملية الشراء

مناقصة تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

المناقصة التنافسية المحلية رقم: RamMun/RM/2022/028

المشروع: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

الجهة المشترية: بلدية رام الله

مصدر التمويل: بلدية رام الله - لجنة ضريبة المعارف

تاريخ الإصدار: اذار/2022

الدعوة إلى المناقصة

اسم الجهة المشترية: بلدية رام الله
اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة : Ram Mun/RM/2022/028

1) تود **بلدية رام الله** استخدام جزء من مخصصاتها ضمن **الموازنة الممولة من لجنة ضريبة المعارف/ برنامج تطوير مرافق وخدمات البلدية**، وذلك لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد **مناقصة تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة رقم Ram Mun/RM/2022/028**

2) تدعو **بلدية رام الله** المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عطاءات بالظرف المختوم **لتنفيذ أشغال المدرسة الجديدة.** تتضمن الاشغال بشكل رئيس انشاء وتشطيب مبنى المدرسة مع الساحات والاعمال الخارجية. تقع المدرسة الجديدة في حوض 15 الجدول بجانب مدرسة زياد أبو عين على قطعة ارض مساحتها 4,565م^2، وتتكون من بناء مكون من 5 طوابق بمساحة اجمالية تعادل 2,760م^2، بالإضافة الى بناء منفصل لمواقف السيارات سطحه مستغل ملعب لمدرسة زياد أبو عين الأساسية حسب ما هو موضح بالمخططات، وتشمل الاعمال المطلوبة بشكل رئيس أعمال الحفريات، والباطون، والحجر والطوب، والأعمال المعدنية، والمنجور، والعزل، والأبواب والشبابيك، والتشطيبات، والاعمال الكهربائية والميكانيكة والأنظمة المختصة بالإضافة لكافة الاعمال الخارجية والجدران الاستنادية والحجرية وفحوصات التربة اللازمة وأية أعمال أخرى بموجب وثائق المناقصة، وبحيث يتم تنفيذ الاشغال بموجب المواصفات الفنية العامة للمباني والمواصفات والمخططات والشروط المرفقة. ولمزيد من التفصيل يرجى الاطلاع على وثيقة المناقصة. ونود أن نشير بان الاعمال في ساحات وملاعب المدرسة المحاذية يمكن ان تتم في الفترة التي تستقبل المدرسة طلابها أوأثناء العطلة الصيفية، وعلى المقاول اتخاذ كافة اجراءات السلامة والامان في موقع العمل لتلافي أي ضرر للطلاب ورواد المدرسة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.

مساحة البناء المنفصل	مساحات بناء المدرسة						
موقف السيارات	مكرر الدرج	الرابع	الثالث	الثاني	الأول	الأرضي	الطابق
480	65	680	662	679	415	259	المساحة (م2)

3) تتم المناقصة العامة من خلال طلب عطاءات تنافسية **محلية** وفقا لأحكام قانون الشراء العام رقم 8 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية، **وهي مفتوحة للمقاولين المؤهلين والمصنفين في مجال الأبنية، وبحيث تكون درجة تصنيفه لا تقل عن ثانية،** علما بان المؤهلات المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.

4) يمكن للمناقصين المهتمين تفحص وثائق المناقصة عبر البوابة الموحدة للمشتريات العامة والموقع الالكتروني للبلدية، كما يمكنهم الحصول على معلومات إضافية من **بلدية رام الله على** العنوان المبين أدناه وذلك من الساعة **8:30 صباحا** إلى **الساعة 2:30 ظهرا من أيام السبت، والأثنين الى الخميس.**

5) يمكن للمناقصين المهتمين شراء وثائق المناقصة من مركز خدمة الجمهور –الطابق الارضي– مبنى بلدية رام الله، وذلك بعد دفع رسوم غير مستردة مقدارها **350شيكل جديد لا غير.** كما بإمكانهم الاطلاع على وثيقة المناقصة قبل شراءها عبر الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps تحت عنوان قسم العطاءات والمشتريات، أو عبر البوابة الموحدة للشراء العام www.shiraa.gov.ps . **ويمكنكم مخاطبة الجهة المشترية خطيا على الايميل التالي:** "n.ghuneim@ramallah.ps" **عند الحاجة لتوضيح أو تفسير أي من المعلومات الواردة في وثيقة المناقصة.**

6) الاجتماع التمهيدي وزيارة الموقع **في التاريخ والوقت المحددين في اعلان دعوة المناقصة في الصحف المحلية** ، بحيث يكون التجمع للمتقدمين في قاعة اجتماعات بلدية رام الله.

7) يجب تسليم العطاءات في العنوان المبين أدناه **قبل التاريخ والوقت المحددين في اعلان دعوة المناقصة في الصحف المحلية،** علما بان العطاءات الألكترونية **غير مقبولة،** ويجب أن تكون صلاحية العطاءات سارية لمدة **90 يوما** بعد التاريخ النهائي لتسليم العطاءات.

8) يجب ان يرفق مع كل عطاء **كفالة دخول عطاء كمبلغ مقطوع بقيمة (220,000) شيكل جديد،** وذلك بكفالة بنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120يوم، ووفقا للنماذج والشروط الواردة في وثائق المناقصة.

9) يتم استبعاد العطاء الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العطاءات بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه **في التاريخ والوقت المحددين في اعلان دعوة المناقصة في الصحف المحلية.**

10) العنوان المذكور اعلاه هو:

بلدية رام الله- **وحدة العطاءات والمشتريات**	- **هاتف رقم: 02-294-5555** - **عنوان الموقع الإلكتروني:** www.ramallah.ps

11) رسوم الاعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.

م موسى حديد
رئيس بلدية رام الله

جدول المحتويات

الدعوة إلى المناقصة 1

الجزء الأول: إجراءات المناقصة 3

القسم الأول: التعليمات للمناقصين 3

أ. أحكام عامة: 4
ب. وثائق المناقصة: 5
ج. إعداد العطاءات: 6
د. تسليم وفتح العطاءات: 9
هـ. فتح مظاريف العطاءات: 10
و. تقييم ومقارنة العطاءات: 11
ز. إحالة العقد: 14

القسم الثاني: جدول بيانات المناقصة 15

القسم الثالث: معايير التقييم والتأهيل 18

1. هامش الأفضلية المحلية: "لا ينطبق": 19
2. معايير التقييم: 19
3. التأهيل: 20

القسم الرابع - نماذج العطاء 23

4.1 خطاب العطاء 23
4.2 جداول الكميات 25
4.3 نموذج كفالة دخول المناقصة (كفالة بنكية) 26
4.4 العرض الفني 27
4.6 مؤهلات المناقص. 31

القسم الخامس: الدول ذات الأهلية 41

القسم السادس: سياسة الدولة تجاه ممارسات الفساد والإحتيال 42

الجزء الثاني - متطلبات الأشغال (متطلبات الجهة المشترية) 43

القسم السابع : متطلبات الأشغال (متطلبات الجهة المشترية) 43

7.1 المواصفات الفنية 44
7.2 المخططات / الرسومات 45
7.3 معلومات تكميلية 46

الجزء الثالث - العقد 50

القسم الثامن: الشروط العامة للعقد 50

ملحق الشروط العامة للعقد:سياسة الدولة تجاه ممارسات الفساد والإحتيال 51

القسم العاشر: نماذج العقد 54

1. نموذج خطاب الاحالة (خطاب قبول العطاء) 55
2. نموذج اتفاقية العقد 56
3. نموذج كفالة حسن التنفيذ 57
4. نموذج كفالة الدفعة المقدمة 58
5. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال 59

الجزء الأول: إجراءات المناقصة

القسم الأول: التعليمات للمناقصين

جدول المحتويات

أ. أحكام عامة:.....4
1. نطاق المناقصة.....4
2.مصدر التمويل والدفع.....4
3.ممارسات الفساد والاحتيال.....4
4.اهلية المناقصين.....4
5.أهلية المواد والمعدات والخدمات.....5

ب.وثائق المناقصة:..... 5
6.محتويات وثائق المناقصة..... 5
7.توضيح وثائق المناقصة..... 6
8.تعديل وثائق المناقصة..... 6

ج. إعداد العطاءات:.....6
9.تكاليف اعداد وتقديم العطاء..... 6
10.لغة العطاء..... 6
11.الوثائق التي يتكون منها العطاء..... 6
12.خطاب العطاء وجداول الأسعار.....7
13.العطاءات البديلة.....7
14.أسعار العطاء.....7
15.عملات العطاء والدفع.....8
16.الوثائق الخاصة بالعرض الفني.....8
17.الوثائق المطلوبة لاثبات مؤهلات المناقص.....8
18.فترة صلاحية العطاءات..... 8
19.ضمان دخول المناقصة..... 8
20.شكل وتوقيع العطاء.....9

د. تسليم وفتح العطاءات:..... 9
21.إغلاق وتعليم وتسليم العطاءات..... 9
22.الموعد النهائي لتسليم العطاءات.....10
23.العطاءات المتأخرة.....10
24.سحب وتبديل وتعديل العطاءات.....10

هـ.فتح مظاريف العطاءات:.....10
25.فتح مظاريف العطاءات..... 10

و.تقييم ومقارنة العطاءات:..... 11
26.السرية..... 11
27.توضيح العطاءات..... 11
28.الإنحراف والتحفظ والحذف..... 11
29.تحديد استجابة العطاءات لشروط المناقصة.....11
30.عدم المطابقة والأخطاء والحذف.....12
31.تصحيح الأخطاء الحسابية.....12
32.التحويل إلى عملة واحدة.....12
33.هامش الافضلية المحلية.....12
34.المقاولون من الباطن.....13
35.تقييم العطاءات.....13
36.مقارنة العطاءات..... 13
37.تأهيل المناقصين.....13
38.حق الجهة المشترية في قبول أو رفض أي عطاء أو رفض كل العطاءات 13

ز. إحالة العقد:..... 14
39.معايير الإحالة..... 14
40.التبليغ باحالة العقد.....14
41.كفالة حسن التنفيذ.....14
42.توقيع العقد.....14

أ. أحكام عامة:

1. نطاق المناقصة

1.1 تصدر الجهة المشترية المشار إليها في **جدول بيانات المناقصة** وثائق هذه المناقصة لتنفيذ الأشغال كما تم وصفها في **جدول بيانات المناقصة** والقسم السابع من هذه الوثائق "متطلبات الأشغال"، ويحدد **جدول بيانات المناقصة** أيضا اسم ووصف وعدد الرزم أو العقود المشمولة في هذه المناقصة.

2.1 عند ورودها في وثائق المناقصة:

أ. تعبير "خطيا" يعني أي وسيلة من وسائل الاتصال الخطي (اليد، البريد، الفاكس، البريد الالكتروني في حال اقراره من المجلس الاعلى لسياسات الشراء العام...إلخ)، مع إثبات استلامها؛

ب. تستخدم صيغة المفرد لوصف الجمع والعكس صحيح؛ وحسب السياق.

ج. "اليوم" يقصد به اليوم التقويمي ما لم يحدد بغير ذلك.

2. مصدر التمويل والدفع

1.2 ترغب الجهة المشترية باستخدام جزء من الأموال المخصصة لها من خلال مصدر التمويل المحدد في جدول بيانات المناقصة، لتنفيذ المشروع المحدد في هذا الجدول، وذلك لتسديد الدفعات المستحقة لإنجاز المشروع طبقاً لشروط العقد.

2.2 ستقوم الجهة المشترية بصرف الدفعات للمقاول حسب التعليمات والاجراءات المحددة في النظام المالي لدولة فلسطين، ووفقاً لشروط العقد بين الجهة المشترية والمقاول، ولا يحق لأي طرف آخر الحصول على الحقوق التعاقدية أو أي مطالبات مالية غير المقاول الموقع على العقد.

3. ممارسات الفساد والاحتيال

1.3 في إطار العقود الممولة و/أو المدارة من قبلها، تُلزم دولة فلسطين كافة الجهات المشترية والمناقصين، والموردين، والمقاولين ومزودي الخدمة والمستشارين بالتقيد بأعلى المستويات الأخلاقية خلال كل من عملية تقييم العطاءات واحالة العقد وتنفيذه كما هو مبين في القسم السادس من هذه الوثائق.

2.3 إمتثالا لهذه السياسة، يلتزم المناقصون ويلزموا وكلاءهم (سواء أعلن عنهم المناقصون أم لا) والمقاولين من الباطن والمستشارين من الباطن ومزودي الخدمة أو الموردين وأي أفراد يتبعونهم، بالسماح للجهة المشترية بفحص جميع الحسابات والسجلات وغيرها من الوثائق المتعلقة بأي مرحلة من المراحل سواء كانت متعلقة بعملية التأهيل المسبق، أوتقديم العطاءات، أوتنفيذ العقد (في حالة الاحالة)، ويكون لها الحق في تدقيقها من قبل أي جهة معينة او مفوضة من قبل الدولة أو الجهة المشترية.

4. اهلية المناقصين

1.4 قد يكون المناقص منشأة فردية او شركة/ مؤسسة خاصة، أو شركة مملوكة للدولة تخضع للفقرة (5.4) من التعليمات للمناقصين، أو يكون إئتلافاً بين أكثر من شركة/ مؤسسة إما في إطار اتفاقية ائتلاف قائمة، أو بنية إبرام مثل هذه الاتفاقية مصادق عليها من قبل كاتب العدل، وفي حالة الائتلاف يجب أن يكون جميع الأعضاء مسؤولين بالتضامن عن تنفيذ العقد مجتمعين أو منفردين وفقا لشروط العقد، ويلتزم الإئتلاف بتسمية المفوض بتمثيل الائتلاف نيابة عن جميع اعضائه خلال عملية تقديم العطاءات، وفي حالة إحالة العقد على الائتلاف، وخلال تنفيذ العقد، وليس هناك حد لعدد أعضاء الإئتلاف ما لم يذكر غير ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

2.4 يجب أن لا يكون للمناقص تضارب في المصالح، وسيتم استبعاد اي مناقص يثبت انه في حالة تضارب في المصالح، ويعتبر المناقص في حالة تضارب في المصالح مع جهة أو اكثر في إجراءات هذه المناقصة، في أي من الحالات التالية:

أ. يديره مناقص آخر أو يدير هو أي مناقص آخر أو يكون تحت إدارة مشتركة مع مناقص آخر بشكل مباشر أو غير مباشر؛ أو

ب. يحصل حالياً أو حصل سابقاً على أي دعم ومساعدة من مناقص أخر بشكل مباشر أو غير مباشر؛ أو

ت. يشترك مع مناقص آخر بنفس المفوض القانوني لهذه المناقصة؛ أو

ث. لديه علاقة مع مناقص آخر مباشرة أو عن طريق طرف ثالث مشترك، تمكنه من التأثير على عطاء المناقص الآخر، أو التأثير على قرارات الجهة المشترية بشأن هذه المناقصة؛ أو

ج. يشارك في هذه المناقصة بأكثر من عطاء واحد، وهو ما سيؤدي إلى إستبعاد جميع العطاءات التي شارك فيها هذا المناقص، ولكن ذلك لا ينطبق على وجود نفس المقاول من الباطن في أكثر من عطاء، أو

ح. إذا كان أحد المستشارين الذين شاركوا في إعداد التصميم أو المواصفات الفنية لهذه المناقصة من الجهات التابعة للمناقص، او

خ. قيام أي من الجهات التابعة للمناقص بالتعاقد (أو بصدد التعاقد) مع الجهة المشترية كمهندس للإشراف على تنفيذ العقد؛ أو

د. إذا كان سيقوم بتوفير السلع، أو الأشغال، أو الخدمات غير الاستشارية وهو على علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالمستشار الذي قدم الخدمات الاستشارية لإعداد أو تنفيذ المشروع المحدد في الفقرة (1.2 ت. م) في جدول بيانات المناقصة، سواء كان أحدهما تابع للآخرمباشرة أو كانا تحت إدارة مشتركة؛ أو

ذ. للمناقص علاقة تجارية أو علاقة أسرية وثيقة مع أحد الكوادر الفنية في الجهة المشترية (أو الجهة المخولة بتنفيذ المشروع) الذين: (أ) شاركوا بشكل مباشر أو غير مباشر في إعداد الوثائق أو إعداد المواصفات أو تقييم العطاءات لهذه المناقصة، (ب) سوف يشاركون في تنفيذ المشروع أو الإشراف على تنفيذه إلا إذا تم حل مشكلة تضارب المصالح الناجمة عن العلاقة التجارية والعلاقة الأسرية في جميع مراحل عملية الشراء ومرحلة تنفيذ العقد بطريقة مقبولة للجهة المشترية.

3.4 يمكن للمناقص أن يكون من حملة الجنسية لأي دولة باستثناء الدول المشار إليها في الفقرة (7.4) من التعليمات للمناقصين، ويعتبر المناقص بأنه يحمل جنسية دولة ما إذا كان تأسس أو تم تسجيله في تلك الدولة ويعمل بمقتضى قانونها كما هو مبين في أحكام وثيقة التأسيس (أو أية وثائق شراكة أو إئتلاف مع شركات أخرى) ومستندات التسجيل بحسب مقتضى الحال، وتنطبق هذة القاعدة أيضاً على المقاولين والمستشارين من الباطن المحتملين لكل أجزاء العقد.

4.4 سيتم استبعاد اي مناقص مدرج في قائمة الحرمان (القائمة السوداء) التي يعدها المجلس الاعلى لسياسات الشراء العام من المشاركة في المناقصة لعدم الأهلية، ويكون غير ذي أهلية لإحالة العقد عليه أو للحصول على منفعة (مالية أو غير ذلك) من عقد ممول من المال العام، خلال فترة الحرمان المحددة، وتكون هذه القائمة متاحة على العنوان الإلكتروني المذكور في **جدول بيانات المناقصة.** .

5.4 يحق للمناقصين من الشركات أو المؤسسات المملوكة للحكومة في فلسطين أن تشارك في المناقصة إذا إستطاعت إثبات أنها (أ) مستقلة قانونياً وماليا، و(ب) تعمل بموجب القانون التجاري، و(ج) ليست شركات أو مؤسسات تابعة للجهة المشترية، ويجب على الشركات أو المؤسسات المملوكة للحكومة لتكون ذات اهلية إقناع الجهة المشترية من خلال جميع الوثائق ذات الصلة، بما في ذلك قانون تأسيسها وغيرها من المعززات التي تطلبها الجهة المشترية.

6.4 يجب أن لا يكون المناقص خاضعا لعقوبة الحرمان من المشاركة في عمليات الشراء العام نتيجة لإخلاله بالشروط الواردة في إقرار ضمان العطاء في مناقصة سابقة.

7.4 تنتفي الأهلية عن الشركات والأفراد إذا كانوا من دولة شملتها "قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة" الواردة في القسم الخامس، بموجب قانون أو لوائح رسمية تحظر العلاقات التجارية مع تلك الدولة.

8.4 يجب على المناقص إثبات استمرار أهليته بما يتوافق مع متطلبات الجهة المشترية وكلما طلبت ذلك.

5. أهلية المواد والمعدات والخدمات

1.5 يجب ان لا يكون منشأ أي من المواد والمعدات والخدمات التي سيتم توريدها بموجب العقد من دولة شملتها "قائمة الدول الخاضعة للحظر أو المقاطعة" الواردة في القسم الخامس من هذه الوثائق، وعلى المناقص تقديم الأدلة عن أصل المواد والمعدات والخدمات المطلوب توريدها بموجب العقد بناءً على طلب الجهة المشترية.

ب. وثائق المناقصة:

6. محتويات وثائق المناقصة

1.6 تتكون وثائق المناقصة من ثلاثة أجزاء تحتوي على الفصول المذكورة أدناه، ويجب ان تقرأ هذه الوثائق مقترنة مع أي ملحق يصدر وفق الفقرة (8) من **التعليمات للمناقصين؛**

الجزء الأول: **إجراءات المناقصة**	القسم الأول: التعليمات للمناقصين. القسم الثاني: جدول بيانات المناقصة. القسم الثالث: معايير التقييم والتأهيل. القسم الرابع: نماذج العطاء القسم الخامس: الدول ذات الاهلية. القسم السادس: سياسة الحكومة تجاه ممارسات الفساد والاحتيال.
الجزء الثاني: متطلبات تنفيذ الأشغال	القسم السابع: متطلبات الأشغال.
الجزء الثالث: **شروط العقد والنماذج.**	القسم الثامن: الشروط العامة للعقد. القسم التاسع: الشروط الخاصة للعقد. القسم العاشر: نماذج العقد.

2.6 تعتبرالدعوة لتقديم العطاءات الصادرة عن الجهة المشترية جزءا من وثائق المناقصة وفي حالة وجود تضارب او عدم تطابق بين الدعوة والأجزاء الاخرى لوثائق المناقصة تسود الأخيرة.

3.6 لا تعتبر الجهة المشترية مسؤولة عن اكتمال وثائق المناقصة والرد على طلبات التوضيح وارسال محضر الاجتماع التمهيدي (إن وجد) أو الملاحق لوثائق المناقصة ما لم يتم الحصول على هذه الوثائق من الجهة المشترية مباشرة.

4.6 على المناقص أن يقوم بدراسة وفحص جميع التعليمات والنماذج والشروط والمواصفات الموجودة في وثائق المناقصة، وأن يقدم في عطائه كافة المعلومات والوثائق المطلوبة في هذه الوثائق.

7. توضيح وثائق المناقصة

1.7 يُنصح المناقص بزيارة ودراسة موقع المشروع والمناطق المحيطة به والحصول لنفسه وعلى مسؤوليته على جميع المعلومات التي قد تكون ضرورية لإعداد العطاء والدخول في عقد لتنفيذ المشروع، وتكون تكاليف زيارة الموقع على نفقته الخاصة.

2.7 سيتم منح المناقص وأي من موظفيه أو وكلائه إذناً من الجهة المشترية للدخول إلى موقع المشروع لغرض الزيارة، شريطة أن تكون هذه الزيارة على مسؤولية المناقص الخاصة، وأن يتعهد المناقص بعدم مطالبة الجهة المشترية بأي تعويض عن أي ضرر أو خسارة يتكبدها نتيجه لهذه الزيارة مهما كانت.

3.7 على المناقص تعيين من يمثله لحضور الاجتماع التمهيدي الذي سيكون الغرض منه توضيح القضايا والإجابة على أية أسئلة او استفسارات بشأن أية مسألة قد تُثار في تلك المرحلة إذا ما كان هناك مثل هذا الاجتماع كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**.

4.7 بجب ان تكون أسئلة المقاول واستفساراته خطية، على أن تصل إلى الجهة المشترية قبل الموعد النهائي لاستلام الاستفسارات والمحدد في **جدول بيانات المناقصة**.

5.7 يتم إعداد محضر للاجتماع التمهيدي إذا ما عقد، ويتم إعداد الردود على الأسئلة والأستفسارات التي أثيرت أثناء الاجتماع، وإرسالها إلى جميع المناقصين الذين حصلوا على وثائق المناقصة وفقا للفقرة (3.6) من التعليمات للمناقصين، وإذا تطلب الأمر تعديل وثائق المناقصة نتيجة لهذا الاجتماع أو الاستفسارات التي ترد إلى الجهة المشترية وفق الفقرة (1.7) أعلاه، فعلى الجهة المشترية أن تقوم بذلك حسب الإجراءات المذكورة في الفقرة (8) والفقرة الفرعية رقم (2.22) من التعليمات للمناقصين.

8. تعديل وثائق المناقصة

1.8 للجهة المشترية تعديل وثائق المناقصة عن طريق إصدار ملحق لها قبل الموعد النهائي لتسليم العطاءات.

2.8 يصبح أي ملحق يصدر عن الجهة المشترية جزءاً من وثائق المناقصة، ويرسل خطيا إلى كافة المناقصين الذين حصلوا على وثائق المناقصة من الجهة المشترية وفقاً للفقرة (3.6) من هذه التعليمات، وتقوم الجهة المشترية بنشر الملحق على البوابة الموحدة للشراء العام.

3.8 للجهة المشترية تأجيل الموعد النهائي لتسليم العطاءات وفقا للفقرة الفرعية (2.22) من التعليمات للمناقصين، وذلك لإعطائهم فرصة لأخذ التعديلات الواردة في الملحق بعين الاعتبار، ويتم اشعار كافة المناقصين الذين حصلوا على وثائق المناقصة من الجهة المشترية خطيا بهذا التاجيل، والاعلان عن هذا التاجيل على البوابة الموحدة للشراء العام.

ج. إعداد العطاءات:

9. تكاليف اعداد وتقديم العطاء

1.9 يتحمل المناقص كافة التكاليف المتعلقة بإعداد وتسليم عطائه، ولن تتحمل الجهة المشترية بأي حال من الأحوال مسؤولية أي من هذه التكاليف بغض النظر عن نتيجة المناقصة.

10. لغة العطاء

1.10 يجب ان يكون العطاء وجميع الوثائق والمراسلات المتعلقة به باللغة العربية ما لم يتم تحديد لغة أخرى في **جدول بيانات المناقصة**، ومن الممكن أن تسلم الوثائق المعززة والمواد المطبوعة باللغة المحددة في **جدول بيانات المناقصة**، شريطة أن تكون مرفقة بترجمة دقيقة باللغة العربية، ولغايات تفسير العطاء يتم اعتماد النصوص المترجمة.

11. الوثائق التي يتكون منها العطاء

1.11 يتكون العطاء الذي يسلمه المناقص من الوثائق التالية:

أ. خطاب العطاء معبأ وفق الفقرة (12) من التعليمات للمناقصين.

ب. جدول أو جداول الأسعار المعبأة وفقا للفقرتين (12) و (14) من التعليمات للمناقصين كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**.

ت. كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء وفقاً للفقرة (1.19) من التعليمات للمناقصين.

ث. العطاءات البديلة إذا كان مسموحاً بها وفقاً للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين.

ج. كتاب تفويض للشخص الموقع على العطاء لإلزام المناقص وفقا للفقرة (2.20) من التعليمات للمناقصين.

ح. الوثائق التي تثبت مؤهلات المناقص وقدرته على تنفيذ العقد في حال تمت احالة العقد عليه وفقا للفقرة (17) من التعليمات للمناقصين؛

خ. العرض الفني وفقاً للفقرة (16) من التعليمات للمناقصين؛ و

د. أية وثيقة أخرى محددة في **جدول بيانات المناقصة**.

2.11 بالأضافة إلى المتطلبات الواردة في الفقرة (1.11) من التعليمات للمناقصين، فإن العطاء المقدم من إئتلاف مناقصين يجب أن يكون مصحوباً بإتفاقية الائتلاف أو بخطاب موقع من كافة أعضاء الائتلاف ومصادق عليه من قبل كاتب العدل يعلن فيه الاعضاء عن نيتهم إبرام اتفاقية ائتلاف في حالة أحيل العقد على الائتلاف، ويرفق به مسودة اتفاقية الائتلاف.

12. خطاب العطاء وجداول الأسعار

1.12 يقوم المناقص باعداد خطاب العطاء وجداول الأسعار باستخدام النماذج الموجودة في القسم الرابع "نماذج العطاء"، ويجب تعبئة هذه النماذج بدون إدخال أي تغيير على النص، ولن تقبل أية بدائل إلا وفقاً للفقرة (2.20) من التعليمات للمناقصين، ويجب تعبئة كافة الفراغات بالمعلومات المطلوبة.

13. العطاءات البديلة

1.13 لا تؤخذ العطاءات البديلة بعين الاعتبار الا إذا ذكرغير ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

2.13 يمكن للمناقص أن يقدم بدائل لمدة تنفيذ المشروع إذا سمحت وثائق المناقصة بذلك وتم النص على ذلك بشكل واضح في **جدول بيانات المناقصة**، وفي هذه الحالة يجب أن يتم توضيح طريقة تقييم فترات التنفيذ المختلفة في **جدول بيانات المناقصة**.

3.13 بإستثناء ما ورد في الفقرة (4.13) أدناه من التعليمات للمناقصين فإن المناقصين الذين يرغبون في تقديم بدائل فنية لمتطلبات وثائق المناقصة عليهم أولا تسعير متطلبات الجهة المشترية كما تم وصفها في وثائق المناقصة، وعليهم تقديم كافة المعلومات الضرورية لإجراء تقييم كامل لهذه البدائل بما في ذلك الحسابات التصميمية والمواصفات الفنية وتفاصيل الأسعار وأساليب الإنشاء المقترحة وأية تفاصيل أخرى ذات صلة، وفقط سيتم الاخذ بالاعتبار البدائل الفنية المتجاوبة مع المتطلبات الفنية للجهة المشترية والمقدمة من قبل المناقص صاحب أقل عطاء مقيم.

4.13 اذا تم النص في **جدول بيانات المناقصة** على السماح بتقديم حلول فنية بديلة لأجزاء محددة من المشروع، سيتم تحديد هذه الأجزاء في **جدول بيانات المناقصة** وسيتم وصفها في القسم السابع "متطلبات الأشغال"، وسيتم توضيح طريقة تقييمها في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

14. أسعار العطاء

14.1 يجب أن تتطابق الاسعار والتعديلات المقدمة (بالزيادة الخصم) في خطاب العطاء وجداول الاسعار مع المتطلبات المحددة أدناه.

2.14 على المناقص تقديم عطاء لتنفيذ كافة الأشغال الموصوفة في الفقرة (1.1) من التعليمات للمناقصين، وذلك بتعبئة الأسعار لكافة بنود الأشغال الموصوفة في القسم الرابع "نماذج العطاء"، وفي حالة العقد المبني على الكميات (عقد القياس) يجب على المناقص تعبئة الأسعار لجميع البنود الموصوفة في جدول الكميات، وسوف يتم احتساب أعلى سعر مقدم من المناقصين للبنود التي لم يحدد لها سعر من قبل المناقص لأغراض التقييم، وفي حالة فوز المناقص بالعطاء سوف تتم محاسبته على اساس أقل الاسعار المقدمة من المناقصين لهذه البنود.

3.14 يكون المبلغ الذي يظهر في خطاب العطاء المعبأ وفقاً للفقرة 1.12 من التعليمات للمناقصين، هو المبلغ الإجمالي للعطاء، باستثناء أية تعديلات مقدمة.

4.14 على المناقص ان يذكر أية تعديلات (بالزيادة أو الخصم) وكذلك كيفية ومنهجية إقتطاعها أو إضافتها في خطاب المناقصة وفقا للفقرة (1.12) من التعليمات للمناقصين.

5.14 يجب أن تكون الأسعار ثابتة خلال تنفيذ العقد ولا تخضع لأية مراجعة، ما لم ينص على خلاف ذلك في **جدول بيانات المناقصة**، ويعامل أي عطاء يتضمن مراجعة للسعر كعطاء غير مستجيب ويتم رفضه عملاً بالفقرة (29) من التعليمات للمتناقصين، وفي حالة كان السعر قابلاً للمراجعة أثناء تنفيذ العقد وفقاً لجدول **بيانات المناقصة** فلا يجوز رفض أي عطاء قُدم بسعر ثابت، وإنما تعتبر مراجعة السعر له مساوية للصفر.

6.14. تُوضح الفقرة (1.1) من التعليمات للمناقصين ما إذا كانت المناقصة تُطرح للبنود أو للرزم المنفردة أو لمجموعات من الرزم، وفي حالة طرح المناقصة للرزم، يجب تقديم الاسعار لجميع البنود الواردة في كل رزمة و لـ 100% من الكميات المحددة لكل بند، إلا إذا ذكر عكس ذلك في جدول بيانات المناقصة، وعلى المناقصين الذين يرغبون بتقديم خصم على الأسعار أن يوضحوا نسبة الخصم على كل مجموعة من الرزم او نسبة الخصم على كل رزمة من الرزم المكونة للمجموعة بما يتوافق مع الفقرة (4.14) من التعليمات للمناقصين، وبشرط أن تسلم العطاءت لجميع هذه الرزم وتفتح في نفس الوقت. .

7.14 يجب أن تُدرج جميع الرسوم والضرائب، المستحقة على المقاول بموجب العقد، في النسب والأسعار والسعر الإجمالي المقدم من المناقص.

15. عملات العطاء والدفع

1.15 يجب أن تكون عملة (عملات) العطاء وعملة (عملات) الدفعات على النحو المحدد في **جداول بيانات المناقصة.**

2.15 قد تطلب الجهة المشترية من المناقصين تقديم تبرير مقنع لحاجتهم من العملة المحلية والأجنبية، وإثبات معقولية المبالغ المدرجة من هذه العملات في أسعار الوحدات وجدول بيانات تعديل الأسعار، وفي هذه الحالة يجب تقديم بيان تفصيلي لمتطلبات العملات الأجنبية من قبل المناقصين.

16. الوثائق الخاصة بالعرض الفني

1.16 على المناقص أن يقدم ضمن عطائه مقترحاً فنياً يشرح البرنامج الزمني لتنفيذ الأشغال، وآلية التنفيذ وبيان أساليب العمل والمعدات والأفراد، وأية معلومات أخرى منصوص عليها في الجزء الرابع "نماذج العطاء"، وبالتفاصيل الكافية لتوضيح أن عرض المناقص يلبي متطلبات الأشغال وفترة التنفيذ.

17. الوثائق المطلوبة لاثبات مؤهلات المناقص

1.17 وفقا للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل" على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في الصفحات الواردة في القسم الرابع "نماذج العطاء" والتي توضح مؤهلات المناقص لتنفيذ العقد.

2.17 في حالة تطبيق هامش التفضيل المحلي، فإنه يجب على المناقصين المحليين المتقدمين، منفردين أو في إئتلاف، تقديم جميع المعلومات التي تتطلبها معايير التاهيل المحددة وفقا للفقرة (1.33) من التعليمات للمناقصين.

18. فترة صلاحية العطاءات

1.18 يجب أن تستمر صلاحية العطاءات للفترة المحددة في جدول بيانات المناقصة بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات الذي تحدده الجهة المشترية وفقا للفقرة 22.1 من التعليمات للمناقصين، وسيتم استبعاد أي عطاء فترة صلاحيته أقل من ذلك بإعتباره غير مستوفٍ لشروط المناقصة.

2.18 قد تطلب الجهة المشترية، في ظروف استثنائية، من المناقصين وقبل انتهاء فترة صلاحية عطاءاتهم تمديد فترة صلاحية هذه العطاءات لمدة إضافية محددة، ويجب أن يكون الطلب والرد عليه خطيان، وإذا تم طلب كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء حسب الفقرة (19) من التعليمات للمناقصين، فيجب تمديدها لمدة مماثلة، وللمناقص الحق برفض طلب التمديد دون أن يفقد كفالة دخول المناقصة أو تطبيق عقوبة الحرمان المنصوص عليها في اقرار ضمان العطاء، وليس للمناقص الذي يوافق على التمديد الحق فى تعديل عطائه.

3.18 إذا تأخرت الإحالة لمدة تزيد على ستة وخمسين (56) يوماً بعد انتهاء صلاحية العطاء، سيتم تحديد سعر العقد على النحو التالي:

أ. في حالة العقود ثابتة السعر، فإن سعر العقد هو سعر العطاء المعدل بالمعامل المحدد في **جدول بيانات المناقصة.**

ب. في حالة العقود التي تكون أسعارها قابلة للتعديل، لا يجوز تعديل سعر العطاء.

ج. يتم تقييم العطاءات على أساس سعر العطاء دون الأخذ بعين الاعتبار تطبيق التصحيح المذكورة أعلاه.

19. ضمان دخول المناقصة

1.19 يجب على المناقص ان يقدم مع عطائه نسخة أصلية من كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء وفق ما هو مطلوب في **جدول بيانات المناقصة**، وفي حالة طلب كفالة دخول المناقصة يجب ان تكون بالمبلغ والعملة المذكورين في **جدول بيانات المناقصة**.

2.19 في حالة طلب إقرار ضمان العطاء وفقا للفقرة (1.19) أعلاه، يجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع "نماذج العطاء".

3.19 إذا كانت كفالة دخول المناقصة مطلوبة بموجب الفقرة 19.1 أعلاه، يجب أن تكون قابلة للصرف عند الطلب، وتقدم على الشكل الذي يناسب المناقص من بين الأشكال التالية: كفالة بنكية غير مشروطة، أو شيك بنكي مصدق، أو أي شكل ضمان آخر كما هو محدد في جدول بيانات المناقصة، على أن:

أ. يصدرها بنك معتمد ومن بلد ذي أهلية، وفي حالة الكفالات الصادرة عن مؤسسة مالية موجودة خارج فلسطين فيجب أن تكون لها مؤسسة مالية مراسلة داخل فلسطين، لتتمكن من تفعيل الكفالة.

ب. في حالة الكفالة البنكية، يجب ان تتوافق مع نموذج الكفالة البنكية الموجود في القسم الرابع "نماذج العطاء"، أو اي نموذج مماثل آخر يعتمد من قبل الجهة المشترية قبل تسليم العطاء،

ت. تكون سارية المفعول للفترة المحددة في جدول بيانات المناقصة بعد انتهاء فترة صلاحية العطاء الاصلية او اي تمديد، في حالة تم التمديد وفقا للفقرة 18.2 من التعليمات للمناقصين.

4.19 إذا كان ضمان دخول المناقصة مطلوبا وفقاً للفقرة (1.19) من التعليمات للمناقصين لن يتم قبول أي عطاء لا يشمل هذا الضمان المستجيب بشكل جوهري، ويعتبر العطاء في هذه الحالة مخالفا للشروط.

5.19 إذا كانت كفالة دخول المناقصة مطلوبة بموجب الفقرة 19.1 أعلاه، فيجب اعادة هذه الكفالات للمناقصين فور أن يقوم المناقص الفائز بتقديم كفالة حسن التنفيذ وفقا للفقرة 41 من التعليمات للمناقصين.

6.19 تعاد كفالة دخول المناقصة للمناقص الفائز فور تقديم كفالة حسن التنفيذ المطلوبة وتوقيع العقد.

7.19 يمكن ان تصادر كفالة دخول المناقصة أو تنفذ بنود إقرار ضمان العطاء في أي من الحالات التالية:

أ. إذا قام المناقص بسحب عطائه خلال فترة صلاحية العطاء المحددة من قبله في خطاب العطاء، أو أي تمديد وافق عليه؛ أو

ب. إذا رفض المناقص قيام الجهة المشترية بتصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عطائه.

ت. إذا فشل المناقص الفائز في:

1. تقديم كفالة حسن التنفيذ المطلوبة وفقاً للفقرة (41) من التعليمات للمناقصين
2. توقيع العقد وفقا للفقرة (42) من التعليمات للمناقصين.

8.19 يجب أن تكون كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء المقدم من إئتلاف مناقصين باسم الإئتلاف، وإذا لم يكن الإئتلاف قد تأسس بشكل رسمي وقت تقديم العطاء، فيجب أن تكون كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء بأسماء كل أعضاء الائتلاف المذكورين في خطاب النوايا المذكور في الفقرتين (1.4) و (2.11) من التعليمات للمناقصين.

9.19 إذا كانت كفالة دخول المناقصة غير مطلوبة وتم الاكتفاء باقرار ضمان العطاء في جدول بيانات المناقصة بموجب الفقرة (1.19) من التعليمات للمناقصين، و

أ. طلب المناقص سحب عطائه خلال فترة صلاحية العطاء المحددة في خطاب العطاء بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات، أو

ب. رفض المناقص قيام الجهة المشترية بتصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عطائه، او

ت. فشل المناقص في توفير كفالة حسن التنفيذ وفقا للفقرة (41) من التعليمات للمناقصين أو توقيع العقد وفقا للفقرة (42) من التعليمات للمناقصين.

يتم حرمانه من المشاركة في كل عمليات الشراء العام التي تقوم بها كافة الجهات المشترية في فلسطين للفترة الزمنية المنصوص عليها في **جدول بيانات المناقصة**.

20. شكل وتوقيع العطاء

1.20 على المناقص إعداد نسخة أصلية واحدة من الوثائق المكونة للعطاء والمذكورة في الفقرة (11) من التعليمات للمناقصين، ويجب أن تكون هذه النسخة مميزة بوضوح ومكتوب عليها **"الأصل"**، كما يجب أن تكون العطاءات البديلة -إذا سمح بتقديمها وفقا للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين- مميزة بوضوح ومكتوب عليها **"البديل"**، ويجب على المناقص تقديم نسخ من العطاء بالعدد المحدد في **جدول بيانات المناقصة**، ويجب أن تكون مميزة بوضوح ومكتوب على كل واحدة منها **"نسخة"**، وفي حالة وجود أي تعارض بين الوثائق الأصلية والنسخ، فسوف يتم اعتماد الأصل.

2.20 يجب أن تكون وثائق العطاء الأصلية والنسخ كلها مطبوعة أو مكتوبة بحبر لا يُمحى، وموقعة من قبل الشخص المفوض بالتوقيع باسم المناقص، ويجب أن يحتوي العطاء على تفويض خطي كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**، ويجب كتابة أسماء ووظائف الأشخاص الموقعين على التفويض تحت التوقيعات، ويجب التوقيع على كافة الصفحات التي تحتوي على إضافات أو تعديلات من الشخص المفوض بالتوقيع على العطاء أو حتى بالاحرف الاولى.

3.20 إذا كان المناقص إئتلافاً، فيجب على المفوض بتمثيل الإئتلاف أن يوقع العطاء نيابة عن الإئتلاف ليكون ملزماً قانوناً لجميع أعضاء الإئتلاف كما يتضح من التفويض الذي يجب أن يوقعه الممثلون المعتمدون قانوناً لأعضاء الإئتلاف.

4.20 لا تعتمد أي كتابة بين السطور أو محو أوكتابة فوق كتابة سابقة لغرض تعديلها إلا إذا وقعت من قبل الشخص المفوض بالتوقيع على العطاء.

د. تسليم وفتح العطاءات:

21. إغلاق وتعليم وتسليم العطاءات

1.21 على المناقص ان يضع الوثائق الاصلية للعطاء في مظروف داخلي ويكتب عليه **"أصل"**، وأن يضع كل النسخ المطلوبة في مظروف داخلي آخر ويكتب عليه **"نسخة"**، وكذلك العطاءات البديلة إذا سمح بتقديمها وفقا للفقرة (13) من التعليمات للمناقصين يكتب عليه **"بديل"**، ويتم وضع المظاريف داخل مظروف خارجي يتم إغلاقه.

2.21 يجب أن تحمل المظاريف الداخلية والخارجية:

أ. إسم وعنوان المناقص.

ب. اسم وعنوان الجهة المشترية المحدد في **جدول بيانات المناقصة** وفقاً للفقرة (1.22) من هذه التعليمات.

ت. اسم المناقصة ورقمها كما هو مبين في الفقرة (1.1) من **جدول بيانات المناقصة.**

ث. تحذيرا بأن لا تُفتح قبل الوقت والتاريخ المحدد لفتح المظاريف.

3.21 لا تتحمل الجهة المشترية مسؤولية ضياع اية مظاريف او فتحها مبكرا إذا كانت لا تحمل المعلومات المطلوبة او غير مغلقة كما هو مطلوب.

22. الموعد النهائي لتسليم العطاءات

1.22 يجب تسليم العطاءات إلى الجهة المشترية من خلال التسليم باليد أو بالبريد العادي أو المسجل على العنوان الموضح في **جدول بيانات المناقصة** قبل أو في الوقت والتاريخ المحددين في **جدول بيانات المناقصة**، ويمكن للمناقصين تسليم عطاءاتهم إلكترونياً إذا كان ذلك منصوصا عليه في **جدول بيانات المناقصة**، وعلى المناقصين الذين يسلمون عطاءاتهم إلكترونيا إتباع اجراءات التسليم الالكتروني **المحددة في جدول بيانات المناقصة**.

2.22 للجهة المشترية الحق بتأجيل الموعد النهائي لتسليم العطاءات من خلال تعديل وثائق المناقصة وفق الفقرة (8) من التعليمات للمناقصين، وفي هذه الحالة تُصبح كل حقوق وواجبات الجهة المشترية والمناقصين خاضعة للموعد النهائي الجديد.

23. العطاءات المتأخرة

1.23 لن تقبل الجهة المشترية أي عطاء يسلم بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات وفقاً للفقرة (22) من التعلمات للمناقصين، ويعتبر أي عطاء يسلم بعد الموعد النهائي متأخرا، ويتم رفضه ويُعاد إلى صاحبه دون فتحه.

24. سحب وتبديل وتعديل العطاءات

1.24 للمناقص سحب أو تعديل أو استبدال عطائه بعد تسليمه، وذلك بإشعار خطي مُوقع من قبل الشخص المفوض بالتوقيع مصحوباً بالتفويض وفقاً للفقرة (2.20) من هذه التعليمات، ويجب أن يُرفق التعديل أو الاستبدال مع الإشعار الخطي، ويجب أن تكون جميع الإشعارات:

أ. قد أُعدت وقُدمت وفقاً للفقرتين (20) و(21) من التعليمات للمناقصين (إلا أن إشعارات الانسحاب لا تتطلب نسخة)، وبالإضافة إلى ذلك، يجب أن تحمل مغلفاتها علامات واضحة **" انسحاب "، "استبدال"، " تعديل "**؛ و

ب. تم إستلامها من قبل الجهة المشترية قبل الموعد النهائي المحدد لتقديم العطاءات وفقا للفقرة (22) من التعليمات للمناقصين.

2.24 تعاد العطاءات غير مفتوحة لأصحابها في حالة الانسحاب وفقاً للفقرة (1.24) من التعليمات للمناقصين.

3.24 لا يحق للمناقص سحب أو استبدال أو تعديل عطائه في الفترة ما بين الموعد النهائي لتسليم العطاءات وتاريخ انتهاء صلاحية العطاء المحددة من قبل المناقص في خطاب العطاء أو أي تمديد لها.

هـ. فتح مظاريف العطاءات:

25. فتح مظاريف العطاءات

1.25 باستثناء الحالات المذكورة في الفقرتين (23) و (24) من التعليمات للمناقصين، تقوم الجهة المشترية بفتح وقراءة اسعار العطاءات المقدمة وفقاً للفقرة (3.25) من التعليمات للمناقصين، في جلسة علنية في الوقت والتاريخ والمكان المحددين في **جدول بيانات المناقصة** بحضور المناقصين أو ممثليهم المفوضين الراغبين في الحضور، وإذا سُمح بتقديم العطاءات إلكترونيا وفقاً للفقرة (1.22) من التعليمات للمناقصين فسيتم فتحها وفق الاجراءات المحددة في **جدول بيانات المناقصة**.

2.25 تُفتح في البداية المظاريف التي تحمل كلمة "انسحاب"، ولن يُفتح العطاء المناظر لإشعار الانسحاب ويعاد إلى المناقص، ولن يُسمح بسحب أي عطاء ما لم يحتوي إشعار الانسحاب على تفويض ساري المفعول لطلب الانسحاب ويُقرأ علناً في جلسة فتح المظاريف، بعدها سيتم فتح المظاريف المكتوب عليها علامة "استبدال" وتُقرأ علناً في جلسة فتح المظاريف وتُصبح بديلاً للعطاء الذي تم استبداله والذي يُعاد إلى المناقص غير مفتوح، ولا يُسمح باستبدال أي عطاء ما لم يحتوي على تفويض ساري المفعول لطلب الاستبدال ويُقرأ علناً في جلسة فتح المظاريف.

سيتم فتح المظاريف المكتوب عليها علامة " تعديل" وتُقرأ علنا في جلسة فتح المظاريف مع العطاءات المناظرة، ولا يسمح بتعديل أي عطاء ما لم يحتوي على تفويض ساري المفعول لطلب التعديل ويُقرأ علناً في جلسة فتح المظاريف.

لن تدخل في عملية التقييم الا العطاءات التي تم فتحها وقراءتها علناً في جلسة فتح العطاءات.

3.25 تفتح مظاريف العطاءات الأخرى واحدا تلو الآخر، ويتم الإعلان عن أسماء المناقصين، وأسعار العطاءات، والقيمة الإجمالية لكل عطاء على مستوى كل عقد جزئي أو رزمة حسب الحالة، والعطاء البديل (إذا ما سمح بالبدائل أو تم طلبها)، وأية خصومات، ووجود أو غياب كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء إذا ما طلب ذلك، وأية تفاصيل أخرى مماثلة قد تعتبرها الجهة المشترية مناسبة، وسيتم فقط تقييم العطاءات البديلة أو

التعديلات المقدمة أو التخفيضات التي قُرئت خلال جلسة فتح العطاءات، ولن يُنظر في أي تخفيض أو تعديل لم يُقرأ في جلسة فتح العطاءات، ويجب توقيع خطاب العطاء وجدول الكميات من قبل أعضاء لجنة العطاءات او لجنة الشراء المختصة في جلسة فتح العطاءات على الوجه المبين في **جدول بيانات المناقصة**، أما العطاءات المتأخرة والمسحوبة والبديلة فسوف تُعاد غير مفتوحة إلى المناقصين، ولا يجوز مناقشة مزايا أي عطاء، أو رفض أي عطاء، في جلسة فتح المظاريف باستثناء العطاءات المتأخرة، والتي تُرفض وفقاً للفقرة (1.23) من التعليمات للمناقصين.

4.25 تقوم لجنة العطاءات أو لجنة الشراء المختصة بإعداد محضر لفتح العطاءات، والذي يجب أن يتضمن بالحد الادنى أسماء المناقصين، وأي انسحاب أو تبديل أو تعديل وكذلك أسعار العطاءات على مستوى الرزمة (العقد) حسب الحالة متضمناً أية تعديلات، والعطاء البديل (إذا ما سُمح بالبدائل أو تم طلبها)، ووجود أو عدم وجود كفالة دخول المناقصة أو إقرار ضمان العطاء، ويتم توقيع المحضر من قبل أعضاء لجنة العطاءات أو لجنة الشراء الحاضرين، وتوزع نسخة من المحضر على جميع المناقصين الذين سلموا عطاءاتهم في الوقت المحدد، كما تنشر المعلومات الموجودة في المحضر على البوابة الموحدة للشراء العام.

و. تقييم ومقارنة العطاءات:

26. السرية

26.1 يجب أن تظل المعلومات الخاصة بفحص وتوضيح وتقييم ومقارنة العطاءات والتوصيات بالإحالة سرية، ويجب عدم الإفصاح عنها إلى المناقصين أو الى اي شخص ليس له دور رسمي بهذه العملية حتى وقت الإعلان عن الإحالة على المناقص الفائز حسب الفقرة (40) من التعليمات للمناقصين.

2.26 قد تتسبب أية محاولة من أي مناقص للتأثير على الجهة المشترية أو لجنة العطاءات أو لجنة الشراء أو لجنة التقييم في عملية الفحص أو التقييم أو المقارنة أو إحالة العقد إلى استبعاد العطاء المقدم منه.

3.26 مع مراعاة الفقرة (2.26) أعلاه، وإذا رغب أي مناقص في الاتصال بالجهة المشترية لشأن يتعلق بالمناقصة في الفترة الممتدة ما بين فتح العطاءات وحتى احالة العقد فعليه أن يخاطبها خطيا فقط.

27. توضيح العطاءات

1.27 للجهة المشترية وبهدف المساعدة في فحص وتقييم ومقارنة العطاءات أن تطلب من أي مناقص توضيح ما جاء في عطائه ومنحه مهلة معقولة للرد، ولا يعتمد اي توضيح مقدم من أي مناقص إلا إذا كان استجابة لطلب من الجهة المشترية، ويجب أن يكون طلب التوضيح والإجابة خطيان، ولا يتم السماح أو تقديم أو عرض أي تغيير للأسعار، سواء بالزيادة او بالنقصان، إلا إذا كان ذلك لتأكيد تصحيح خطأ حسابي تكتشفه الجهة المشترية خلال عملية التقييم وفقا للفقرة 31 من التعليمات للمناقصين، ولا يجوز للجهة المشترية ايضا ان تطلب من اي مناقص او تسمح له بتقديم او عرض اي تغيير في مضمون عطائه.

2.27 إذا لم يُقدم المناقص الرد على استيضاحات الجهة المشترية في الوقت والتاريخ المحددين في طلبها فقد يتم رفض عطاء هذا المناقص.

28. الإنحراف والتحفظ والحذف

28.1 خلال تقييم العطاءات، تطبق التعريفات التالية:

أ. "الإنحراف" هو مخالفة المتطلبات المحددة في وثائق المناقصة؛

ب. "التحفظ" هو وضع بعض الشروط التي تحد من قبول كل متطلبات وثائق المناقصة.

ج. " الحذف " هو الفشل في تقديم بعض أو كل المعلومات أو الوثائق المطلوبة في وثائق المناقصة.

29. تحديد استجابة العطاءات لشروط المناقصة

1.29 يعتمد قرار الجهة المشترية فيما إذا كان أي عطاء مستجيبا لشروط المناقصة على محتويات العطاء نفسه، وفقا لما هو محدد في الفقرة (11) من التعليمات للمناقصين.

2.29 العطاء المستجيب جوهرياً للشروط هو العطاء المستوفي لجميع متطلبات وثائق المناقصة دون انحراف أو تحفظ أو حذف جوهري، والإنحراف أو التحفظ أو الحذف الجوهري هو الذي:

أ. في حالة قبوله:

1. يؤثر بطريقة جوهرية على مجال وجودة وأداء الأشغال المراد إنجازها؛
2. يحد بشكل جوهري، وبما لا يتوافق مع وثائق المناقصة، من حقوق الجهة المشترية أو واجبات المناقص التعاقدية؛أو

ب. في حالة تعديله يؤثر بشكل غير عادل على الوضع التنافسي للمناقصين الآخرين الذين قدموا عطاءات مستجيبة جوهرياً ومستوفية للشروط.

3.29 سوف تقوم لجنة التقييم بفحص الجوانب الفنية للعطاء وفقاً للفقرة (16) من التعليمات للمناقصين، والتأكد على وجه الخصوص من أن جميع متطلبات القسم السابع "متطلبات الأشغال" قد تم الوفاء بها دون أي انحراف أو تحفظ أو حذف جوهري.

4.29 يتم رفض العطاء من قبل الجهة المشترية إذا كان غير مستجيب جوهرياً لمتطلبات وثائق المناقصة، ولا يسمح بالتالي بجعل هذا العطاء مستجيباً عن طريق تصحيح الانحراف أو التحفظ أو الحذف الجوهري.

30. عدم المطابقة والأخطاء والحذف

1.30 إذا كان العطاء مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة للجنة التقييم غض النظر عن أية نواقص أو انحرافات ثانوية في العطاء.

2.30 إذا كان العطاء مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة، للجنة التقييم أن تطلب من المناقص تقديم المعلومات أو الوثائق الضرورية خلال فترة زمنية محددة، وذلك لتصحيح الانحرافات الثانوية للعطاء أو استكمال النواقص في العطاء المتعلقة بمتطلبات التوثيق، ويجب أن لا تتعلق هذه الانحرافات أو النواقص بأي شكل من الاشكال بالاسعار المذكورة في العطاء، وقد يؤدي عدم تمكن المناقص من تقديم المعلومات المطلوبة إلى رفض عرضه.

3.30 إذا كان العطاء مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق المناقصة تقوم لجنة التقييم بتصحيح الانحرافات الثانوية القابلة للقياس الكمي التي تتعلق بسعر العطاء، ولاغراض المقارنة فقط يعدل سعر العطاء ليعكس سعر البند المنسي أو غير المطابق للمواصفات، ويجب أن يتم التعديل باستخدام الطرق المحددة في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

31. تصحيح الأخطاء الحسابية

1.31 إذا كان العطاء مستجيبا جوهريا لمتطلبات وثائق تقوم لجنة التقييم بتصحيح الأخطاء الحسابية وفق الشروط التالية:

أ. إذا كان هناك تعارض بين حاصل ضرب سعر الوحدة بالكمية المقابلة له وبين السعر الإجمالي في عقود القياس يؤخذ بسعر الوحدة ويعدل السعر الاجمالي طبقا لذلك، واستثناءا على هذا إذا رأت لجنة التقييم أن هناك خطأً لا لبس فيه تمثل في وضع الفاصلة العشرية لسعر الوحدة، ففي هذه الحالة يحتسب الإجمالي ويصحح سعر الوحدة.

ب. إذا كان هناك خطأ في مجموع ناتج عن عملية جمع المبالغ الإجمالية الفرعية، تعتمد المبالغ الإجمالية الفرعية ويصحح المجموع.

ت. إذا كان هناك تعارض بين السعر المحدد بالكلمات والسعر المحدد بالارقام، يؤخذ بالسعر المحدد بالكلمات، إلا إذا كان المبلغ المذكور متعلقاً بخطأ حسابي فتعتمد القيمة الرقمية وفقا للبندين الفرعيين (أ) و(ب) أعلاه.

ث. إذا قام المناقص بكتابة إجمالي المبلغ لبند ما دون أن يقوم بتدوين سعر الوحدة لهذا البند، أو كان سعر الوحدة رقماً غير واضح، فيتم إحتساب سعر وحدة لهذا البند من قسمة إجمالي المبلغ على كمية البند.

ج. إذا ظهر أي تناقض في المعلومات أو الأسعار بين النسخة الأصلية والنسخ الأخرى، يؤخذ بما ورد في النسخة الأصلية.

ح. إذا قدم المناقص تعديلاً على عطائه سواءً بالخصم أو بالزيادة كمبلغ مقطوع، يتم إحتساب هذا المبلغ كنسبة من السعر المقروء قبل التصحيح وإعتمادها كخصم أو زيادة.

خ. إذا لم يقم المناقص بتسعير بند أو أكثر من البنود، أو قام بكتابة سعر الوحدة والإجمالي بصورة غير واضحة وتشكل معها إلتباس في إحتساب إجمالي المبلغ، يتم التصحيح كالآتي:

1. تطبيق أعلى سعر ورد لهذا البند عند المناقصين الآخرين المشاركين في المناقصة لغاية الحصول على قيمة إجمالية لهذا العرض.

2. إذا بقي العرض الذي طبق عليه البند (1) أعلاه أقل العروض سعراً، واتجهت النية للإحالة عليه، يتم تطبيق أدنى سعر ورد لهذا البند عند المناقصين الآخرين لتحديد القيمة الاجمالية التي سيحال بها العرض.

2.31 تقوم الجهة المشترية باجراء التصحيحات الحسابية دون التشاور مع المناقص الذي يتم ابلاغه بهذه التصحيحات، وإذا لم يوافق المناقص على التصحيحات التي تجريها الجهة المشترية يتم رفض عطائه، وللجهة المشترية ان تقرر في هذه الحالة مصادرة كفالته او تطبيق الاجراءات الواردة في اقرار ضمان العطاء.

32. التحويل إلى عملة واحدة

1.32 لأغراض التقييم والمقارنة، سيتم تحويل عملة (عملات) العطاء إلى عملة واحدة كما هو محدد في **جدول بيانات المناقصة**.

33. هامش الافضلية المحلية

1.33 ما لم ينص على ذلك في **جدول بيانات المناقصة** لا يطبق هامش الأفضلية للمقاولين المحليين.

34. المقاولون من الباطن

1.34 لا تنوي الجهة المشترية تنفيذ أية اجزاء محددة من الأشغال من قبل مقاولين من الباطن سبق وتم اختيارهم من قبلها ما لم ينص على ذلك في **جدول بيانات المناقصة**.

2.34 يمكن للجهة المشترية السماح بالتعاقد من الباطن لبعض الأشغال التخصصية، وفي هذه الحالة يتم احتساب خبرة المقاولين المتخصصين من الباطن في عملية التقييم وفقاً لمعايير التأهيل للمقاولين من الباطن الواردة في القسم الثالث.

3.34 يمكن للمناقصين إقتراح التعاقد من الباطن حتى النسبة المئوية المحددة في **جدول بيانات المناقصة** من إجمالي قيمة العقد أو حجم الأشغال.

35. تقييم العطاءات

1.35 سوف تقوم لجنة التقييم بإستخدام المعايير والمنهجيات المذكورة في هذه الفقرة في تقييم العطاءات، ولن يتم استخدام اية معايير أومنهجيات تقييم أخرى.

2.35 سوف تأخذ لجنة التقييم الامور التالية بعين الاعتبارعند تقييم اي عطاء:

أ. سعر العطاء باستثناء المبلغ الإحتياطي أو المبالغ الاحتياطية المخصصة لحالات الطوارئ في ملخص جدول الكميات لعقود القياس، ولكن بما يشمل بنود الأشغال اليومية المقدمة بأسعار تنافسية؛

ب. تعديل السعر الناجم عن تصحيح الأخطاء الحسابية وفقا للفقرة (1.31) من التعليمات للمناقصين؛

ت. تعديل السعر بسبب التعديلات التي قدمها المناقص وفقا للفقرة (4.14) من التعليمات للمناقصين؛

ث. تحويل المبلغ الناتج من تطبيق (أ)إلى(ت) أعلاه، إذا كان ذلك مناسبا، لعملة واحدة وفقا للفقرة (32)من التعليمات للمناقصين؛

ج. تعديل السعر للإنحرافات الثانوية وفقا للفقرة (3.30) من التعليمات للمناقصين؛

ح. معايير التقييم الإضافية التي تم تحديدها في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

3.35 لا يؤخذ بعين الاعتبار في تقييم العطاءات التأثير المتوقع لمراجعة الأسعار الواردة في شروط العقد خلال فترة تنفيذ العقد.

4.35 إذا كانت وثائق المناقصة تسمح للمناقصين بتقديم أسعار منفصلة لرزم مختلفة (عقود)، فإن منهجية تحديد السعر الادنى المقيم للمجاميع المختلفة من الرزم المكونة للعقد، بما في ذلك أية تعديلات على الاسعار يتقدم بها المناقص في خطاب العطاء، سيتم توضيحها في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل"؛

5.35 إذا كان العطاء المقدم لعقد قياس، وكانت أسعار العطاء الأقل تكلفة والمستجيب جوهرياً غير متوازنة بشكل جدي، أو كانت أسعار المناقص للبنود التي يتم تنفيذها في مرحلة مبكرة من فترة العقد مرتفعة نسبياً لزيادة نصيبه من الدفعات النقدية في المرحلة المبكرة من العقد فإنه لن يتم رفض ذلك العطاء إلا إذا كان غير متوازن إلى حد كبير، وللجهة المشترية أن تطلب من المناقص تحليل سعر مفصل لأي بند أو لجميع بنود جدول الكميات، للتدليل على انسجام هذه الأسعار مع أساليب تنفيذ الاشغال والجدول الزمني المقترح، وبعد تقييم تحليل السعر، ومع مراعاة الجدول الزمني للدفعات المتوقعة خلال فترة العقد، قد تطلب الجهة المشترية زيادة مبلغ كفالة حسن التنفيذ إلى مستوى كاف لحمايتها من الخسائر المالية المحتملة نتيجة تقصير المناقص الفائز في الوفاء *بالتزاماته بموجب العقد*.

36. مقارنة العطاءات

1.36 تقوم لجنة التقييم بمقارنة الأسعارالمقيمة لجميع العطاءات المستجيبة جوهرياً وفقاً للفقرة (2.35) من التعليمات للمناقصين ليتم تحديد أقل العطاءات المقيمة تكلفة.

37. تأهيل المناقصين

1.37 على لجنة التقييم أن تحدد ما إذا كان المناقص الذي تقدم بالعطاء المقيم الأقل تكلفة والمستجيب جوهرياً لشروط المناقصة، مؤهلا لتنفيذ العقد وفقا لمعايير التأهيل المبينة في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

2.37 يتم تحديد ذلك من خلال فحص الوثائق والأدلة المقدمة من المناقص والتي تثبت ذلك، طبقا للفقرة (17) من التعليمات للمناقصين.

3.37 تعتبر تلبية المناقص لمعايير التأهيل شرطاً أساسياً مسبقا لإحالة العقد عليه، وسيؤدي عدم تلبيته لهذه المعايير إلى إستبعاد عطائه، وفي هذه الحالة فإن لجنة التقييم ستقوم بدراسة العطاء المقيم التالي في الترتيب لتحديد ما إذا كان المناقص مؤهلاً لتنفيذ العقد.

38. حق الجهة المشترية في قبول أو رفض أي عطاء أو رفض كل العطاءات

1.38 للجهة المشترية الحق في قبول أو رفض أي عطاء، أو رفض جميع العطاءات والغاء المناقصة في أي وقت قبل إحالة العقد وفقا للحالات التي حددها قانون الشراء العام ولائحته التنفيذية، دون تحمل أية مسئولية قانونية تجاه

المناقصين، وفي حالة الإلغاء يجب إعادة جميع العطاءات المقدمة ويجب اعادة كفالات دخول المناقصة في أسرع وقت في حالة الغاء المناقصة.

ز. إحالة العقد:

39. معايير الإحالة

1.39 مع مراعاة الفقرة (1.37) اعلاه، تقوم الجهة المشترية بإحالة العقد على المناقص الذي تقدم بالعطاء المقيم الاقل تكلفة والمستجيب جوهرياً لشروط المناقصة، والذي ثبت أنه مؤهل لتنفيذ العقد بصورة مرضية.

40. التبليغ باحالة العقد

1.40 على الجهة المشترية وقبل فترة كافية من انتهاء فترة صلاحية العطاءات ابلاغ جميع المناقصين خطياً بقرار الاحالة المبدئي على المناقص الفائز صاحب العطاء الأقل تكلفة والمطابق جوهريا للمواصفات والشروط المحددة في وثائق المناقصة والمستوفي لمعايير التاهيل، ولا يشكل هذا خطاب احالة للعقد.

2.40 إذا لم يطعن أي مناقص في قرار الاحالة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التبليغ تُصبح الإحالة نهائية، وتقوم الجهة المشترية اخطار المناقص الذي أحيل عليه العقد خطيا بأنه قد تم قبول عطائه خطياً من خلال خطاب الاحالة الموجود في نماذج العقد، وفي نفس الوقت ستقوم الجهة المشترية أيضاً بنشر نتائج المناقصة على لوحة الإعلانات لديها وعلى البوابة الموحدة للشراء العام مع تحديد الرزم (العقود) وعددها وكذلك اسم المناقص الفائز وقيمة العقد.

2.40 يشكل خطاب الاحالة (خطاب القبول) عقدا ملزما حتى يتم إعداد العقد النهائي وتوقيعه.

3.40 بعد ابلاغ المناقصين بالاحالة المبدئية وفقا للفقرة 1.40 من التعليمات للمناقصين، يجب على الجهة المشترية الرد خطياً على اي مناقص يتقدم بطلب خطي لمعرفة الأسباب التي حالت دون اختياره، وذلك خلال فترة لا تتجاوز سبعة أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب.

41. كفالة حسن التنفيذ

1.41 على المناقص أن يقدم خلال الفترة المنصوص عليها في **جدول بيانات المناقصة** وفي خطاب الإحالة كفالة حسن التنفيذ وفق الشروط العامة للعقد، وعليه أن يستخدم نموذج كفالة حسن التنفيذ الموجود في القسم العاشر "نماذج العقد"، أو أي نموذج آخر يعتمد من قبل الجهة المشترية، وفي حالة اصدار الكفالة من قبل مؤسسة مالية أجنبية يجب أن يكون لديها مؤسسة مالية مراسلة معتمدة تعمل داخل دولة فلسطين.

2.41 يعتبر الإخفاق في تقديم كفالة حسن التنفيذ أو توقيع العقد سبباً كافياً لإلغاء الاحالة ومصادرة كفالة دخول المناقصة أو تنفيذ بنود إقرار ضمان العطاء، وفي هذه الحالة يحق للجهة المشترية أن تحيل العقد على المناقص الذي تقدم بالعطاء المقيم التالي في الترتيب والمستجيب جوهرياً لشروط المناقصة وشريطة ان تثبت قدرة المناقص على تنفيذ العقد.

42. توقيع العقد

1.42 بعد استلام خطاب الإحالة وتقديم كفالة حسن التنفيذ على المناقص ان يقوم بتوقيع العقد امام الجهة المشترية خلال الفترة المنصوص عليها في **جدول بيانات المناقصة** من تاريخ خطاب الاحالة.

2.42 تقوم الجهة المشترية فور تقديم المقاول الفائز لكفالة حسن التنفيذ وتوقيع العقد بإخطار باقي المناقصين لإعادة كفالات دخول العطاءات إليهم.

3.42 تعلن الجهة المشترية وخلال فترة لا تتجاوز سبعة ايام عمل من توقيع العقد نتائج الاحالة على لوحة الاعلانات لديها وعلى البوابة الموحدة للشراء العام مبينة رقم المناقصة وارقام الرزم بالاضافة الى المعلومات التالية:

أ. اسم كل مناقص إشترك في المناقصة.

ب. أسعار العطاءات كما تمت قراءتها في الجلسة العلنية لفتح مظاريف العطاءات.

ت. أسم وسعر كل عطاء قد تم تقييمه.

ث. اسماء المناقصين الذين تم رفض عطاءاتهم وأسباب الرفض.

ج. اسم المناقص الفائز وسعر عطائه، فضلا عن مدة وملخص نطاق العقد.

القسم الثاني: جدول بيانات المناقصة

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	أ. أحكام عامة:
1.1 ت.م	▪ اسم المناقصة: **تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة.** ▪ رقم المناقصة: **Ram Mun/RM/2022/028** ▪ اسم الجهة المشترية: **بلدية رام الله.** ▪ الأشغال: **انشاء وتشطيب مبنى المدرسة الجديدة والساحات والاعمال الخارجية حسب ما هو وارد في بنود جدول الكميات.** ▪ عدد الرُزم أو العقود: **عقد واحد لتنفيذ الأشغال**
1.1 ت.م	▪ مدة التنفيذ: **17 شهرا.**
1.2 ت. م	▪ مصدر التمويل**: بلدية رام الله- لجنة ضريبة المعارف.**
	▪ اسم البرنامج الممول: **غير معمول به**
	▪ قيمة برنامج التمويل: **غير معمول به**
1.4 ت. م	▪ الحد الأعلى لعدد اعضاء الائتلاف: **2**
4.4 ت. م	▪ يمكن الإطلاع على قائمة الشركات المحظور عليها المشاركة في المناقصات الممولة من المال العام التي يُصدرها المجلس الأعلى لسياسات الشراء العام على على البوابة الموحدة للشراء العام: **shiraa.gov.ps**
	ب. وثائق المناقصة:
1.7 ت. م	لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، فإن عنوان الجهة المشترية: ▪ إلى: **بلدية رام الله- دائرة المشاريع** ▪ اسم الشارع: **شارع عيسى زيادة** ▪ المدينة: **رام الله** ▪ الهاتف:**02-2945555** ▪ الفاكس: **02-2963214** ▪ البريد الالكتروني: **n.ghuneim@ramallah.ps** ▪ الموعد النهائي لاستلام الإستفسارات هو: **3أيام قبل الموعد النهائي لتسليم العروض**.
1.7 ت. م	▪ الموقع الالكتروني للجهة المشترية**: www.Ramallah.ps** ▪ البوابة الموحدة للشراء العام**: shiraa.gov.ps**
4.7 ت. م	▪ الاجتماع **التمهيدي:** - **يعقد** اجتماع تمهيدي لهذه المناقصة. - مكان الاجتماع: **بلدية رام الله – قاعة الاجتماعات.** - تاريخ ووقت الاجتماع: **حسب التاريخ والوقت المحدد في اعلان دعوة المناقصة في الصحف.** ▪ **زيارة الموقع:** - **ستنظم** الجهة المشترية زيارة للموقع. - تاريخ ووقت الزيارة: **حسب التاريخ والوقت المحدد في اعلان دعوة المناقصة في الصحف.**

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	ج. إعداد العطاء:
1.10 ت. م.	▪ لغة العطاء هي: **اللغة العربية** ▪ تعتمد اللغة **العربية** في المراسلات بين الجهة المشترية والمناقصين. ▪ تعتمد **اللغة العربية/الإنجليزية** لأغراض ترجمة الوثائق المعززة والمواد المطبوعة.
1.11(ب) ت. م.	▪ الجداول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: **جدول الكميات بعد تسعيره، وجدول التأهيل (معايير التقييم والتأهيل – القسم الثالث).**
1.11 (ح) ت. م	▪ على المناقص أن يُقدم في عطائه الوثائق الإضافية التالية: - - **شهادة تصنيف المقاول لدى لجنة التصنيف الوطنية بتخصص أبنية ودرجة تصنيف لا تقل عن ثانية.** - براءة ذمة صادرة من بلدية رام الله.
1.13 ت. م.	▪ العطاءات البديلة: **لن تُؤخذ** بعين الاعتبار.
2.13 ت. م.	▪ الوقت البديل لإنجاز الأشغال: **غير مسموح.**
4.13 ت. م.	▪ الحلول الفنية البديلة: **غير مسموحة .**
5.14 ت. م.	▪ السعر المقدم من المناقص **لا يخضع** للتعديل خلال فترة تنفيذ العقد.[وفق الفقرة 1 من المادة 157 من نظام الشراء العام، يخضع سعر المناقص للتعديل اثناء تنفيذ العقد اذا تجاوزت مدة تنفيذ المشروع 12 شهرا]
1.15 ت. م.	▪ عملة العطاء يجب أن تكون *:* **الشيكل الجديد**
1.18 ت. م.	▪ يبقى العطاء صالحاً لمدة: **90 يوماً تقويمياً بعد الموعد النهائي لتسليم العطاءات**.
3.18 (أ) ت. م.	▪ سعر العطاء يجب تعديله في حالة تأخرت الإحالة وفقاً للمعاملات التالية: **بمعامل تعديل يساوي 1**.
1.19 و 2.19 ت. م.	▪ يجب أن يشمل العطاء كفالة دخول المناقصة صادرةً من بنك (أو مؤسسة مالية) معتمد ومرخص بحسب النموذج الموجود في القسم الرابع "نماذج العطاء"، وتكون قيمة وعملة الكفالة **220,000شيكل جديد**، وذلك بكفالة بنكية سارية المفعول لمدة لا تقل عن 120يوم.
3.19 ت. م.	▪ يكون ضمان العطاء *ساري* المفعول لفترة: **غير مطلوب**.
8.19 ت. م.	▪ *اقرار* ضمان *العطاء:* **غير معمول به.**
1.20 ت. م.	▪ يجب تسليم **[0]** نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العطاء.
2.20 ت. م.	▪ التأكيد الخطي بتخويل من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: ***شهادة تسجيل الشركة، *خطاب المناقص بالتفويض، *رخصة مهن من ضريبة الأملاك سارية المفعول**.

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	د. تسليم العطاءات وفتح المظاريف:
1.22 ت. م.	▪ عنوان الجهة المشترية لأغراض تسليم العطاءات فقط: - إلى : **بلدية رام الله – وحدة العطاءات والمشتريات.** - المبنى: **دار بلدية رام الله.** - رقم الغرفة/ الطابق: **الطابق الأول.** - اسم الشارع: **شارع عيسى زيادة.** - المدينة : **رام الله.** ▪ **آخر موعد لتقديم وتسليم العطاءات:** - التاريخ والوقت : **حسب التاريخ والوقت المحدد في اعلان دعوة المناقصة في الصحف.** ▪ **يُسمح** للمناقصين بتسليم عطاءاتهم إلكترونيا**: "لا"**
	هـ. فتح العطاءات:
1.25 ت. م.	▪ سيتم فتح مظاريف العطاءات في العنوان والتاريخ والوقت التالي: - رقم الغرفة/ الطابق: **قاعة الاجتماعات – الطابق الأول.** - المبنى: **دار بلدية رام الله** - اسم الشارع: **شارع عيسى زيادة.** - المدينة : **رام الله** - التاريخ والوقت : **حسب التاريخ والوقت المحددين في اعلان دعوة المناقصة في الصحف.** ▪ **غير مسموح تسليم العطاءات عبر البريد الالكتروني.**
3.25 ت. م.	▪ يجب توقيع خطاب العطاء وجدول الكميات المسعر والنماذج المطلوب تعبئتها من المقاول، من جميع أعضاء لجنة العطاءات الحاضرين في جلسة فتح المظاريف.
	و. تقييم العطاءات
1.32 ت. م.	▪ العملة التى سيتم استخدامها لاغراض تقييم العطاءات المختلفة ومقارنتها بهدف تحويل أسعار العطاءات المقدمة بعملات مختلفة إلى عملة واحدة هي: **الشيكل الجديد** ▪ سعر صرف العملات المعتمد هو ما تنشره**: سلطة النقد الفلسطينية**. ▪ بتاريخ: **التاريخ النهائي لتسليم العطاءات أو أي تاريخ آخر لا يسبق التاريخ النهائي لتسليم العطاءات بأكثر من 28 يوم**.
1.33 ت. م.	▪ هامش الأفضلية للمقاولين المحليين: **ينطبق وفقاً للشروط المحددة في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل"**
1.34 ت. م.	▪ **لا توافق** الجهة المشترية على تنفيذ أجزاء محددة من الأشغال بواسطة مقاولي الباطن الذين سبق إختيارهم من قبلها.
3.34 ت. م.	▪ على المناقص تحديد أجزاء الأ شغال التي سيقوم المقاولون من الباطن بتنفيذها، وبما لا يتجاوز **30%** من إجمالي قيمة العقد.
	ز. احالة العقد
1.41 و 1.42 ت. م.	▪ الفترة الزمنية لتقديم كفالة حسن تنفيذ وتوقيع العقد هي: ***من* 14-28يوم**

القسم الثالث: معايير التقييم والتأهيل

يحتوي هذا القسم على كافة المعايير التي ستقوم الجهة المشترية باستخدامها لتقييم العطاءات، وتأهيل المناقصين باستخدام التأهيل اللاحق إذا لم يتم إجراء التأهيل المسبق، ووُفقاً للفقرات (35) و(37) من التعليمات للمناقصين لن يتم استخدام أية أساليب وأمعايير أو عوامل أخرى، وعلى المناقص ان يقوم بتوفير كافة المعلومات المطلوبة منه طبقاً للنماذج المدرجة في القسم الرابع "نماذج العطاء".

وحيثما يُطلب من المناقص ذكر مبلغ نقدي ما، ينبغي على المناقصين الإشارة إلى المبلغ المُكافئ بالدولار الأمريكي وذلك باستخدام أسعار الصرف المحددة على النحو التالي:

- بالنسبة لدورة رأس المال للأشغال أو البيانات المالية المطلوبة لكل سنة: يتم إعتماد سعر الصرف السائد في اليوم الأخير من السنة التقويمية التي يتعيَّن تحويل المبالغ الخاصة بها، والذي سبق تحديده أصلاً.
- فيما يتعلق بقيمة العقد الواحد فقط: يتم إعتماد سعر الصرف السائد في تاريخ العقد.

سيتم اعتماد أسعار الصرف من المصدر المُتاح من قِبَل الحكومة والمحدد في الفقرة(1.32) من التعليمات للمناقصين، وعلى أساسه يُمكن للجهة المشترية تصحيح أي خطأ في تحديد أسعار الصرف في أي عطاء.

جدول المعايير

1. هامش الأفضلية المحلية: " لاينطبق".....19

2. معايير التقييم:.....19

1.2 كفاية العطاء من الناحية الفنية:.....19

2.2 العقود المتعددة: "لاينطبق".....19

3.2 الفترة البديلة لإنجاز العمل: " لاينطبق".....19

4.2 البدائل الفنية:.....19

5.2 المقاولون من الباطن من ذوي الإختصاصات: " لاينطبق".....19

3. التأهيل:.....20

1.3 الأهلية ومعايير التأهيل:.....20

2.3 العقد الفعلي المتعثر:.....20

3.3 الوضع المالي والاداء:.....21

4.3 الخبرة الفنية:.....21

5.3 الموظفون:.....22

6.3 المعدات:.....22

1. هامش الأفضلية المحلية: "لا ينطبق":

في حالة تطبيق هامش الأفضلية للقاولين المحليين بموجب الفقرة (1.33) من التعليمات للمناقصين، سيتم منح هامش الأفضلية المحلية بنسبة 7.5 ٪ (سبعة ونصف في المائة) للمقاولين المحليين، وفق الأحكام التالية:

أ. على المقاولين الذين يتقدمون للحصول على هذه الأفضلية أن يقدموا كجزء من بيانات التأهيل معلومات تشمل تفاصيل الملكية اللازمة لتحديد فيما إذا كان مقاول معين أو مجموعة من المقاولين مؤهلين للحصول على أفضلية محلية وفقاً للتصنيف الذي يضعه المجلس الأعلى لسياسات الشراء العام.

ب. بعد استلام ومراجعة العطاءات من قبل الجهة المشترية، يتم تصنيف العطاءات المطابقة إلى مجموعتين:

1. المجموعة (أ): العطاءات التي قدمها مقاولون محليون مؤهلون للحصول على الأفضلية.
2. المجموعة (ب): العطاءات التي قدمها مقاولون آخرون.

ولغرض تقييم ومقارنة العطاءات، يضاف إلى كل عطاء من العطاءات التي تم استلامها من المقاولين في المجموعة (ب) ما نسبته 7.5 بالمائة من قيمة العطاء، ويتم المقارنة بين كل العطاءات المستجيبة جوهرياً لتحديد أقلها سعراً.

2. معايير التقييم:

بالإضافة إلى المعايير الواردة في الفقرات الفرعية من (أ)-(ح) من الفقرة(2.35) من التعليمات للمناقصين تُطبق المعايير التالية:

1.2 كفاية العطاء من الناحية الفنية:

يشمل تقييم العرض الفني للمناقص تقييماً لقُدرات المناقص الفنية لتوفير المعدات الرئيسية والأفراد لتنفيذ العقد بما ينسجم والعرض المقدم من حيث أساليب العمل، وجدولة تنفيذه، ومصادر توفير المواد، بشكل تفصيلي وتام ووفقاً للشروط المنصوص عليها في القسم السابع "متطلبات الأشغال".

2.2 العقود المتعددة " لا ينطبق":

وفقاً للفقرة الفرعية (4.35) من التعليمات للمناقصين، وإذا ما تم تصنيف الأشغال في إطار عقود متعددة، سيتم التقييم على النحو التالي:

أ. المعايير الخاصة بمنح عقود عمل متعددة {الفقرة (4.35) من التعليمات للمناقصين}:

أ- رُزم الأشغال (الرزمة: مجموعة من البنود):

للمناقصين خيار تقديم عطاء لأي رزمة أو أكثر من رُزم الأشغال، وسيتم تقييم العطاءات على أساس تقييم كل رُزمة على حدا، مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المُقدمَة لمجموعات رُزم الأشغال إن وجدت، وسيتم إحالة العقد / العقود على المناقص/ المناقصين المقدمين للعطاءات المقيمة والأقل تكلفة على الجهة المشترية للرُزم المجمعة، شريطة تلبية المناقص/المناقصين لمعايير التأهيل المطلوبة لرُزمة أو رُزم الأشغال بحسب مقتضى الحال.

ب- حُزم الأشغال (الحزمة: مجموعة من الرزم):

للمناقصين خيار تقديم عطاء لأية حزمة أو أكثر من حُزم الأشغال، وكذلك لأي رُزمة أو أكثر من رُزمة ضمن حُزمة الأشغال الواحدة، وسيتم تقييم العطاءات على أساس "الحُزمة"، مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المقدمة على مجموعات الحُزم و / أو الرُزم في إطار الحُزمة الواحدة، وسيتم إحالة العقد/ العقود على المناقص/ المناقصين المقدمين للعطاءات المقيمة أقل تكلفة على الجهة المشترية للحُزم المجمعة، شريطة تلبية المناقص/المناقصين لمعايير التأهيل المطلوبة لحُزمة أو حُزم الأشغال بحسب مقتضى الحال.

3.2 الفترة البديلة لإنجاز العمل "لا ينطبق":

إذا ما تم السماح بالفترة البديلة لإنجاز العمل بموجب الفقرة(2.13) من التعليمات للمناقصين، سيتم تقييم الفترة على النحو التالي:

4.2 البدائل الفنية " لاينطبق":

إذا ما تم السماح بالبدائل الفنية بموجب الفقرة (4.13) من التعليمات للمناقصين، سيتم تقييم البدائل على النحو التالي:

5.2 المقاولون من الباطن من ذوي الإختصاصات: " لا ينطبق":

سيتم الأخذ بالخبرات المحدَّدة فقط وذات العلاقة بالأشغال التخصصية بالنسبة للمقاولين من الباطن للأشغال التخصصية، والذين سُمح بهم من قِبَل الجهة المشترية في وثائق المناقصة، ولن تُضاف الخبرات العامة والمصادر المالية لمقاولي الباطن إلى المناقص مقدم العطاء لغايات تاهيله. وينبغي أن يستجيب المقاولون من الباطن للأشغال التخصصية لمعايير التأهيل بشكل تام بالنسبة للعمل المقترح تنفيذه من قبلهم، وأن يلبوا معايير التاهيل التالية:

3. التأهيل:

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الامتثال			التوثيق
الرقم	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	الائتلاف القائم أو المنوي إقامته		تقديم المتطلبات
				كافة الأعضاء	كل عضو على حدى	أحد الاعضاء
1.3 الأهلية:						
1.1.3	**الجنسية**	الجنسية وفقاً للفقرة (3.4) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نماذج الأهلية (1.1.3) و(2.1.3) مع المرفقات
2.1.3	**تضارب المصالح**	عدم وجود تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (2.4) من التعليمات بالمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	خطاب العطاء
3.1.3	**مدى الأهلية بالنسبة للحكومة**	لم يتم الإعلان من جانب الحكومة أن المناقص غير مؤهل، كما هو موضح في الفقرات (4.4)، (6.4) و(7.4) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	خطاب العطاء
4.1.3	**الكيان المملوك من جانب الحكومة**	الوفاء بالشروط الواردة في الفقرة (5.4) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نماذج الأهلية (1.1.3) و (2.1.3) مع المرفقات
5.1.3	**القانون الفلسطيني**	لم يتم إستبعاد المناقص نتيجة للحظر في إطار القوانين أو اللوائح الفلسطينية الرسمية إزاء العلاقات التجارية مع دولة المناقص.	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نماذج الأهلية (1.1.3) و (2.1.3) مع المرفقات
2.3 العقد الفعلي المتعثر:							
1.2.3	**خلفية عن العقود المتعثرة**	لم يحدث أي [1] تعثر للعقد نتيجة لقصور من جانب المقاول **خلال (3سنوات) قبل اخر موعد لتقديم العطاء.**	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات [2]	لا ينطبق	نموذج العقود المتعثرة (2.3)
2.2.3	**الحظر المؤقت تنفيذا لاقرار ضمان عطاء، أو الانسحاب من المناقصة في غضون فترة صلاحيتها.**	ليس تحت الحرمان المؤقت تنفيذا لاقرار ضمان عطاء سابق، وفقا للفقرة 6.4 من التعليمات للمناقصين أو الانسحاب من مناقصة خلال فترة صلاحيتها بموجب الفقرة (19.9) من التعليمات للمناقصين	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نموذج خطاب العطاء
3.2.3	**انتظار إجراءات التقاضي**	أن يكون المركز المالي والربحية المحتملة للمناقص على المدى الطويل سليمة وتتوافق مع المعايير 1.3 أدناه وعلى افتراض أن كافة الدعاوى المُعلقة ضد المناقص سيتم حلها.	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نموذج العقود المتعثرة (2.3)
4.2.3	**تاريخ التقاضي**	لا يوجد سجل تاريخي ثابت عن قرارات محكمة او تحكيم صادرة ضد المناقص[3] **خلال (3سنوات) قبل اخر موعد لتقديم العطاء.**	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	نموذج العقود المتعثرة (2.3)

[1] فيما يتعلق بالتعثر، بحسب ما تقرره الجهة المشترية، سيتضمن كافة العقود التي (أ) لم يتم الاعتراض على حالة التعثر من قبل المقاول، بما في ذلك الطلب بإحالتها إلى آلية لتسوية النزاعات بموجب العقد المعني، و (ب) العقود التي تم الإعتراض عليها، بيد أنه تم تسويتها كلياً ضد المقاول. ولذا، لا تشمل حالة التعثر العقود التي تم نقض قرار الجهة المشترية بالتعثر من خلال آلية لتسوية النزاعات، كذلك، يجب أن تكون حالة التعثر مستندة على كافة المعلومات عن النزاعات التي تم تسويتها بالكامل أو التقاضي، أي أن النزاع أو التقاضي تم حله وفقاً لآلية لتسوية التعثر مستندة على كافة المعلومات عن النزاعات التي تم تسويتها بالكامل أو التقاضي، أي أن النزاع أو التقاضي تم حله وفقاً لآلية لتسوية المنازعات بموجب العقد المعني، بينما تم استنفاد كافة حالات الطعن المتاحة للمناقص فعلاً.

[2] ينطبق هذا الشرط أيضا على العقود التي تم تنفيذها من قِبل المناقص كعضو في ائتلاف

[3] ينبغي على المناقص توفير معلومات دقيقة حول أي تقاضي أو تحكيم ناتج عن العقود المنجزة أو الجاري إنجازها في إطار فترة التنفيذ على مدى السنوات الخمس الماضية. لأن الخلفية الثابتة بقرارات محكمة/تحكيم صادرة ضد المناقص أوأي عضومن أعضاء ائتلاف من شأنه أن يؤدي إلى إعلان المناقص كعديم أهلية..

الأهلية ومعايير التاهيل			متطلبات الامتثال			التوثيق
الرقم	الموضوع	المتطلبات	الكيان الأحادي	الائتلاف القائم أو المنوي إقامته		تقديم المتطلبات
				كافة الأعضاء	كل عضو على حدى / أحد الاعضاء	
3.3 الوضع المالي والاداء:						
1.3.3	**القدرات المالية**	(**أولاً**) ينبغي على المناقص أن يقدم تسهيلات بنكية معتمدة وغير مشروطة، ووسائل مالية أخرى تكون على نحو كاف لتلبية متطلبات التدفق النقدي لأعمال البناء المقدرة قيمتها نحو **"20% من قيمة عرض السعر المقدم من المناقص لجميع الاعمال"**، وذلك بالنسبة للعقد / العقود موضوع هذه المناقصة على نحو صاف من الإلتزامات الأخرى على المناقص.	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لاينطبق / يجب الوفاء **بنسبة 50%** من المتطلبات	النموذج المالي (1.3.3)
2.3.3	**معدل الانجازات السنوية لأعمال المقاولات. "غير مطلوب"**	ينبغي ان يكون معدل الانجازات السنوية لأعمال المقاولات **Annual Construction Turnover ..... شيكل جديد**، على أن يتم احتساب ذلك كإجمالي الدفعات المعتمدة التي تم استلامها عن العقود قيد التنفيذ و/أو تلك المكتملة منها في **خلال (3سنوات) الماضية، مقسوماً على (3سنوات)**.	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق / يجب الوفاء **بنسبة 60٪** من المتطلبات،	النموذج المالي (2.3.3)
4.3 الخبرة الفنية						
1.4.3	**خبرة عامة في مجال المقاولات "غير مطلوب"**	يجب ان لاتقل خبرة المناقص في مجال المقاولات سواء كان كمقاول رئيسي، أو عضو ائتلاف، أو مقاول من الباطن، أو في عقود إلادارة **عن (5سنوات) قبل اخر موعد لتقديم العطاء.**	يجب الوفاء بالمتطلبات	لا ينطبق	يجب الوفاء بالمتطلبات / لا ينطبق	نموذج الخبرات (1.4.3)
2.4.3 (أ)	**الخبرة المحددة في مجال الأشغال المشابهة وإدارة العقود**	أولاً: الحد الأدنى لعدد العقود المشابهة [4]التي تم إنجازها على نحو مُرضٍ كمقاول رئيسي، أو عضو في إئتلاف[5]، أو مقاول متخصص في إدارة العقود، أو مقاول من الباطن **لاخر (5) سنوات** قبل موعد تقديم العطاءات: - **على الأقل (2) عقود**، والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها **7,000,000 شيكل جديد.**	يجب الوفاء بالمتطلبات	يجب الوفاء بالمتطلبات [6]	لا ينطبق / لا ينطبق	نموذج الخبرات (2.4.3 (أ))

[4] ينبعي أن يستند التشابه،إلى الحجم المادي ومستوى التعقيد، والأساليب / التكنولوجيا و/أوالخصائص الأخرى الموضحة في القسم السابع "متطلبات الأشغال"، أما جمع عدد من العقود ذات القيمة الصغيرة (أقل من القيمة المحددة بموجب المتطلبات) لتلبية المتطلبات بشكل عام فلن يتم قبولها.

[5] لن يتم أخذ العقود التي قام المناقص بالمشاركة في تنفيذها كعضو في ائتلاف، أومقاول من الباطن، بعين الإعتبار باستثناء حصة المناقص، من حيث القيمة، لتلبية هذاالمتطلب.

[6] في حالة الائتلاف فلن يتم احتساب القيمة الإجمالية للعقود التي تم إنجازها من قِبل أعضاء الائتلاف لتحديد تلبيتها لمتطلب الحد الادنى لقيمة العقد الواحد، وبدلاً من ذلك، ينبغي أن يُلبي كل عقد تم تنفيذه من قِبل كل عضوبمفرده الحد الأدنى لقيمة العقد الواحد كما هو مطلوب من الكيان الأحادي. ولتحديد ما إذا كان الائتلاف يُلبي متطلب إجمالي عدد العقود، فإن عدد العقود المنجزة من قبل كافة الأعضاء والتي تساوي قيمتها أو تزيد عن الحد الادنى لقيمة كل عقد سيتم جمعها..

5.3 الموظفون:

يجب على المناقص إثبات أنه سيكون لديه موظفون يشغلون الوظائف الرئيسية التي تستوفي الشروط التالية:

الوظيفة	إجمالي الخبرة في الاشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الاشغال المشابهة (بالسنوات)
▪ مهندس الموقع "مدير المشروع"	مهندس مدني بخبرة لا تقل عن 7 سنوات	لا تقل عن 5 سنوات-دوام كامل
▪ مهندس كهرباء	لا تقل عن 7 سنوات	لا تقل عن 5 سنوات - دوام جزئي
▪ مهندس ميكانيك	لا تقل عن 7 سنوات	لا تقل عن 5 سنوات -دوام جزئي
▪ مساح مرخص	لا تقل عن 7 سنوات	لا تقل عن 5 سنوات -دوام جزئي

ينبغي على المناقص تقديم تفاصيل عن الموظفين المقترحين وسجل خبراتهم وفقاً للنماذج ذات العلاقة في القسم الرابع "نماذج العطاء".

6.3 المعدات:

يجب على المناقص إثبات أنه سوف يقوم بتوفير المعدات الأساسية التابعة للمقاول والمدرجة هنا فيما يلي:

الرقم	نوع المعدات وخصائصها	الحد الأدنى من العدد المطلوب
1	**كافة المعدات والأدوات والعدد والاليات اللازمة لتنفيذ الاعمال**	
2		
3		

يجب على المناقص تقديم المزيد من التفاصيل حول المعدات المقترحة وذلك باستخدام النموذج ذي العلاقة في الجزء الرابع "نماذج العطاء".

القسم الرابع - نمـاذج العطاء

4.1 خطاب العطاء 24

4.2 جداول الكميات 25

4.3 نموذج كفالة دخول المناقصـة (كفالة بنكية) 26

4.4 العرض الفني 27

4.4.1 نموذج الموظفين الرئيسيين رقم (1) 27
4.4.2 نموذج الموظفين الرئيسيين رقم (2) 28
4.4.3 النمـاذج الخاصـة بالمعدات 29
4.4.4 بيان منهجية العمل وإدارة الموقع 30
4.4.5 الجدول الزمني لتجهيز الموقع وتنفيذ الاشغال 30
4.4.6 جوانب أخرى 30

4.6 **مؤهـلات المناقص 31**

نموذج الأهلية (1.1.3)- بيانات المناقص 31
نموذج الأهلية (1.1.3) - بيانات المناقص إذا كان ائتلافاً 32
نموذج العقود المتعثرة (2.3) 33
نموذج الإلتزامات بموجب العقود الحالية / الأشغال قيد التنفيذ 34
النموذج المالي (1.3.3)- شهادة تسهيلات بنكية 35
النموذج المالي (2.3.3) - معدل دوران رأس المال جراء أعمال المقاولات "غير مطلوب" 36
النموذج المالي (3.3.3)- الموارد المالية 37
نموذج الخبرات (1.4.3) - الخبرات العامة في مجال المقاولات " غير مطلوب" 38
نموذج الخبرات (2.4.3 (أ)) الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة وإدارة العقود 39
نموذج الخبرات (2.4.3 (ب)) - الخبرات في المقاولات في إطار الأنشطة الرئيسية 40

4.1 خطاب العطاء

[على المناقص تعبئة هذا النموذج وفقا للتعليمات الموضحة أدناه، ولا يسمح بأي تعديل على هذا النموذج، ولا يقبل أي استبدال]

التاريخ: *[ادخل تاريخ تسليم العطاء: اليوم/الشهر/السنة].*

اسم المناقصة. تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة:Ram Mun/RM/2022/028

إلى: السادة بلدية رام الله

نحن الموقعون أدناه نُقر بأننا:

1. قمنا بدراسة وثائق المناقصة، بما في ذلك الملاحق الصادرة وفقا للفقرة (8) من التعليمات للمناقصين *[أدخل رقم وتاريخ إصدار كل ملحق]*؛ وليس لدينا أية تحفظات عليها.

2. نحن نفي بمتطلبات الأهلية وليس لدينا أي تضارب في المصالح وفقاً للفقرة (4) من التعليمات للمناقصين؛

3. لم يسبق وأن تم إيقافنا أو الإعلان بأنَّا غير مؤهلين تنفيذاً لإقرار ضمان العطاء لأية مناقصة في فلسطين وفقاً للفقرة (6.4) من التعليمات للمناقصين؛

4. نحن نعرض تنفيذ الاشغال التالية بما يتوافق مع وثائق المناقصة وجدول متطلبات الاشغال *[أدخل وصفاً ملخصاً للاشغال]*؛

5. المبلغ الإجمالي لعطائنا، باستثناء الخصومات المقدمة أدناه هو: *[قُم بإدخال المبلغ الإجمالي للعطاء بالكلمات والأرقام، موضحا المبالغ بالعُملات المختلفة]*؛

6. الخصومات المقدمة ومنهجية تطبيقها هي:

أ. الخصومات: إذا تم قبول عطائنا سنطبق الخصومات التالية. *[حدد بالتفصيل كل خصم مقدم وعلى أي بند سيطبق بالتحديد من البنود الواردة في جدول المتطلبات]*؛
ب. منهجية تطبيق الخصومات: تطبق الخصومات باستخدام المنهجية التالية: *[حدد بالتفصيل المنهجية التي ستستخدم في تطبيق الخصومات]*؛
ت. السعر الإجمالي بعد تطبيق الخصومات "حدد المبلغ الإجمالي بعد الخصم كتابة وبالكلمات موضحا العملة أيضا."

7. تستمر صلاحية عطائنا طوال الفترة المحددة في الفقرة (1.18) من التعليمات للمناقصين، من الموعد النهائي لتسليم العطاءات المحدد وفق الفقرة (1.22) من التعليمات للمناقصين، ونلتزم به طوال فترة صلاحية العطاء؛

8. إذا تمت إحالة العقد علينا سنقوم بإحضار كفالة حسن التنفيذ وفقا للفقرة (1.41) من التعليمات للمناقصين، والفقرة (16) من الشروط العامة للعقد وحتى الانتهاء من تنفيذ العقد؛

9. ليس لدينا أي تضارب مصالح وفق الفقرة (2.4) من التعليمات للمناقصين؛

10. لم يسبق وأن اعتبرت شركتنا أو أي من فروعها أو الشركات التابعة لها بما في ذلك المقاولين من الباطن، فاقدي الأهلية من قبل حكومة دولة فلسطين، بمقتضى القانون الفلسطيني والأحكام الرسمية وفقا للفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين؛

إننا ندرك أن خطاب الاحالة (كتاب القبول) الخطي الموجه من قبل الجهة المشترية تشكل عقداً ملزماً بيننا حتى تحضير وتنفيذ العقد الرسمي؛
إننا ندرك بأنكم لستم ملزمين بقبول العطاء الأقل سعراً أو أي عطاء آخر تستلمونه.

التوقيع: *[أدخل توقيع المفوض].*
الاسم: *[أدخل الاسم الكامل للمفوض الذي سيوقع على خطاب العطاء].*
الوظيفة: *[أدخل الصفة الرسمية للموقع على خطاب العطاء]*
مفوض حسب الأصول بتوقيع العطاء بالنيابة عن: *[أدخل اسم المناقص كاملا]*
التاريخ: *[ادخل اليوم والشهر والسنة].*

4.2 جداول الكميات

4.3 نموذج كفالة دخول المناقصة (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: *[أدخل اسم وعنوان الجهة المشترية].*

التاريخ: *[أدخل التاريخ].*

اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

كفالة دخول مناقصة رقم: *[أدخل الرقم].*

اسم وعنوان البنك: *[ادخل اسم وعنوان فرع البنك]*

حيث انه تم إبلاغنا بأن *[أدخل اسم المناقص]* (فيما يلي يسمى " المناقص") سوف يسلمكم عطاءه بتاريخ *[أدخل التاريخ]* (فيما يلي يسمى "العطاء") لتنفيذ *[أدخل اسم ورقم المناقصة].*
وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العطاءات يجب أن تعزز بكفالة دخول المناقصة.

بطلب من المناقص، نحن *[أدخل اسم البنك]* ملتزمون التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] (ادخل العمله)* فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة لأن المناقص:

1. قد سحب أو عدل عطاءه خلال فترة صلاحية العطاء المحددة من قبل المناقص في خطاب العطاء.
2. قد فشل او رفض، مع تبليغه بقبول عطائه من قبل الجهة المشترية خلال فترة صلاحية العطاء - كما هو مبين في خطاب العطاء أو حسب تمديد الفترة في أي وقت قبل نهاية صلاحية العطاء- في:
   أ. توقيع العقد، إن كان مطلوبا، أو
   ب. تقديم كفالة حسن التنفيذ وفق التعليمات للمناقصين.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

1. فور تقديم المناقص لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه العقد، إذا كان المناقص هو الذي احيل عليه العقد، أو
2. فور حدوث أول الأمرين:
   أ. تسلمنا لنسخة من تبليغكم للمناقص بأن العقد لم يحل عليه، أو
   ب. بعد ثمانية وعشرين يوما من انتهاء صلاحية عطاء المناقص.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في المكتب في ذلك التاريخ أو قبله.

تخضع هذه الكفالة الى Uniform Rules for Demand Guarantees (URDG) 2010, ICC Publication No. 758 وللقوانين الصادرة عن الجهات المختصة في فلسطين.

_____

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين)]

4.4 العرض الفني

4.4.1 نموذج الموظفين الرئيسيين رقم (1)
جدول الموظفين الرئيسيين

على المناقص تقديم أسماء الموظفين المؤهلين تأهيلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المُحددة لكل من الوظائف التي تضمنها القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل"، وينبغي توفير البيانات ذات الصلة بخبرات هؤلاء الموظفين عن طريق استخدام النموذج أدناه لكل مرشح للوظيفة.

1.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم:	
2.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم:	
3.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم:	
4.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم	
5.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم:	
6.	مسمى الوظيفة:	
	الإسم:	
الخ....	مسمى الوظيفة	
	الإسم:	

4.4.2 نموذج الموظفين الرئيسيين رقم (2)
السيرة الذاتية للموظفين الرئيسيين

على المناقص تقديم كافة المعلومات المطلوبة أدناه

الوظيفة: * (مسمى الوظيفة يتم أخذه من جدول الموظفين الرئيسيين أعلاه (نموذج رقم "1")		
معلومات عن الموظفين	الاسم:*	تاريخ الميلاد:
	المؤهلات الأكاديمية	
	المؤهلات المهنية/ الوظيفة الحالية	
الوظيفة الحالية	اسم صاحب العمل:	
	عنوان صاحب العمل:	
	رقم الهاتف:	المرجع لغرض التواصل (مدير / مدير شؤون الموظفين)
	رقم الفاكس:	البريد الإلكتروني:
	المسمى الوظيفي:	عدد السنوات مع صاحب العمل الحالي:

قم بتلخيص الخبرة المهنية بالترتيب الزمني العكسي، مع توضيح الخبرة الفنية والإدارية ذات الصلة بالمشروع.

من *	**إلى ***	**شركة، مشروع، الوظيفة، والخبرة الفنية والإدارية ذات الصلة ***

توقيع صاحب السيرة الذاتية.....

توقيع المناقص: .....

التاريخ.....

4.4.3 النمـاذج الخاصة بالمعدات

على المناقص توفير معلومات كافية تُدلل أن لديه القدرة على تلبية المتطلبات من المعدات الرئيسية المُدرجة في الجزء الثالث "معايير التقييم والتأهيل"، ولذا، يتعيَّن عليه إعداد نموذج منفصل لكل بند من بنود المعدات المُدرجة، أو المعدات البديلة التي إقترحها المناقص، كذلك، ينبغي على المناقص تقديم كافة المعلومات المطلوبة على النحو الموضح أدناه، وإلى أقصى حد ممكن.

نوع المعدات*		
معلومات عن المعدات	اسم الشركة المصنعة:	الموديل ومعدل القوة:
	القدرة * :	سنة التصنيع:
الحالة الراهنة للمعدات	الموقع الحالي:	
	تفاصيل عن الالتزامات الحالية:	
المصـــدر	اذكر مصدر المعدات ☐مملوكة ☐مؤجرة ☐مستأجرة ☐صنعت خصيصاً	

المالك	إسم المالك:	
	عنوان المالك:	
	رقم الهاتف:	إسم الشخص الذي يمكن الاتصال به وصفته الوظيفية:
	رقم الفاكس:	رقم التلكس:
الإتفاقيات	تفاصيل عن اتفاقات التأجير / الإستئجار / التصنيع المحدد للمشروع:	

ينبغي توفير المعلومات التالية فقط في حال أن المعدات ليست مملوكة من جانب المناقص.

4.4.4 بيان منهجية العمل وإدارة الموقع

4.4.5 الجدول الزمني لتجهيز الموقع وتنفيذ الاشغال

4.4.6 جوانب أخرى

4.6 مؤهلات المناقص

على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في نماذج بيانات المناقص المُدرجة أدناه لإثبات مدى أهليته لتنفيذ العقد وفقاً للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

نموذج الأهلية (1.1.3)- بيانات المناقص

التاريخ:
اسم المناقصة: **تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة**
رقم المناقصة: **Ram Mun/RM/2022/028**

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

إسم المناقص:
بلد المناقص الفعلي أو المقصود لغرض التسجيل *[بلد التاسيس]*
اسم كل عضو في الائتلاف (اذا كان المناقص ائتلافا):
السنة الفعلية لتأسيس الشركة:
العنوان القانوني للمناقص *[في بلد التسجيل]*:
معلومات عن الممثل المفوض للمناقص: الإسم: _____ العنوان:_____ أرقام الهاتف / الفاكس: _____ عنوان البريد الإلكتروني:_____
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس (أو الوثائق الموازية)، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني المذكور وفقاً للفقرة (3.4) من التعليمات للمناقصين. ▪ اتفاقية الائتلاف أو خطاب إعتزام تشكيل الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافا (JV)، وفقاً للفقرة (1.4) من التعليمات للمناقصين. ▪ الوثائق التالية إذا كان المناقص شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة 5.4 من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت : • الإستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية. 2. الهيكل التنظيمي للشركة، قائمة بأعضاء مجلس الإدارة.

نموذج الأهلية (1.1.3) - بيانات المناقص إذا كان ائتلافاً

(يعبأ هذا النموذج لكل عضو في الائتلاف)

التاريخ:
اسم المناقصة: **تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة.**
رقم المناقصة: **Ram Mun/RM/2022/028**
الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

إسم الائتلاف:
أسماء عضو الائتلاف :
بلد تسجيل عضو الائتلاف:
سنة تاسيس عضوالائتلاف:
العنوان القانوني لعضو الائتلاف في بلد التاسيس:
معلومات عن المفوض بتمثيل عضو الائتلاف: الإسم: _____ العنوان: _____ أرقام الهاتف / الفاكس: _____ عنوان البريد الإلكتروني:___ _____
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس (أو الوثائق الموازية أو عقد الشراكة)، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني المذكوروفقاً للفقرة (3.4) من التعليمات للمناقصين. ▪ اتفاقية الائتلاف أو خطاب إعتزام تشكيل الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافا (JV)، وفقاً للفقرة (1.4) من التعليمات للمناقصين. ▪ الوثائق التالية إذا كان أحد أعضاء الإئتلاف شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (5.4) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت : • الإستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية،

نموذج العقود المتعثرة (2.3)

العقد الفعلي المُتعثر، المُعلق قيد التقاضي، وخلفية عن التقاضي

التاريخ:
اسم المناقص:
اسم العضو في الائتلاف:
اسم المناقصة: **تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة**
رقم المناقصة:**Ram Mun/RM/2022/028**
الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

العقود الفعلية المُتعثرة وفقاً للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل":

☐ لم يحدث تعثر لأي عقد كما هو مُحدد في الفقرة (1.2.3) في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل" منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير) *[أدخل العام]*.

☐ تعثر تنفيذ العقد/ العقود التالية كما هو مُحدد في الفقرة (1.2.3) في القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل" منذ الأول من شهر كانون الثاني (يناير) *[أدخل العام]*:

السنة	الجزء المُتعثر من العقد	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد (القيمة الحالية، والعملة، وما يعادله بالدولار الأمريكي)
(أدخل السنة)	(أدخل المبلغ أو النسبة المئوية من كامل قيمة العقد)	**تعريف العقد**:(أدخل الإسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى) اسم صاحب العمل : عنوان صاحب العمل : السبب في تعثُّر الأداء/ التنفيذ:	(أدخل قيمة العقد الكلية)

بانتظار التقاضي، وفقاً للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل":

☐ ليست هناك حالات إنتظار التقاضي وفقاً للفقرة (3.2.3) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

☐ هناك حالات إنتظار التقاضي وذلك وفقاً للفقرة (3.2.3) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه.

(أدخل السنة)	(أدخل المبلغ أو النسبة من كامل قيمة العقد)	تعريف العقد: اسم صاحب العمل: عنوان صاحب العمل: موضوع التقاضي: الجهة التي طلبت التقاضي: وضع التقاضي حالياً:	(أدخل قيمة العقد الكلية)

تاريخ التقاضي للعقود التي تم البت فيها وفقاً للقسم الثالث " معايير التقييم والتأهيل"

☐ ليست هناك حالات تقاضي تم البت فيها وفقاً للفقرة (4.2.3) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

☐ هناك حالات تقاضي تم البت فيها وذلك وفقاً للفقرة (4.2.3) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل" كما هو مبين أدناه.

تاريخ البت في التقاضي (تاريخ الحكم)	نتيجة البت في التقاضي ولصالح مَن (نسبة مئوية مِن المبلغ المتقاضى عليه)	تعريف العقد	المبلغ الكلي للعقد (القيمة الحالية، والعملة، وما يعادله بالدولار الأمريكي)
(أدخل السنة)	(أدخل النسبة ولصالح من)	تعريف العقد: اسم صاحب العمل: عنوان صاحب العمل: موضوع التقاضي: الجهة التي طلبت التقاضي: مبررات القرار المُتخذ بموضوع التقاضي: (أدخل المبررات الرئيسية للقرار)	

نموذج الإلتزامات بموجب العقود الحالية / الأشغال قيد التنفيذ

على المناقص وكل عضو في الائتلاف تقديم معلومات عن إلتزاماتهم الحالية إزاء كافة العقود التي تم الفوز بها، أو التي تم استلام خطاب الاحالة بها، أو العقود على وشك الإنتهاء من تنفيذها إلا أنها غير مكتملة وغير مؤهلة لإصدار شهادة إنجاز العمل الخاصة بها.

الرقم	إسم العقد	إسم صاحب العمل، عنوان الإتصال/ رقم الهاتف/ الفاكس،	قيمة العمل المتبقي (ما يعادل ذلك بالدولار الأميركي)	التاريخ التقريبي للإنتهاء من إنجاز العمل	متوسط المطالبات المالية الشهرية على مدى الستة أشهر الماضية، (دولارأمريكي / في الشهر)
1 .					
2 .					
3 .					
4 .					
5 .					
إلخ.					

النموذج المالي (1.3.3)- شهادة تسهيلات بنكية

التاريخ:
إسم المناقص:
اسم العضو في الائتلاف:
اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

ارفاق شهادة التسهيلات البنكية وبحيث تكون غير مشروطة

النموذج المالي (2.3.3) - معدل دوران رأس المال جراء أعمال المقاولات "غير مطلوب"

التاريخ:
إسم المناقص:
إسم العضو في الائتلاف:
إسم المناقصة: **تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة**
رقم المناقصة:**Ram Mun/RM/2022/028**

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

بيانات دوران راس المال (أعمال البناء فقط)			
السنة	**المبلغ والعملة**	**سعر الصرف**	**المعدل بالدولار الأمريكي**
[أدخل السنة]	*[أدخل المبلغ وحدد العملة]*		
معدل دوران راس المال السنوي جراء أعمال البناء *			

* انظر الفقرة (2.3.3) من القسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

النموذج المالي (3.3.3)- الموارد المالية

قم بتحديد مصادر التمويل المقترحة، مثل الأصول السائلة، والأصول الحقيقية الحُرَّة، والتسهيلات المعتمدة، والوسائل المالية الأخرى، صافي الإلتزامات الحالية، والمتاح من هذه المصادر للوفاء بإجمالي التدفق النقدي المطلوب لأعمال البناء الخاصة بهذا العقد، موضوع هذه المناقصة، أو العقود المُحددة وفقاً للقسم الثالث "معايير التقييم والتأهيل".

الرقم	مصدر التمويل	المبلغ (ما يعادل بالدولار الأمريكي)
.1		
. 2		
.3		
.4		

نموذج الخبرات (1.4.3) - الخبرات العامة في مجال المقاولات " غير مطلوب"

إسم المناقص:
التاريخ:
إسم العضو في الائتلاف:
إسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة:Ram Mun/RM/2022/028

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

سنة إبتداء العمل	سنة الإنتهاء من العمل	وصف العقد	دور المناقص
		إسم العقد: _____ وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص: _____ _____ مبلغ العقد: _____ إسم صاحب العمل: _____ عنوان صاحب العمل: _____ _____	
		إسم العقد: _____ وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص: _____ _____ مبلغ العقد: _____ إسم صاحب العمل: _____ عنوان صاحب العمل: _____ _____	

نموذج الخبرات (2.4.3 (أ)) الخبرات المحددة في مجال الأشغال المشابهة وإدارة العقود

التاريخ:
إسم المناقص:
إسم العضو في الائتلاف:
إسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة:Ram Mun/RM/2022/028

الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

رقم العقد المشابه:	**معلومات**			
تعريف بالعقد: تاريخ إحالة العقد: تاريخ الإنتهاء:				
الدور الذي تضمنه العقد	مقاول اساسي ☐	عضو ائتلاف ☐	مقاول متخصص في إدارة العقود☐	مقاول من الباطن ☐
المبلغ الكلي للعقد:		*بالدولار الأمريكي		
في حال ما إذا كان العضو في إطار ائتلاف أو مقاول من الباطن، يتعيَّن تحديد نسبة المشاركة في إجمالي مبلغ العقد				
إسم صاحب العمل:				
العنوان:				
رقم الهاتف / الفاكس:				
البريد الإلكتروني:				

	إسم ورقم العقد المشابه:	**أوجه التشابه** تقديم وصف عن أوجه التشابه وفقا للفقرة (2.4/أ) من القسم الثالث"معايير التقييم والتاهيل"
.1	المبلغ:	
.2	الحجم المادي للأشغال المطلوبة:	
.3	مستوى التعقيد:	
.4	المنهجيات/ تكنولوجيا:	
.5	معدل أعمال البناء للأنشطة الرئيسة:	
.6	خصائص أخرى:	

نموذج الخبرات (2.4.3 (ب)) - الخبرات في المقاولات في إطار الأنشطة الرئيسية

التاريخ:
اسم المناقص:
اسم العضو في الائتلاف:
اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة:Ram Mun/RM/2022/028
اسم المقاول من الباطن: [7](وفقا للفقرات 2.34 و 3.34 من التعليمات للمناقصين):
الصفحة ( ) من أصل ( ) صفحات.

يجب على جميع المقاولين من الباطن للأنشطة الرئيسية، استكمال المعلومات الواردة في هذا النموذج وذلك وفقا للفقرات (2.34) و (3.34) من التعليمات للمناقصين، والفقرة (4.2) من القسم الثالث " معايير التقييم والتاهيل".

1. النشاط الرئيسي رقم واحد (1):.....

	معلومات			
تعريف بالعقد:				
تاريخ الإحالة:				
تاريخ الإنتهاء:				
الدور الذي تضمنه العقد:	**مقاول أساسي☐**	**عضو في ائتلاف☐**	**مقاول متخصص في إدارة العقود☐**	**مقاول من الباطن ☐**
المبلغ الكلي للعقد:		**بالدولار الأمريكي**		

الكمية (الحجم، العدد أو معدل الإنتاج بحسب ما ينطبق عليه الحال) التي تم إنجازها بموجب العقد، بصفة سنوية أو خلال جزء من العام.	**الكمية الإجمالية في العقد (أولا)**	**النسبة المئوية في المشاركة (ثانيا)**	**الكمية الفعلية المُنجزة (أولا) × (ثانيا)**
السنة الأولى (1)			
السنة الثانية (2)			
السنة الثالثة (3)			
السنة الرابعة (4)			

إسم صاحب العمل:	
العنوان:	
رقم الهاتف / الفاكس:	
البريد الإلكتروني:	

2. النشاط الرئيسي رقم اثنان (2):.....

استخدم النموذج السابق للنشاط الرئيسي رقم واحد.

[7] إذا كان الأمر ينطبق على ذلك،

القسم الخامس: الدول ذات الأهلية

الأهلية لتوفير اللوازم، وتنفيذ الأشغال والخدمات في إطار المشتريات العامة

1. لمعلومات المناقصين ووفقا للفقرات (7.4) و (1.5) من التعليمات للمناقصين، يتم في الوقت الحاضر استبعاد الشركات واللوازم والخدمات من الدول التالية من المشاركة في هذه المناقصة.

لا شيء

القسم السادس: سياسة الدولة تجاه ممارسات الفساد والإحتيال

1.6 تقتضي سياسة دولة فلسطين تجاه ممارسات الفساد والاحتيال أن تلتزم الجهات المشترية، والمناقصون، والموردون، والمقاولون، ووكلائهم (سواء تم الافصاح عنهم أم لم يتم)، والمقاولون من الباطن، والمستشارون من الباطن، ومزودو الخدمات، وأي أفراد يتبعونهم بأعلى معايير الأخلاق والسلوكيات أثناء تنفيذ المشتريات والعقود المُمولة من المال العام والمدارة من قبل الحكومة، [8] ووفق هذه السياسة:

أ. تعرف الممارسات المُبينة أدناه على النح والتالي:

1. "ممارسات الفساد": أي عرض، أوإعطاء، أوتلقي، أو التماس - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- أي شيء ذي قيمة للتأثير بطريقة غيرلائقة على تصرفات طرف آخر؛[9].
2. " ممارسة الاحتيال": أي فعل أو امتناع عن القيام به، بما في ذلك، التحريف، الذي من شأنه التضليل بالعلم بشيء ما، أو اي محاولة لتضليل طرف للحصول على منفعة مالية أو منفعة أخرى أو لتجنب اي التزام؛ [10].
3. " ممارسة التواطؤ": القيام بترتيب شيء ما بين طرفين أو أكثر بهدف تحقيق غرض غير لائق، بما في ذلك، التأثير و/أو تشجيع القيام بتصرفات غير لائقة إزاء طرف آخر؛ [11]
4. " ممارسة الإكراه/ الإجبار": إضعاف أو إلحاق الضرر، أو التهديد بإفساد أو إلحاق الضرر - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- بأي طرف أو ممتلكاته للتأثير و/أو تشجيع القيام بأعمال غير لائقة إزاء طرف ما؛ [12].
5. " ممارسة العرقلة":

أ. الإتلاف المُتَعمَّد، أو تزوير، أو تغيير، أو إخفاء أدلة التحقيق، أو الإدلاء بأقوال كاذبة للمحققين وذلك بهدف العرقلة المادية للتحقيق في شك الحكومة حول وقوع حالة فساد، أواحتيال، أو إكراه، أو تواطؤ، أو تخويف أي طرف لمنعه من الكشف عن معرفته بالمسائل ذات الصلة بالتحقيقات أومن متابعة مجريات التحقيق، أو

ب. القيام بأعمال تهدف إلى العرقلة الفعلية لقيام الحكومة بممارسة التفتيش وحقوق المراجعة الحسابية والتدقيق المنصوص عليها في الفقرة (1.6)/ (ث) أدناه.

ب. سيتم رفض/ استثناء أي عطاء إذا تبيَّن أن المناقص أوأي من موظفيه أو وكلائه، أو مستشاريه أو مقاوليه من الباطن، أو مزودي الخدمات، والموردين، و/أوموظفيهم، قد قام بصورة مباشرة أو غيرمباشرة، بالانخراط في الفساد أو الاحتيال، أو التواطؤ أو الإكراه، أو ممارسات العرقلة في التنافس حول المناقصة موضع النقاش؛

ت. سيتم معاقبة الشركة، أو الشخص المعني، في أي وقت كان، وذلك عملا بإجراءات العقوبات المعمول بها من جانب الحكومة، بما في ذلك، الإعلان العام أن مثل تلك الشركة أو الشخص هم غير ذوي أهلية، إمَّا إلى أجل غير مسمى، أو لفترة مُعيَّنة من الزمن، للحصول على أي عقد مُموَّل من المال العام.

ث. يجب على المناقصين والموردين والمقاولين والمستشارين، والمقاولين من الباطن التابعين لهم ووكلائهم وموظفيهم ومستشاريهم ومزوديهم بالخدمات وموردِيهم، السماح للجهة المشترية أو الحكومة أو الحكومة او ديوان الرقابة المالية والادارية بفحص جميع الحسابات، والسجلات، والوثائق الأخرى المتعلقة بتقديم العطاءات، وتدقيق هذه الحسابات والسجلات من قِبل مدققي حسابات يتم تعيينهم من قبل الحكومة.

[8] في هذا السياق، أي عمل من شأنه التأثير على عملية الشراء، أو تنفيذ العقد مقابل الحصول على ميزة غير مستحقة يعد عملا غير لائق.

[9] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " طرف آخر " يشير إلى موظف قطاع عام يتصرف في مجال يتعلق بعملية الشراء أو تنفيذ العقد. وفيهذا السياق، فإن مصطلح " موظف قطاع عام " يشمل الموظفين الحكوميين، وموظفي المنظمات الأخرى، ممن يتخذون أو يقومون بمراجعة قرارات الشراء.

[10] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الطرف" يشير إلى موظف قطاع عام ؛ كما أن مصطلح "المنفعة " و " الالتزام" هما متصلان بعملية الشراء، أو تنفيذ العقد ؛ و أن " عمل أو الامتناع عن القيام بهكذا عمل" يهدف إلى التأثير في عملية الشراء أو تنفيذ العقد.

[11] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الأطراف" يشير إلى المشاركين في عملية الشراء، (موظفي القطاع العام)، ممن يحاولون إما بأنفسهم ، أو من خلال شخص، أو كيان آخر غير مشارك في عملية الشراء أو الاختيار، تزييف (تقليد) جانب المنافسة، أو تحديد أسعار العطاءات عند مستويات مُصطنعة وغير تنافسية، أو من هم مطلعون على قيمة العطاءات المقدمة من كل منهم أو غير ذلك من الظروف الأخرى.

[12] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الطرف" يشير إلىأحد المشاركين في عملية الشراء أو تنفيذ العقد.

الجزء الثاني - متطلبات الأشغال
(متطلبات الجهة المشترية)

القسم السابع : متطلبات الأشغال (متطلبات الجهة المشترية)

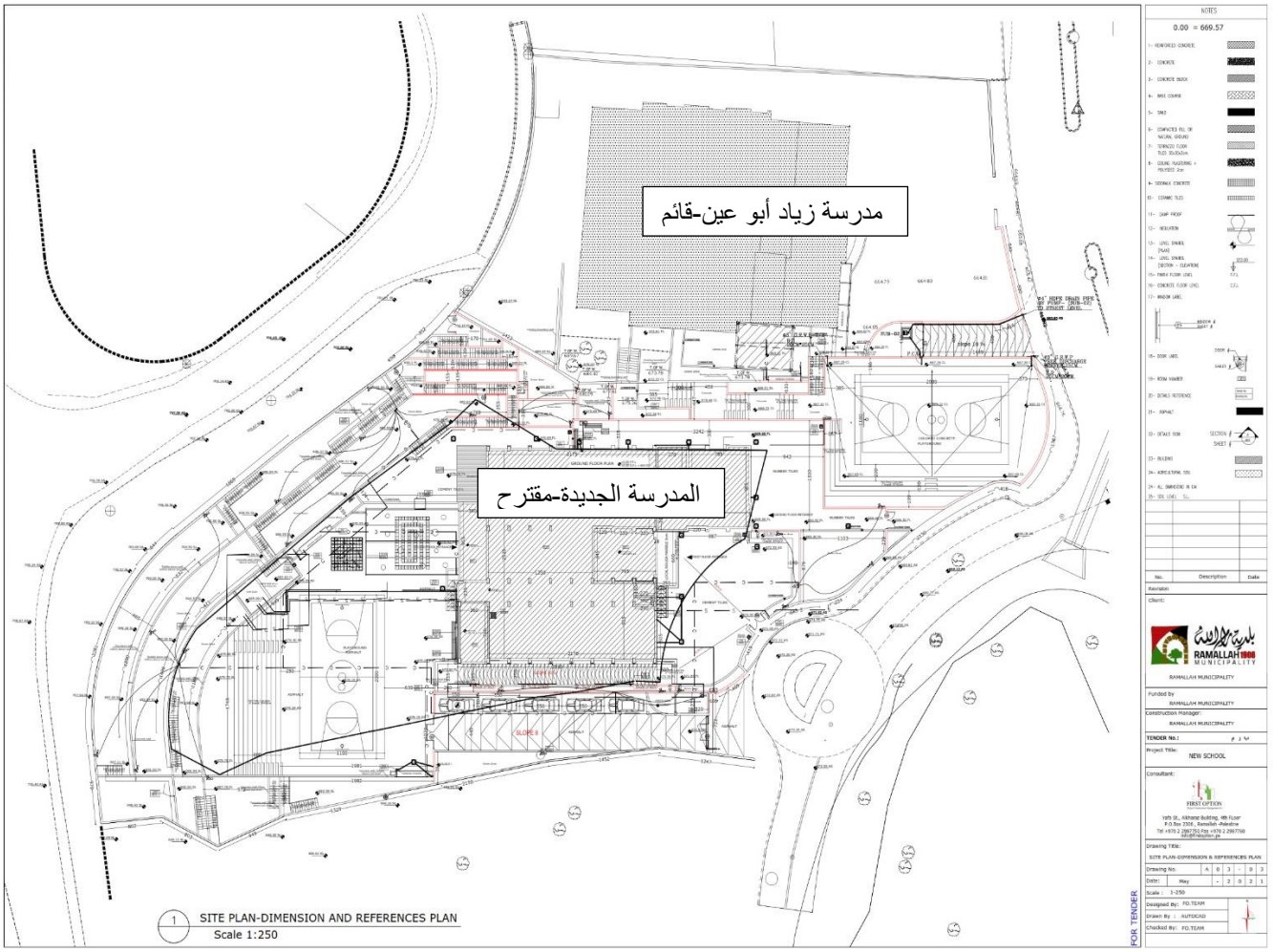
7.1المواصفات الفنية..... 44
7.2 المخططات / الرسومات..... 45
7.3 معلومات تكميلية..... 45

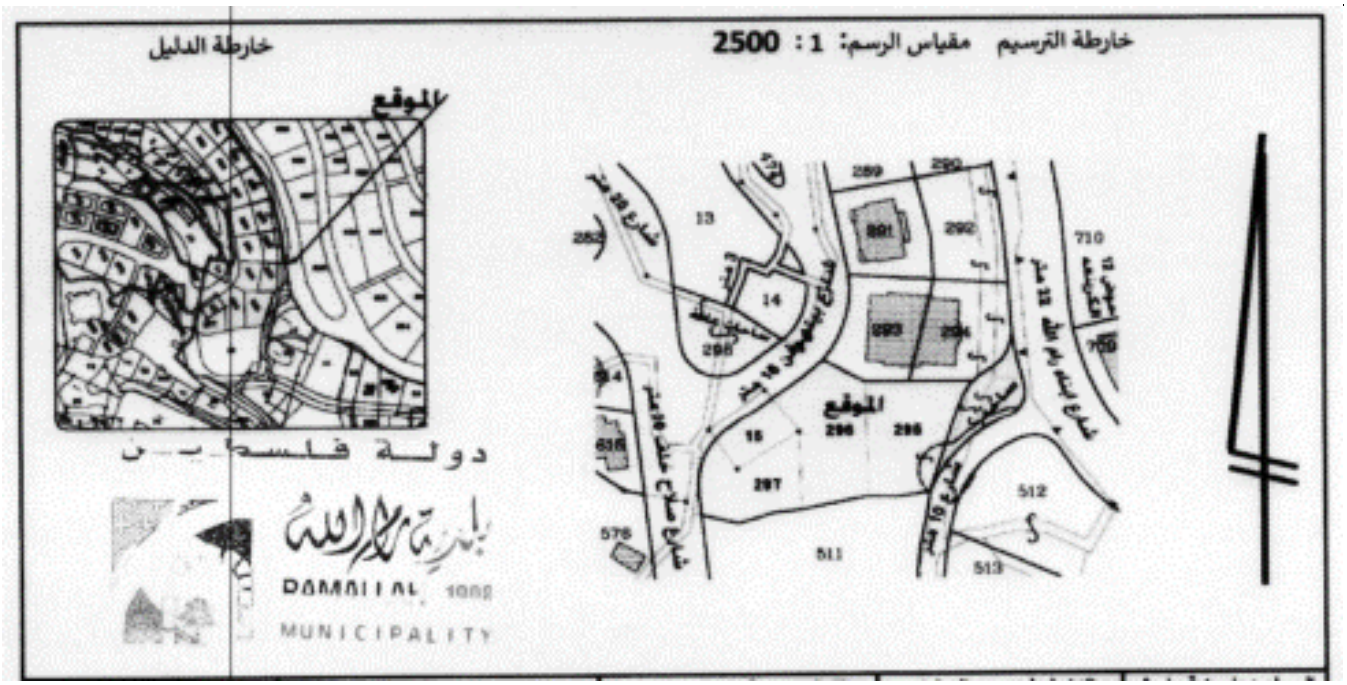
7.1 المواصفات الفنية

المواصفات الفنية مرفقة على القرص المرن

7.2 المخططـات / الرسومات

"المخططات وكتيب التفاصيل مرفقين في مجلدين منفصلين"





7.3 معلومات تكميلية

أ- الشروط الخاصة الاضافية

1. أ) تصـرف مسـتحقات المقاول عن الأعمال المنفذة بواسـطة مسـتخلصـات يقدمها المقاول مرفقة بمعززات الصـرف والفحوصات المخبرية للاعمال المنجزة موافق عليها من قبل مشرف المشروع.
ب) المقاول ملزم بتقديم فاتورة ضريبية رسمية مشتغل مرخص مختومة من دائرة القيمة المضافة في وزارة المالية عن كل مبلغ يستلمه.
2. يتم حجز10% من قيمة كل مسـتخلص لحين الانتهاء من جميع الأعمال، ويتم صـرف المبلغ كله عند التسـليم الابتدائي للمشروع.
3. الضـرائب: يجب أن تكون الأسـعار التي يضـعها المقاول شـاملة لجميع الضـرائب الحكومية أو أية تكاليف إضـافية ولن تتحمل الجهة المشـترية أية إضـافات على سـعر العقد الإجمالي المحدد في صـيغة العطاء. (كما هو مبين في قائمة بيانات العطاء).
4. في حال تخلف المقاول أو أعاق تمديد أو رفع قيمة كفالة حسـن التنفيذ يتم خصـم جزء من قيمة كفالة حسـن التنفيذ على النحو التالي (قيمة الكفالة المطلوبة *(فترة الانقطاع / فترة السـريان القانونية)) – اما اذا لم يقم المقاول بزيادة مبلغ الكفالة في حال تم زيادة قيمة العقد وكانت الكفالة سارية المفعول على الجهة المشترية خصم قيمة الزيادة المطلوبة للكفالة.
5. في حال عدم قيام المقاول بتمديد سريان التامين أو رفع سقف التغطية التأمينية سيتم خصم ضعف مبلغ القسط الاضـافي المترتب على التمديد أو رفع سـقف التغطية التأمينية بالاضـافة لتحمل المقاول التبعات القانونية والمادية المترتبة عليه في حال حصول حادث دون وجود تغطية تأمينية .
6. يتحمل المقاول كافة تكاليف المراسـلات البريدية واتعاب التحويلات البنكية المتعلقة بالدفعات او اية امور أخرى تخص المشروع.
7. يتم خصم المستحقات المسجلة على المقاول في البلدية من قيمة الدفعات المستحقة له وبشكل تلقائي.
8. **فحص المواد:**
أ- يتم اعتماد المختبر الذي يقوم بفحص المواد والأعمال من قبل الجهة المشـترية، وتقوم الجهة المشـترية بدفع مسـتحقات المختبر على ان تستردها من دفعات المقاول، وبحيث يتم خصم هذه التكاليف من المطالبات المرحلية المستحقة للمقاول.
ب- على المقاول أن يقدم للمهندس المشـرف ومعاونيه جميع التسـهيلات اللازمة لفحص المواد وأخذ العينات، ويؤمن على نفقته ما يقتضيه ذلك من عمالة وأدوات ومواد.
ت- على المقاول أن يقدم شهادة منشأ لجميع المواد المستخدمة في تنفيذ المشروع.
9. **الفحوصات المخبرية:**
أ- يجب الالتزام بالمواصـفات الفنية للمشروع مهما كان نوعه على أن تحقق الفحوصـات المخبرية للمشروع متطلبات المواصـفات الفنية.
ب- يتم استلام كل مرحلة من مراحل العمل للمشاريع من قبل مشرف المشروع مع مطابقة الفحوصـات المخبرية للمواصـفات الفنية وعدد العينات المطلوبة والصور الفوتوغرافية ولا يتم الانتقال الى المرحلة التالية من العمل مالم يتم اعتماد المرحلة السابقة.
ت- في حال نقص عدد العينات عن العدد المطلوب حسـب المواصـفة يتم خصـم ثلاثة أضـعاف تكلفة العينة مضـروباً بعدد العينات الناقصة.
10. **فحص التربة**: يقوم المقاول باجراء فحص تربة للمشـروع على نفقته الخاصـة وحسـب متطلبات نقابة المهندسـين، وبناء على نتيجة فحص التربة فان المكتب المصمم سيقوم بتعديل مخطط الاساسات للبناء والجدران الاستنادية –ان لزم- وذلك خلال "30 الى60 يوم" من تاريخ تسليمه نتيجة فحص التربة، **ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويضات نتيجة التعديلات المترتبة عن نتائج فحص التربة والمدة الزمنية اللازمة لتعديل مخططات العناصرالانشائية ومنسوب التأسيس**.
11. تعطى الأولوية للمنتج الوطني شـريطة أن يكون مطابقا للمواصـفات والمقاييس الفلسـطينية، ويمنع التعامل مع منتجات المستوطنات الاسرائيلية.
12. **الالتزامات العامة للمقاول: "تكون تكاليف هذه الالتزامات محملة على بنود جدول الكميات الا اذا ورد بند لها في جدول الكميات"**
أ- اتخاذ كافة اجراءات السلامة والامان على الموقع الصادرة عن الدفاع المدني الفلسطيني وتعليمات مشرف المشروع، والالتزام بجميع التشـريعات الوطنية والمحلية بما فيها القوانين واللوائح التي تحكم الإدارة البيئية والحماية الاجتماعية التي تطبقها دولة فلسطين(قانون البيئة الفلسطيني 1999و سياسة تقييم البيئة الفلسطينية سنة 2004.

جدول الآثار البيئية والاجتماعية المحتملة وسبل الوقاية منها:

الآثار البيئية والاجتماعية المحتملة	سبـل الوقايـة
انبعاث الغبار أثناء تنفيذ المشروع	– الرش بالمياه - تغطية شاحنات نقل الطمم
انقطاع الخدمات العامة مثل المياه والكهرباء والاتصالات	– تزويد المقاول بالمخططات التي تبين مسار هذه الخطوط في المشروع – اصلاح خطوط الخدمات بالسرعة الممكنة – التنسيق مع مزودي الخدمات الآخرين لإصلاح خطوط الخدمات بالسرعة الممكنة
الضجيج	– الصيانة الجيدة للمعدات – تركيب كواتم صوت على المعدات قدر المستطاع – الالتزام بساعات العمل الرسمية

حوادث السير أثناء التنفيذ	– وضع اشارات وأشرطة تحذيرية حول منطقة العمل – تنظيم السير وحركة المشاة
زيادة أزمات السير	– تنظيم السير في منطقة العمل. -تحويل السير إلى طرق بديلة
استخدام الأراضي المجاورة لتخزين الطمم الناتج عن أعمال المشروع	– نقل المخلفات بشكل يومي إلى خارج الموقع – منع استخدام الأراضي المجاورة لتخزين أية مواد طمم
إغلاق مداخل البيوت والمنشآت	– توفير ممرات ومداخل آمنة للمنازل والمنشآت في منطقة المشروع

ب- تعيين مهندس موقع حسب المؤهلات والخبرات المذكورة في جدول بيانات المناقصة، وبحيث يتم التواجد بشكل دائم أثناء العمل، وكذلك توفير الطواقم الفنية اللازمه حسب حاجة العمل وطلب مشرف المشروع، وبخلاف ذلك سيتم حسم مبلغ -يتم تحديده لاحقا- عن كل يوم لم تتواجد فيه الكوادر الفنية في موقع العمل.

ت- الحصول على شهادة مطابقة لجميع المواد المستعملة في المشروع من مؤسسة المواصفات الفلسطينية.

ث- خلال 10 أيام من تاريخ أمر المباشرة، يتم تأمين وتجهيز مكتب لطاقم اشراف الجهة المشترية طيلة فترة تنفيذ المشروع بمساحة 15م^2 تقريبا، تتوافر فيه خدمات الماء والكهرباء ووحده صحية ويحتوي على الأمور الواردة في الجدول أدناه، **وفي نهاية المشروع تعود ملكية كل ما ذكر أدناه من أثاث وأجهزة الى المقاول**. وفي حال رفض المقاول ذلك ستقوم الجهة المشترية بتجهيز المكتب على حساب المقاول أو أن يتم خصم قيمة تجهيزات مكتب الاشراف من قيمة المطالبات المالية.

– طاولة مكتب عدد 1 قياس لا يقل عن 120*70سم	– كراسي خشبية أو حديدية عدد6
– كرسي مكتب	– تكييف/تدفئة للمكتب
– خزانة ملفات مكونة من أربعة رفوف	– جهاز كمبيوتر، طابعة وتلفاكس جديدة وبمواصفات حديثة

ج- تركيب يافطة للمشروع عدد 2 بقياسات 2*1.8م وارتفاع الطرف الأسفل عن سطح الأرض 2 م بسماكة الصاج 1ملم بمواسير حديد مجلفنة 3 انش ومثبتة بباطون B250 بأبعاد 60*60*60 سم حسب النموذج الذي يتم اعتماده لليافطة من قبل مشرف المشروع. وكذلك يافطة رخامية بعد الانتهاء من المشروع عدد 1 يتم تثبيتهم بالطريقة والمكان المناسبين وفقا لتعليمات مشرف المشروع (حسب نوع المشروع).

ح- توفير جميع أدوات القياس والفحص اللازمة، وبحيث تكون متوفرة في الموقع طول فترة تنفيذ المشروع وتحت سيطرة المهندس المشرف مثل "tapes in different lengths, theodolite, level and other surveying instruments requested by the Engineer and moulds for concrete and slump tests."

خ- تزويد المهندس المشرف خلال مدة أسبوعين من تاريخ أمر المباشرة بالمعلومات التفصيلية المتعلقة بالمزويدن للمواد مع عينات، وكتالوجات وشهادة منشأ والفحوصات والشهادات اللازمة:

- Ready mixed concrete, -Concrete blocks. -Terrazzo, ceramic and cement tiles -Aluminium -Carpentry
- Electrical installations -Water pipes and fittings -Masonry stones - Reinforcing steel - Painting materials.

د- تقديم مخططات تبين الأعمال المراد تنفيذها على الطبيعة (Shopdrawing) وحصر الكميات لأخذ موافقة مشرف المشروع.

ذ- التسليم الابتدائي للمشروع: يتم تقديم نسخة مطبوعة ومختومة من المخططات تبين الأعمال كما تفذت على الطبيعة (As Built Drawings) ، بالاضافة الى نسخة محوسبة بصورة dwg & Pdf وحصر الكميات المنفذة، ولا يتم صرف الدفعة النهائية الا بعد تسلم تلك المخططات وحصر الكميات وموافقة مشرف المشروع عليها.

ر- تقديم صور فوتوغرافية لجميع مراحل المشروع وبالتنسيق مع مشرف المشروع، وكذلك تقديم البوم صور لجميع مراحل المشروع بعد الأنتهاء من تنفيذه (مراحل المشروع: قبل التنفيذ واثناء التنفيذ وبعد الاستلام الابتدائي للمشروع).

ز- تقديم تقارير يومية واسبوعية لأعمال المشروع مرفقة بالصور إلى المهندس لاعتمادها، موضحا فيها عدد العمال والمعدات والأعمال المنفذة لذلك الاسبوع وكل المعلومات اللازمة وفي حالة عدم الالتزام بتقديم هذه التقارير لا يحق للمقاول المطالبة بتمديد مدة الإنجاز مهما كانت الأسباب، بالاضافة الى التقرير الشهري.

س- تزويد الموقع وعلى حسابه الخاص بالماء، والكهرباء، والتلفون وأي متطلبات أخرى تلزم لتنفيذ الأشغال وانجازها. وفي حالة عدم توفر خطوط التزويد الرئيسية، عليه توفير مولد كهربائي بسعة كافية، وخزانات ماء بحجم مناسب.

ش- تنفيذ الاشغال على مستوى عال من الاتقان ودقة التنفيذ وحسب الشروط والمواصفات المطلوبة في وثائق العطاء. وعليه انتقاء الأكفاء لتنفيذ هذه الأعمال. وأن يتقيد بتعليمات وتوجيهات مشرف المشروع ضمن حدود العقد

ص- تقديم المساعدة للمهندس أو ممثل المهندس ولمساعديه وذلك لانجاز مهامهم، وعلى المقاول أن يوفر ممثلا له للمساعدة في التشييك، والفحص، اخذ العينات، التثبيت، تسوية وقياسات الأعمال معا مع التزويد الكافي للاوتاد، الاعمدة، الدهان، وأية مواد أخرى وأدوات للتشييك والتثبيت لقياس الاعمال، وتكون تكلفة هذه المساعدة من ضمن أسعار العقد.

ض- أن يتيح جميع الفرص المعقولة لأي من المقاولين الاخرين وعمالهم ممن يستخدمهم المالك ليتمكنوا من تنفيذ اشغالهم وان يتيح كل تلك الفرص كذلك لعمال المالك وعمال أي من الهيئات المختصة قانونا من الذين سيجري استخدامهم لتنفيذ اي أعمال غير مشمولة بالعقد وان ينسق عمله مع سير أعمالهم، ويتحمل المقاول مسئولية أي عطل أو ضرر أو خسارة مادية تلحق بصاحب العمل أو بأي متعهد آخر بسبب عدم قيامه بتقديم التسهيلات اللازمة.

ط- التقيد بطرح ناتج الحفريات في **المكبات المعتمدة للطمم لدى بلدية رام الله وحسب تعليمات المهندس المشرف،** وذلك على نفقته الخاصة.

ظ- التنسيق الكامل مع المؤسسات الاخرى كشركة الكهرباء والهاتف ومصلحة المياه والبلدية فيما يخص أعمال البنية التحتية وعليه اصلاح أي ضرر يلحق بها خلال العمل وعلى نفقته الخاصة، وعليه أيضا احضار براءة ذمة للمشروع من هذه المؤسسات قبل صرف الدفعة النهائية للمشروع.

ع- أن يراعي قواعد السلامة العامة المعمول بها في دولة فلسطين وأن يقوم على حسابه الخاص بالحصول على التأمينات **وابقائها سارية المفعول حتى اصدار شهادة الاستلام النهائي.**

غ- قواعد السلامة وسبل الحماية الواجب إتباعها في مواقع الإنشاءات: تقع مسئولية تنفيذ هذه التعليمات والتمشي بموجبها على المقاول ومهندس السلامة بالموقع ويتحملون متضامنين كافة المسئوليات التي قد تنجم عن التقصير أو الإهمال في تنفيذ الاشتراطات الوقائية أو تدبير معدات مكافحة الحريق وفقًا لما ورد بهذه اللائحة.

1. عام	حيث ان العمل سيتم أثناء تواجد الطلاب ورواد المدرسة، نود التأكيد على ضرورة اتخاذ كافة اجراءات الامان والسلامة العامة على الموقع وذلك لتلافي اية اضرار للطلاب ورواد المدرسة، ومن ضمنها: أ- التقليل من الازعاج قدر الامكان أثناء دوام المدرسة المحاذية، وبحيث يتم العمل في الفعاليات التي لا تسبب ازعاج لسير العملية التعليمية، وحسب خطة العمل التي المعتمدة للمشروع. ب- تنفيذ الشروط الوقائية الواردة بهذه اللائحة. ت- تنفيذ ما تطلبه سلطات الدفاع المدني من توجيهات وقائية ث- تنظيم عملية إخلاء الموقع في حالات الطوارئ. ج- ملاحظة تنفيذ تعليمات منع التدخين ومنع مصادر الاشتعال بالموقع. ح- إعداد لوحات إرشادية لتنظيم أماكن الخطورة بمختلف أرجاء الموقع. خ- الإشراف على صيانة معدات الإطفاء وصلاحيتهم للاستخدام. **د-** تأمين الحراسة المستمرة في الموقع
2. شروط السلامة المتعلقة باستخدام الروافع وملحقاتها	أ- تكون الروافع وملحقاتها محققة للمواصفات والمعايير الفلسطينية ومن الأنواع المجهزة بوسائل الأمان وأن تكون مزودة بتعليمات الشركة الصانعة للرافعة من حيث التشغيل أو الصيانة أو التصرف في حالة حدوث أعطال مع ملاحظة ترجمة هذه التعليمات إلى اللغة العربية وتلقينها للسائق والعمال المختصين مع عمل لوحات إرشادية بهذه التعليمات وتعليقها في أماكن بارزة بالرافعة. ب- حماية جميع الأجزاء المتحركة الخطرة وأن يكون لجميع أذرع ومقابض التشغيل وسائل للقفل تحول دون تحرك الأحمال أو سقوطها. ت- تقضي قواعد السلامة بمراعاة ثبات واستقرار الرافعة أثناء تشغيلها لذلك يجب تجنب تشغيلها فوق أرض رخوة أو غير مستوية مع تثبيت الروافع بالركائز المخصصة لذلك بطريقة محكمة تحول دون تحركها لأي سبب عارض. ث- لا يسمح بتشغيل آلة السحب أو الرفع إلا من نقطة واحدة ويجب أن تكون الرؤية واضحة أمام العامل عليها في المسار كله وإلا وجب تعيين مساعد له لتوجيهه. ج- تعمل مكابح(فرامل) جهاز السحب والرفع أوتوماتيكيًا عند توقفه عن العمل لأي سبب. ح- ذكر الحمولة المأمونة المصرح بها على القفص والالتزام بوزن هذه الحمولة. خ- عند استخدام الشاحنات أو عربات اليد المحملة يجب تثبيت إطاراتها دون تحركها ويجب تثبيت الحمل لا يسمح بتساقط أجزاء منه. د- يكون جميع القائمين بتشغيل معدات السحب والرفع من الأشخاص المؤهلين لهذه الأعمال وأن يستوفوا شروط التعيين والاختبار التي تحددها الجهة المعنية.
3. شروط السلامة عند القيام بأعمال الحفر	أ- تتم أعمال الحفر بمعرفة الفنيين وتحت إشراف الجهة الهندسية المختصة. ب- عمل دعائم مؤقتة لمنع سقوط جوانب الحفر على العاملين وانهيارها. ت- يتم تدعيم المبانيوالشوارع المجاورة لأعمال الحفر إذا كان هناك احتمال لتأثرها بهذه الأعمال ويتم عمل الدعائم قبل بداية الحفر وذلك على جانب الجهة القائمة بالإنشاء ويتم التدعيم بالطرق الهندسية التي يقررها المهندسون الفنيون المتخصصون.
4. السقالات	تكون السقالات وأماكن العمل امنة ومزودة بقضبان واقية وألواح لحماية أصابع الأقدام. يوجب مراعاة الآتي: أ- يكون التصميم والتركيب واستخدام السقالات مطابقا للمواصفات والمعايير الفلسطينية ومتطلبات الدفاع المدني ومتطلبات مهندس الاشراف. ب- تكون قاعة السقالة على أرض مستوية ومدكوكة لمنع تحركها. ت- تكون ألواح السقالة خالية من التنوءات التي تعرقل سير العامل عيوبها. ث- ربط وتثبيت جميع السقالات جيدًا لضمان استقرارها. ج- إذا زاد ارتفاع منطقة العمل عن دورين، يجب أن تكون السقالات المستخدمة من الحديد.
5. السلالم	أ- يكون طول السلم مناسبًا للعمل المراد إنجازه وعند تمديد السلم يجب أن يبرز مسافة 1.6 متر فوق المكان المراد العمل فوقه. ب- وضع السلم بزاوية ٢٥ % من المتر عند قاعدته لكل متر واحد من ارتفاعه الرأسي. ت- تربط السلالم قرب نقطة ارتكازها لمنع تحركها على الجانبين وإذا لم يكن ذلك ممكنًا يجنب وجود شخص ليمسك السلم عند قاعدته. ث- يكون السلم بحالة جيدة ودرجاته سليمة وكاملة.
6. استخدام معدات الأعمال الخشبية.	أ- يحظر تشغيل آلات وماكينات الأعمال الخشبية إلا بمعرفة المدربين المؤهلين لذلك. ب- تركيب الماكينات على أرضيات أو أسطح مناسبة ومستوية. ت- تزود جميع الآلات بواقيات تحول دون تلامس أي عضو من أعضاء الجسم أو الملابس للأجزاء المتحركة أو الأسلاك الكهربائية.

7. الاحتياطات اللازمة لأعمال اللحام والقطع.	أ- تكون طبقا للائحة شروط السلامة في عمليات القطع واللحام وعلى الأخص ما يلي: ب- توفير التهوية الكافية في مكان أعمال اللحام أو القطع سواء للعمال أو المعدات أو المواد المراد لحامها أو قطعها. ت- ضمان جودة المواد العازلة للأسلاك والمعدات الإضافية وضمان سلامة جميع التوصيلات الكهربائية والتأكد من وجود التوصيلات الأرضية. ث- يقوم بأعمال اللحام أو القطع فني أو فنيون متخصصو، وحظر القيام بهذه الأعمال قرب المواد السريعة الاشتعال.
8. الأعمال الكهربائية.	أ- اتخاذ الاحتياطات الوقائية لتلافي أخطار التمديدات والتركيبات الكهربائية وأن تكون تحت رقابة مسئول السلامة وأن تتخذ الاحتياطات اللازمة لتأمين المحولات والمولدات الكهربائية إن وجدت بما يكفل تفادي مخاطرها وفقًا لتعليمات السلامة والدفاع المدني.
9. نظافة الموقع.	أ- على المقاول توفير أعداد كافية من صناديق القمامة توضع في أماكن مناسبة ويفضل تفريغها عند نهاية العمل اليومي. ب- يجب تنظيف جميع أماكن العمل بعد انتهاء العمل اليومي بمعرفة العاملين في المكان نفسه وإلقاء القمامة والنفايات في الصناديق المخصصة لها. ت- يحظر على عمال الدهانات تفريغ الطلاء أو المواد المذيبة في البالوعات أو الصناديق المخصصة للنفايات بل يجب وضعها في صناديق خاصة مقفلة بإحكام تمهيدًا للتخلص منها بالطريقة الصحيحة.
10. تخزين السوائل القابلة للاشتعال والمواد الكيماوية.	أ- يتم تخزين السوائل القابلة للاشتعال بعيدًا عن المناطق التي توجد بها مخاطر الحريق ويحظر تخزين مواد كيماوية أو مؤكسدة تتفاعل معا مع وضع لافتات إرشادية تحذيرية. ب- يراعى أن يكون تخزين هذه المواد والوسائل محدودًا وبالقدر اللازم لحاجة العمل بالموقع فقط. ت- المواد المؤكسدة تعتبر مصادر للأوكسجين لذا يحظر تخزينها مع المواد القابلة للاشتعال حتى ولو كانت بطيئة الاشتعال ولذلك يجب فصلها عن المواد الأخرى.
11. التعليمات المتعلقة بالسلامة العامة.	اتخاذ كافة اجراءات السلامة والامان على الموقع بموجب المواصفات وتعليمات المهندس وتشمل كحد أدنى: أ- توفير حواجز الحماية المعدنية الواقية والمثبتة بالأرض بإرتفاع لا يقل عن 150سم مع بوابة رئيسية للموقع. وبحيث تكون الحماية من الواح صاج مستوية ومجلفنة، والاطارات الخارجية للألواح من مواسير حديد مربعة مجلفنة. ب- توفير كافة اشارات الطرق التحذيرية والارشادية العاكسة للأضواء واللازمة، بالاضافة الى توجيه حركة السير والتحويلات اللازمة حيثما يلزم. ت- إرتداء الملابس العاكسة (Vest, Jacket) في الموقع و معدات الوقاية الشخصية الأساسية كالأحذية الواقية و القبعات الصلبة سواء كانوا عاملين في الموقع أو في زيارة تفقدية. ث- تثبيت كافة الإشارات التحذيرية وحواجز الحماية والأضواء في موضعها الصحيح لضمان عدم سقوطها أو تحركها نتيجة للأحوال الجوية أو حركة المرور. (لا تستخدم المسامير على الطريق تحت أي ظرف)، وتفقد الإشارات دائماً في موقع العمل، وفي حال ازالة الاشارات وعدم توفيرها بشكل كامل أو جزئي يحق للمهندس ايقاف العمل في الموقع بشكل فوري وفرض غرامة مالية يتم تحديدها لاحقا. ج- وضع اشارات التحكم بحركة المرور حيثما يلزم وبحيث يتم وضع أول إشارة على مسافة كافية من منطقة العمل و ذلك لإعطاء تحذير بالمخاطر قبل مسافة من العمل. ح- يجب على عمال الرافعات تطبيق قواعد السلامة الفنية المطلوب مراعاتها لسلامة الآلة. خ- على العامل ارتداء الملابس والخوذات الواقية والاحذية الخاصة ويحظر دخول الموقع بدونها ويمنع القيام باي فعالية دون استخدام حزام الامان وادوات حماية الوجه عند الحاجة لها. د- يزود الموقع بإشارات ولوحات السلامة التي تشير إلى المخاطر القائمة. ذ- إضاءة الحواجز ليلا لتفادي السقوط بالحفر. ر- عدم إسكان العمال داخل الموقع.

13. البلدية غير مسؤولة عن أي تأخير في أعمال المقاول تسببه أطراف أخرى مثل مؤسسات الخدمات "مصلحة المياه، شركة الكهرباء، وشركة الاتصالات الخ"، ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويضات نتيجة التأخير الحاصل من قبلهم، وسيتم اعتبار مدة التأخير -ان كانت تؤثر على المسار الحرج للمشروع بموجب خطة العمل المعتمدة- تمديداً للمدة الزمنية التعاقدية فقط.

14. يتحمل المقاول أتعاب طاقم الاشراف الشهرية بما فيها اتعاب المهندس المقيم ، وذلك للفترة التي تتجاوز المدة التعاقدية ولغاية الاستلام الاولي لأشغال المشروع والناتجة عن التأخير غير المبرر للمقاول في تنفيذ أشغال المشروع.

15. يدفع المقاول **غرامة تأخير** عن كل يوم حسب العقد بنسبة واحد في الألف من قيمة العقد وفي حال تجاوزت قيمة الغرامة نسبة 10% من قيمة العقد فمن حق الجهة المشترية إيقاف المقاول عن العمل وتنفيذ باقي الأعمال على حسابه مهما بلغت

16. **مبررات التاخير**:يتم اعتماد المبررات من قبل البلدية بعد توصية المهندس المشرف، على ان يكون تفصيل اسباب التاخير موضحة في تقرير العمل اليومي، وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص عليها بالقانون.

17. **فترة الاستحقاق:** يتم اعتماد تاريخ استحقاق الدفعات لغاية 56 يوم من تاريخ اعتماد شهادة الدفع من قبل مدير دائرة المشاريع، حيث تعتبر هذه المدة هي المدة القانونية لاستحقاق الدفعة، **علما بأن الحد الادنى لقيمة أي دفعة مرحلية يجب ان لا تقل عن 500,000 شيكل جديد**، وعلى المقاول احضار فاتورة ضريبية (مختومة من وزارة المالية) وشهادة خصم مصدر ورخصة مهن وكل ما يلزم حتى يتم صرف أي دفعة مستحقة.

18. **الأسلحة والمتفجرات:** يحظر على المقاول إدخال الأسلحة أو أي نوع من المواد المتفجرة المحظورة قانوناً إلى موقع المشروع بأي شكل كان، وعلى المقاول أن يمنع عماله وموظفيه من ادخال أو الأحتفاظ بأي من هذه المواد.

19. **العطل والأعياد الدينية:**على المقاول أن يعطي العمال لديه الأجازات الممنوحة لهم قانونا بموجب قانون العمل المعمول به حالياً من أجازات إسبوعية والعطل والأعياد الدينية والوطنية.

20. لا يجوز للمقاول استخدام موقع المشروع لغيرغايات تنفيذ المشروع.

الجزء الثالث - العقد

القسم الثامن: الشروط العامة للعقد

"مرفقة على القرص المرن"

الفصل الأول : أحكام عامة
الفصل الثاني: الجهة المشترية.
الفصل الثالث: المهندس.
الفصل الرابع: المقاول.
الفصل الخامس : المقاولون الفرعيون المسمون
الفصل السادس: المستخدمون والعمال
الفصل السابع : التجهيزات الآلية والمواد والمصنعية
الفصل الثامن: المباشرة، تأخر الإنجاز وتعليق العمل.
الفصل التاسع: الاختبارات عند الإنجاز.
الفصل العاشر: تسلّم الأشغال من قبل الجهة المشترية.
الفصل الحادي عشر: المسؤولية عن العيوب..
الفصل الثاني عشر: كيل الأشغال وتقدير القيمة.
الفصل الثالث عشر: التغييرات والتعديلات.
الفصل الرابع عشر: قيمة العقد والدفعات.
الفصل الخامس عشر: فسخ العقد من قبل الجهة المشترية.
الفصل السادس عشر: تعليق العمل وفسخ العقد من قبل المقاول.
الفصل السابع عشر: المخاطر والمسؤولية.
الفصل الثامن عشر: التأمين.
الفصل التاسع عشر: القوة القاهرة.
الفصل العشرون: المطالبات والخلافات والتحكيم.

ملحق الشروط العامة للعقد: سياسة الدولة تجاه ممارسات الفساد والإحتيال

تقتضي سياسة دولة فلسطين تجاه ممارسات الفساد والاحتيال أن تلتزم الجهات المشترية، والمناقصون، والموردون، والمقاولون، ووكلائهم (سواء تم الافصاح عنهم أم لم يتم)، والمقاولون من الباطن، والمستشارون من الباطن، ومزودو الخدمات، وأي أفراد يتبعونهم بأعلى معايير الأخلاق والسلوكيات أثناء تنفيذ المشتريات والعقود المُمولة من المال العام والمدارة من قبل الحكومة، [13] ووفق هذه السياسة:

أ. تعرف الممارسات المُبينة أدناه على النح والتالي:

1. "ممارسات الفساد": أي عرض، أوإعطاء، أوتلقي، أو التماس - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- أي شيء ذي قيمة للتأثير بطريقة غيرلائقة على تصرفات طرف آخر؛[14].
2. " ممارسة الاحتيال": أي فعل أو امتناع عن القيام به، بما في ذلك، التحريف، الذي من شأنه التضليل بالعلم بشيء ما، أو اي محاولة لتضليل طرف للحصول على منفعة مالية أو منفعة أخرى أو لتجنب اي التزام؛ [15].
3. " ممارسة التواطؤ": القيام بترتيب شيء ما بين طرفين أو أكثر بهدف تحقيق غرض غير لائق، بما في ذلك، التأثير و/أو تشجيع القيام بتصرفات غير لائقة إزاء طرف آخر؛ [16]
4. " ممارسة الإكراه/ الإجبار": إضعاف أو إلحاق الضرر، أو التهديد بإفساد أو إلحاق الضرر - سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر- بأي طرف أو ممتلكاته للتأثير و/أو تشجيع القيام بأعمال غير لائقة إزاء طرف ما؛ [17].
5. " ممارسةالعرقلة":

أ. الإتلاف المُتَعمَّد، أو تزوير، أو تغيير، أو إخفاء أدلة التحقيق، أو الإدلاء بأقوال كاذبة للمحققين وذلك بهدف العرقلة المادية للتحقيق في شك الحكومة حول وقوع حالة فساد، أواحتيال، أو إكراه، أو تواطؤ، أو تخويف أي طرف لمنعه من الكشف عن معرفته بالمسائل ذات الصلة بالتحقيقات أومن متابعة مجريات التحقيق، أو

ب. القيام بأعمال تهدف إلى العرقلة الفعلية لقيام الحكومة بممارسة التفتيش وحقوق المراجعة الحسابية والتدقيق المنصوص عليها في الفقرة (1.6)/ (ث) أدناه.

ب. سيتم رفض/ استثناء أي عطاء إذا تبيَّن أن المناقص أوأي من موظفيه أو وكلائه، أو مستشاريه أو مقاوليه من الباطن، أو مزودي الخدمات، والموردين، و/أوموظفيهم، قد قام بصورة مباشرة أو غيرمباشرة، بالانخراط في الفساد أو الاحتيال، أو التواطؤ أو الإكراه، أو ممارسات العرقلة في التنافس حول المناقصة موضع النقاش؛

ت. سيتم معاقبة الشركة، أو الشخص المعني، في أي وقت كان، وذلك عملا بإجراءات العقوبات المعمول بها من جانب الحكومة، بما في ذلك، الإعلان العام أن مثل تلك الشركة أو الشخص هم غير ذوي أهلية، إمَّا إلى أجل غير مسمى، أو لفترة مُعيَّنة من الزمن، للحصول على أي عقد مُموَّل من المال العام.

ث. يجب على المناقصين والموردين والمقاولين والمستشارين، والمقاولين من الباطن التابعين لهم ووكلائهم وموظفيهم ومستشاريهم ومزوديهم بالخدمات وموردیهم، السماح للجهة المشترية أو الحكومة أو الحكومة او ديوان الرقابة المالية والادارية بفحص جميع الحسابات، والسجلات، والوثائق الأخرى المتعلقة بتقديم العطاءات، وتدقيق هذه الحسابات والسجلات من قِبل مدققي حسابات يتم تعيينهم من قبل الحكومة.

---

[13] في هذا السياق، أي عمل من شأنه التأثير على عملية الشراء، أو تنفيذ العقد مقابل الحصول على ميزة غير مستحقة يعد عملا غير لائق.

[14] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " طرف آخر " يشير إلى موظف قطاع عام يتصرف في مجال يتعلق بعملية الشراء أو تنفيذ العقد. وفيهذا السياق، فإن مصطلح " موظف قطاع عام " يشمل الموظفين الحكوميين، وموظفي المنظمات الأخرى، ممن يتخذون أو يقومون بمراجعة قرارات الشراء.

[15] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الطرف" يشير إلى موظف قطاع عام ؛ كما أن مصطلح "المنفعة " و " الالتزام" هما متصلان بعملية الشراء، أو تنفيذ العقد ؛ و أن " عمل أو الامتناع عن القيام بهكذا عمل" يهدف إلى التأثير في عملية الشراء أو تنفيذ العقد.

[16] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الأطراف" يشير إلى المشاركين في عملية الشراء، (موظفي القطاع العام)، ممن يحاولون إما بأنفسهم ، أو من خلال شخص، أو كيان آخر غير مشارك في عملية الشراء أو الاختيار، تزييف (تقليد) جانب المنافسة، أو تحديد أسعار العطاءات عند مستويات مُصطنعة وغير تنافسية، أو من هم مطلعون على قيمة العطاءات المقدمة من كل منهم أو غير ذلك من الظروف الأخرى.

[17] لأغراض هذه الفقرة الفرعية، فإن مصطلح " الطرف" يشير إلىأحد المشاركين في عملية الشراء أو تنفيذ العقد.

القسم التاسع: الشروط الخاصة للعقد

Particular Conditions of Contract

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
2/2/1/1 و3/1	▪ اسم الجهة المشترية: **بلدية رام الله** ▪ عنوانها: **شارع عيسى زيادة – رام الله**
3/2/1/1 و3/1	▪ اسم المقاول:*[ادخل اسم المقاول]* ▪ عنوانه: *[ادخل عنوان المقاول]*
4/2/1/1	▪ اسم المهندس:*[ادخل اسم المهندس]* ▪ عنوانه:*[ادخل عنوان المهندس].*
3/3/1/1و2/8	▪ مدة الإنجاز للأشغال:**17 شهرا تقويميا من تاريخ امر المباشرة .**
7/3/1/1	▪ فترة الأشعار بإصلاح العيوب: **365 يوما تقويميا من تاريخ انجاز الاشغال "الاستلام الابتدائي".**
4 /1	▪ القانون الذي يحكم العقد: **القوانين الفلسطينية السارية المفعول.** ▪ اللغة المعتمدة في العقد: **اللغة العربية.** ▪ لغة الاتصال: **اللغة العربية.**
1 /2	▪ الوقت الذي سيمنح فيه المقاول حق الدخول إلى الموقع: **7أيام من تاريخ أمر المباشرة.**
2 /4	▪ كفالة حسن التنفيذ: **10% من قيمة العقد (تكون الكفالة البنكية غير مشروطة).**
5 /6	▪ ساعات العمل المعتادة: **8ساعات يوميا ولمدة (6) أيام في الأسبوع وحسب تعليمات المهندس وخطة العمل المعتمدة للمشروع.**
8/6	▪ نسبة أو عدد مستخدمي المقاول الذين يجيدون إستعمال لغة الإتصال: **100%.**
1 /8	▪ الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة: **7أيام، وتعتبر مشمولة ضمن مدة الإنجاز.**
3 /8	▪ برامج العمل المعدلة: **يتعين على المقاول أن يقدّم برامج العمل خلال 7أيام من تسلمه إشعار المهندس بضرورة تقديمها.**
7 /8	▪ قيمة غرامات التأخير: **0.10%من قيمة العقد النهائية عن كل يوم تأخير، وبنفس عملة العقد.** ▪ **الحد الأقصى لقيمة غرامات التأخير: 10% من قيمة العقد الكلية بعد التنفيذ.**
13/8	▪ **مكافأة الإنجاز المبكر:** "لا تنطبق".
5/13 - ب	**"النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن "المصاريف الادارية والربح" من المبالغ الاحتياطية":** *[أدخل النسبة المئوية من تكاليف التجهيزات الآلية أو المواد أو الخدمات التي يتم شراؤها من قبل المقاول والتي تصرف من المبالغ الاحتياطية].*
8/13	▪ **لا يخضع العقد لمراجعة الأسعار.**
2/14	▪ **قيمة الدفعة المقدمة: " لا ينطبق"**

3/14	▪ **نسبة المحتجزات: 10% من قيمة الدفعة المستحقة.** ▪ **الحد الأعلى للمحتجزات: "غير مطبق".**
4/14	▪ الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين: **30% من إجمالي قيمة العقد.**
5/14/ب (1)	▪ التجهيزات الآلية والمواد المقصود استعمالها في الأشغال: **"لا ينطبق".**
5/14/ج (1)	▪ التجهيزات الآلية والمواد ذات العلاقة للدفع مقابلها عند توريدها للموقع: **"لا ينطبق".**
6/ 14	▪ الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: **500,000 شيكل.**
8/14	▪ نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل): **تحسب نفقات التمويل بنسبة (9%)، وتشكل هذه النسبة سقفا للتعويضات المستحقة للمقاول نتيجة تاخر الدفعات المالية عن مواعيد استحقاقها، ايا كانت مدة هذا التأخر.**
15/14	▪ عملات الدفع للمقاول: **الشيكل الجديد**. ▪ حيثما يكون العقد بعملات أخرى غير العملة المتداولة في فلسطين والمذكورة في الشروط الخاصة للعقد، يتم تحويل قيمة العطاء الى العملة المتداولة في فلسطين وفق الآتي: **"لا ينطبق"** - العملة التي يتم التعامل بها في دولة فلسطين هي: الشيكل. - يتم تحويل قيمة العقد المسعر بعملة غير الشيكل الى عملة الشيكل وفق متوسط سعر الصرف الصادر عن سلطة النقد في اليوم المحدد لتسليم العطاءات. - يتم تسديد دفعات العقد المرحلية باعتماد سعر الصرف في يوم وصول الدفعة الى حساب المقاول. - يتم تسديد الدفعة النهائية باعتماد سعر الصرف في اليوم الذي تحول فيه هذه الدفعة من الدائرة الفنية الى الدائرة المالية لدى الجهة المشترية.
6/17	▪ المسؤولية الكلية التي يتحملها المقاول تجاه الجهة المشترية: **قيمة العقد المقبولة.**
1/18	▪ **تقديم وثائق التأمينات: خلال (14) يوما من تاريخ امر المباشرة.** ▪ **يكون المقاول هو الطرف المؤمن،** وينبغي ان تتضمن بوليصة التأمين شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابله لكل من الجهة المشترية والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين في اتفاقيات التأمين (Cross Liabilities). ▪ **عملة التأمين : الشيكل**
2/18	▪ الحد الأعلى لمبلغ الخصم لتامين مخاطر الجهة المشترية: **115% من قيمة العقد المقبولة.**
3/18	▪ **الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث: 25% من قيمة العقد لكل حادث دون تحديد عدد الحوادث "عدد غير نهائي"**
2/20	▪ **يتم تسمية أعضاء مجلس فضّ الخلافات خلال: 14يوم**
2/20	▪ **تشكيل مجلس فضّ الخلافات: عضو واحد.**
3/20	▪ **الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين: غرفة التحكيم الدولية الفلسطينية "PIAC"، ووفقا لاجراءاتها وذلك تنظيم التحكيم المؤسسي والاشراف عليه.**
6/20	▪ **قواعد التحكيم: بموجب قانون التحكيم الفلسطيني النافذ**

القسم العاشر: نماذج العقد

يحتوي هذا الجزء على النماذج التي ستُشكل جزءاً من العقد بعد تعبئتها، أما النماذج الخاصة بكفالة حسن التنفيذ ، والكفالة البنكية للدفعة المقدمة فسيتم طلبها فقط من قبل المناقص الذي فاز بالمناقصة بعد إحالة العقدعليه .

جدول النماذج

1. نموذج خطاب الاحالة (خطاب قبول العطاء)..... 55
2. نموذج اتفاقية العقد..... 56
3. نموذج كفالة حسن التنفيذ.....57
4. نموذج كفالة الدفعة المقدمة.....58
5. نموذج مخالصة عن دفعة الانجاز عند تسلم الاشغال.....58

1. نموذج خطاب الاحالة (خطاب قبول العطاء)

[يتم اعداد خطاب الاحالة (خطاب قبول العطاء)على الورق الذي يحمل شعار او ترويسة الجهة المشترية]

التاريخ: *[ادخل اليوم والشهر والسنة]*

إلى: *[ادخل اسم وعنوان المناقص]*

اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

السادة: *[ادخل اسم وعنوان المناقص]*

نود إعلامكم بأن عطاءكم المؤرخ في *[ادخل التاريخ]* لتنفيذ **مناقصة تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة، عقد رقم Ram Mun/RM/2022/028**، وبمبلغ *[ادخل المبلغ بالأرقام والكلمات] [ادخل العملة]*، كما تم تصحيحه وتعديله[18] وفق التعليمات للمناقصين، قد تم قبوله من قبلنا.

وبناء على هذا فانه يطلب منكم تقديم كفالة حسن التنفيذ وفق نموذج كفالة حسن التنفيذ المدرج ضمن وثائق المناقصة/ القسم العاشر" نماذج العقد" وتوقيع العقد، بموجب الشروط الخاصة للعقد، وذلك خلال *[أدخل عدد الايام]* يوما من استلامكم لهذا الخطاب.

توقيع الشخص المفوض: *[ادخل توقيع الشخص المفوض]*

الاسم: *[ادخل اسم الشخص المفوض]*

الوظيفة: *[ادخل وظيفة الشخص المفوض]*

اسم الجهة المشترية: *[ادخل اسم الجهة المشترية]*

[18]قم بحذف "تصحيحه" أو "وتعديله" إذا لم يكن ينطبق..

2. نموذج اتفاقية العقد

تم ابرام هذا العقد في هذا اليوم *[أدخل* اليوم *]* الموافق *[أدخل التاريخه*

بين

[أدخل الاسم الكامل للجهة المشترية]/ دولة فلسطين، ومقرها الرئيسي *[أدخل عنوان الجهة المشترية]* (والمشار إليها فيما يلي ب **"الجهة المشترية"**).

و

[أدخل اسم المقاول]، شركة منشأة بحسب قوانين *[أدخل اسم دولة المقاول]* ومقرها الرئيسي *[أدخل عنوان المقاول]* (والمشار إليه فيما يلي ب **"المقاول"**).

حيث ان الجهة المشترية قامت بطرح مناقصة لتنفيذ *[أدخل وصفا مختصرا للاشغال]*، وقبلت العطاء الذي قدمه المقاول لتنفيذ هذه الاشغال مقابل *[أدخل قيمة العقد بالأحرف والأرقام] [ادخل العملة]* (والمشار إليه فيما يلي ب **"قيمة العقد"**).

فقد اتفقت الجهة المشترية والمقاول على ما يلي:

1. يكون للكلمات والعبارات الواردة في هذه الاتفاقية ذات المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار اليها فيما بعد.
2. تعتبر الوثائق التالية جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية، وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
   أ. خطاب الإحالة.
   ب. خطاب العطاء.
   ت. الملاحق رقم *[ادخل رقم/ ارقام الملاحق]* (ان وجدت).
   ث. الشروط الخاصة للعقد.
   ج. الشروط العامة للعقد.
   ح. المواصفات.
   خ. المخططات.
   د. جداول الكلمات.
   ذ. أية وثائق أخرى محددة في الشروط العامة للعقد على انها جزء من وثائق العقد *[أضف هنا أية وثائق أخرى ضرورية أولازمة]*.
3. تسود اتفاقية العقد على جميع وثائق العقد الأخرى، وفي حالة وجود تضارب أو عدم تطابق بين وثائق العقد، تسود الوثائق بحسب ترتيب الاسبقية أعلاه.
4. ازاء قيام الجهة المشترية بصرف الدفعات المستحقة للمقاول وفقا للشروط، يتعهد المقول بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها وفقا لاحكام العقد.
5. ازاء قيام المقاول بتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها، تتعهد الجهة المشترية بأن تدفع للمقاول قيمة العقد أو أي مبلغ آخر يستحق الدفع بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالطريقة المحددة في العقد.

تتعهد الأطراف التي قامت بعقد هذه الاتفاقية بتنفيذها وفقا للقوانين المحددة في الشروط الخاصة للعقد.

عن الجهة المشترية	**عن المقاول**
التوقيع:.....	**التوقيع: .....**
الاسم:	**الاسم: .....**
الوظيفة:	**الوظيفة: .....**
شهد على ذلك:.....	**شهد على ذلك: .....**
التاريخ:.....	***التاريخ:.....***

3. نموذج كفالة حسن التنفيذ

(ترويسة البنك)

*[يملأ **البنك، بطلب من المناقص الفائز،** هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]*

المستفيد: *[أدخل الاسم الكامل للجهة المشترية وعنوانها]*

التاريخ: *[أدخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)]*

اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

***كفالة حسن تنفيذ رقم**: [أدخل الرقم]*

***اسم وعنوان البنك**: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة]*

حيث ان *[ادخل اسم المقاول]* (يسمى فيما يلي "المقاول") قد تقدم بعطاء للمناقصة *[أدخل رقم المناقصة]* ، لتنفيذ *[أدخل وصفا مختصرا للاشغال]*، وحيث اننا علمنا بأن العقد قد احيل عليه، وان كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المقاول، نحن *[أدخل اسم البنك]* ملتزمون التزاما لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [ادخل العمله]* فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المقاول قد أخل باي من التزاماته بموجب شروط العقد. دون الحاجة لتقديم اي تبرير من قبلكم.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة في *[ادخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)]*[19] وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

تخضع هذه الكفالة لقوانين طلب الكفالات الصادرة عن الجهات المختصة في فلسطين

_____

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) من البنك]

[19] التواريخ المحددة وفقا للفقرة 16.4 من الشروط العامة للعقد، مع الأخذ بالاعتبار أية التزامات بالكفالة من قبل المورد وفقا للفقرة 16.2 من الشروط العامة للعقد المطلوب توفيرها بكفالة حسن تنفيذ جزئي. على الجهة المشترية أن تعلم بأنه في حال تمديد مدة انتهاء العقد، ستحتاج إلى طلب تمديد سريان الكفالة من البنك. ويجب أن يكون هذا الطلب خطيا وقبل تاريخ الانتهاء المنصوص عليه في هذه الكفالة. خلال هذه الكفالة، قد ترى الجهة المشترية إضافة النص التالي إلى النموذج، في نهاية الفقرة قبل الأخيرة: "يوافق البنك على تمديد هذه الكفالة لمرة واحدة ولفترة لا تتعدى *[أدخل المدة]* مثلا *[ستة اشهر،سنة واحدة]*، استجابة لطلب الجهة المشترية الخطي لمثل هذا التمديد، على أن يقدم مثل هذا الطلب إلى البنك قبل انتهاء سريان هذه الكفالة."

4. نموذج كفالة الدفعة المقدمة

[ترويسة البنك]

*[يملأ **البنك بطلب من المناقص الفائز**، هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]*

المستفيد : *[أدخل اسم الجهة المشترية وعنوانها]*
التاريخ: *[أدخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة]*

اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة
رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

كفالة دفعة مقدمة رقم : *[أدخل الرقم]*

اسم وعنوان البنك: *[أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر]*

حيث ان *[أدخل اسم المقاول الكامل وعنوانه]* (يسمى فيما يلي "المقاول") قد دخل في عقد رقم *[أدخل رقم العقد]* مع الجهة المشترية والمؤرخ في *[ادخل تاريخ اتفاقية العقد]*، لتنفيذ *[أدخل اسم العقد ووصف مختصر للاشغال المطلوب تنفيذها]* (يسمى فيما يلي ب "العقد")، وحيث اننا نعلم انه وفق شروط العقد، يجب تقديم كفالة دفعة مقدمة للحصول على هذه الدفعة.

وبناء على طلب المقاول، نحن *[أدخل اسم البنك]* نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ *[أدخل المبلغ بالأرقام]* *[ادخل المبلغ بالكلمات]* *[ادخل العملة]*[20] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بان المقاول قد أخل بأي من التزاماته بموجب العقد، دون الحاجة لتقديم أي تبرير من قبلكم، وأن يتم الإشارة إلى أن المقاول:

1. قد قام باستخدام مبلغ الدفعة المقدمة لأغراض أخرى غير تكاليف التحضيرات المتعلقة بتنفيذ الأشغال؛ أو
2. قد فشل في سداد المبلغ المدفوع مقدما بحسب ما تضمنته شروط العقد، على أن يتم تحديد المبلغ الذي فشل مقدم الطلب في سداده.

يشترط لدفع أي مطالبة أو دفعة بموجب هذه الكفالة أن يكون المقاول قد استلم الدفعة المقدمة المذكورة مسبقا.

تسري صلاحية هذه الكفالة من تاريخ استلام المقاول للدفعة المقدمة بموجب العقد.

سيتم تخفيض الحد الأقصى لمبلغ الكفالة البنكية هذا تدريجيا، بمقدار المبلغ المعاد دفعه، والذي قام المقاول بتسديده على النحو المُحدد في نسخ شهادات الدفع التي سيتم تقديمها إلينا، وسينتهي العمل بهذه الكفالة البنكية، وعلى أبعد تقدير عند استلامنا لنسخة من شهادة الدفع التي توضح أن تسعين (90) في المائة من قيمة العقد المقبولة، ناقصا المبالغ الإحتياطية، قد تمت المصادقة عليها لغرض الدفع، أو في تاريخ *[ادخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)* أيها أسبق، وأي مطالبة بالدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يتم استلامها من قِبلنا، في المكتب المشار إليه أعلاه قبل ذلك التاريخ.

تخضع هذه الكفالة لقوانين طلب الكفالات الصادرة عن الجهات المختصة في فلسطين.

[أدخل توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المخول (المخولين) عن البنك]

[20] يحدد لبنك مبلغا يمثل قيمة الدفعة المقدمة.

5. نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

اسم الجهة المشترية: *[ادخل اسم الجهة المشترية]*

اسم المناقصة: تنفيذ أشغال المدرسة الجديدة

رقم المناقصة: Ram Mun/RM/2022/028

نقر نحن الموقعين ادناه بأننا عند استلامنا لمبلغ قيمة دفعة الانجاز*[ادخل المبلغ والعملة]* نكون قد قبضنا من **بلدية رام الله** كافة مستحقاتنا عن انجاز الاشغال في مشروع *[ادخل اسم ورقم العقد]* حتى تاريخ الاستلام الاولي لهذه الأشغال، وبهذا فإننا نبرئ ذمة *[ادخل اسم الجهة المشترية]* من كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب المشروع المذكور أعلاه ومن مبلغ هذه الدفعة عند استلامنا له، مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى الجهة المشترية خلال فترة (84) يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية، دون أن يشكل هذا إقراراً من الجهة المشترية بصحة هذه المطالبات .

وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها، بحيث تبرأ ذمة الجهة المشترية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع.

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المقاول: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:

BILLS OF QUANTITIES FOR NEW SCHOOL

PRICING PREAMBLES

1. Introduction: These Pricing Preambles set out the basis on which the Bills of quantities have been prepared. Notwithstanding the provisions of these pricing preambles, the Contractor is reminded that the Tender Drawings and the Specifications form part of the Tender Documents and as such mutually refer to the intent of the Tender Documents.

Where a discrepancy occurs it is deemed that the Contractor has allowed for the intent of the Tender Documents unless this is clarified specifically at the time of Tender.

2. Bills of Quantities:

The Bills of Quantities define the items which are measurable and the units of measurement represent the entire work to be carried out in accordance with the Drawings and the Specifications. The measurement items in the Bills of Quantities are to be accepted as the full interpretation of the requirement of the Drawings and Specifications. "Descriptions" are given in outline only, the Contractor is to refer to the Specifications and Drawings and make himself familiar with the requirements.

No additional measured items will be allowed to interpret further the information so given. Other requirements which are not measurable in terms of quantity of labor and materials (e.g.. specialist supervision, shop drawings, bar bending schedules, as built drawings, samples, tests, mock-ups, maintenance, materials, guarantees and the like) and are not given as specific items in the Bills, are to be included in the prices of the measured items. The method of measurement for the Contract is thus established by the measured items and units of the measurement in the Bills of Quantities. No other measurement method shall be used to measure the executed works.

The same method of measurement and no other will be used in re-measuring the executed work.

3. **Pricing:** The Contractor shall satisfy himself as to the meaning of every item in the Bills of Quantities and the rates and prices inserted by him shall cover all Works required by the Contract Documents. All costs in connection with the proper and successful construction, completion and maintenance of the Works including, but not limited to, completion of all temporary works, furnishing all materials, equipment, supply and appurtenance, providing all construction Plants, equipment, tools, sampling, testing, profits, overheads, charges, provision of guarantees, performing all necessary labour and supervision and other cost of whatsoever nature necessary to fully complete the Works, shall be included in the unit and lump sum prices called for in the bills of Quantities. All Works not specifically set fourth as a pay item in the Bills of Quantities shall be considered as subsidiary obligation of the Contractor and all costs in connection therewith shall be included in the Priced Tender. Prices shall be deemed to include for all straight ranking and circular cutting and consequent waste. All prices shall include all fees and levies.

4. **Quantities:** All estimated quantities stipulated in the Bills of Quantities or other Tender Documents are approximate and are to be used only;

1. as a basis for estimating the probable cost of the Work and
2. for the purpose of comparing the bids submitted for the Work.

The actual amount of work done under each unit price items may differ from the estimated quantities. The basis of payment for work will be the actual quantities. The Contractor agrees that he will make no claim for damages, anticipated profits or otherwise on account of any difference between the amounts of work actually performed and the estimated amount.

5. **Items in Bills of Quantities:** Such items are the subject of re-measurement of completion in accordance with Clause 56 of the General Conditions of Contract. Quantities given in the Bills are based upon measurement from the Contract Drawings and Specifications.

6. **Measurement:** Metric measurements and weights have been used throughout the Bills of Quantities. Work is measured net as fixed in position and each measurement is taken to the nearest centimeter. Fractions of a centimeter less than half are disregarded and all other fractions are regarded as whole centimeters. This principle shall not apply to dimensions stated in item descriptions. Where minimum deductions of voids are dealt with they refer only to openings or voids which are wholly within the boundaries of measured areas. Openings or voids which are at the boundaries of measured areas are always the subject of deduction irrespective of size.

7. **Descriptions:** The order of stating dimensions in descriptions is generally in the sequence of Length, Width and Height. Unless otherwise stated in the Bills of Quantities or herein, all measured items are deemed to include supply and fix in place complete, thus all measured items shall include all incidentals to complete the work in a proper manner such as but not limited to the following:

1. Labor.
2. Materials, including all costs in connection herewith (e.g. conveyance, delivery, unloading, storing, handling, lowering into position and the like).
3. Customs and import duties as applicable, insurance, levies and the like.
4. All shop treatment of materials (e.g. Preservation of timbers, galvanizing, priming, chrome plating, stove enameling, anodizing and the like, pipe wrapping, coatings, etc.).
5. Fitting and fixing materials in position including all necessary fixing devices and materials.
6. Commissioning & use of plant.
7. Disposal of waste of material.
8. Square, raking or curved cutting.
9. Work in volumes, areas and length of any size, no separate items being measured for isolated work or work in small quantities, short lengths, narrow widths, etc.
10. Establishment charges, on-costs, overhead charges profits and taxes Including the **Value Added Tax (VAT).**

Junction between straight, raking and curved work are in all cases included with the work in which they occur. Certain items are referred directly to detail drawings to eliminate detailed description. All such reference includes all work to execute the detail.
Where Specification clauses and / or detail drawing numbers are referred to in a description such information is provided for convenience only and the Contractor is to note that all other relevant Specification requirements and relevant drawings and details are to be taken into account.

8. Abbreviations.: The following abbreviations are used throughout the Bills of Quantities.

mm	Millimeter
cm	Centimeter
M.R.	Linear meter
M.S.	Square meter
M.C	Cubic Meter
L.S.	Lump Sum
No.	Number
Kg.	Kilogram
Ref.	Reference

9. Definitions

The terms " include " , " is included ", " including ", and similar, are used herein to indicate that the items are not specifically mentioned in the descriptions but the costs of which are to be included in the measured items. Such references are not comprehensive and are for convenience only and the Contractor is to note that all relevant requirements of the Specifications and Drawings are to be taken into account in the measured items.

The word " Site" used in the Bills of Quantities means the whole of the areas within the Contract limit lies for this Contract as shown on the Contract Drawings. With reference to the clearance of debris, rubbish, trash, excavated material and the like the definition is extended to include the whole of the site.

The word " ditto" used in the Bills of Quantities means the repetition of all or part of the preceding item as applicable to complete the sense of the item.

The word " extra " used in the Bills of Quantities means the additional cost of the item of work in question over and above the cost of work already measured.

10. Protection.

All rates in the Bills of Quantities shall include for protection as required and deemed necessary.

11. Shop Drawings / coordinated drawings: All rates shall include where required for producing shop drawings & coordinated drawings and supporting calculations as requested by the Engineer.

12. As Built Drawings: All rates shall include for producing one transparency and four (4) copies of all as-built drawings and supporting calculations to the approval of the Engineer.

13. Cutting and Patching: The Contractor shall be responsible for all cutting, patching and making good for all trades for all work and his prices will be deemed to include for all such cutting and patching and making good.

1. Setting out of the buildings, yards, car parks, guardroom, retaining walls & boundaries are to be done by licensed authorized surveyor at the contractor's expense and responsibility.
2. Rates and Prices shall be clearly spelled out alphabetically and numerically.
3. No item is to be measured twice under separate headings.

14.Rates

A. Excavation

A) Measurements:

1. Excavation for foundation, trenches, etc. shall be for the actual dimensions shown on Drawings, and to be measured from Natural Ground level or Reduced Level (which is lower) , i.e.
   a) From Reduced Level when R.L. is lower than N.G.L.
   b) From N.G.L. when N.G.L. is lower than the Reduced Level.
2. Allowance for working space is not applicable; unless it is clearly specified in the Special Conditions.
3. Excavation for foundation of retaining walls is to be measured from Lower Reduced level, or from lower Natural Ground level (as stated in Item 1.)
4. Trench excavation and back filling for drain and water pipes and electricity cables and excavating for manholes and percolation pits is included in the items of pipe work, cabling, manholes and percolation pits and will not be measured separately.
5. Price to include removal of site obstacles, rocks, trees ….etc. and removal of all debris from site. Price also to include maintaining all trees that are not obstructing the buildings, boundary walls, courts and roads.
6. Each layer of back filling should be tested separately at the contractor's expense then the next layer can be applied.
7. Co-ordination with all local authorities to facilitate the works, removal of obstacles or for diversion of roads, services, etc.is the contractor's responsibility & is included in his rate.
8. Excavation shall be measured by cubic volume. The volume shall be calculated by taking the area of the slab, footing, base and the like and multiplying by the vertical depth. No allowance will be made for increase in bulk after excavation. No allowance will be made for working space.
9. Hard-core beds shall be measured superficially, over consolidated depth including finishing, to a maximum depth of 15cm or as stated clearly in the Bills of Quantities. Filling required below this 15cm. depth is intended to be of suitable materials from the excavations and no extra will be paid for hard-core used in lieu thereof.

B) Rates

1. **Rates** for excavation shall include for:
   a) Removal of all site obstacles and clearing the site of all rubbish, debris, shrubs, trees, bushes, plants, fence and the like including grubbing up roots and foundations prior to the commencement of the Works.
   b) Excavation to any depth.
   c) Excavation in any material whatsoever found, including rock.
   d) Excavating circular on plan.
   e) Allowance for working space.
   f) Excavating below water-table level.
   G) Keeping excavations clear of water.
   h) Leveling, ramming, trimming and grading bottoms of excavations in rock.
   i) Planking and strutting.
   j) Selecting Suitable material from the excavations and returning, filling watering and ramming in layers around foundations and to underside of hard-core beds including all multiple handling and transport about the site.
2. **Rates** for hard-core beds shall include for:
   (a) Trimming and leveling ground under.
   (b) Watering, ramming and consolidation.
   (c) Loss of bulk in consolidation.
   (d) Finishing top surface to receive concrete, paving and the like.

B. Concrete Work

A) Measurements:

1. Concrete works shall be measured net as per Drawings or as specified by the Engineer.
2. Each item of concrete works shall be measured in the unit described in the Bills of Quantities.
3. All recesses, openings or any other space not actually filled with concrete shall be deducted in calculating the volume or the area for payment.
4. Any extra concrete which was cast due to the Contractor's negligence and is not marked specifically on the Drawings shall not be measured for payment.
5. Suspended concrete slabs shall be measured superficially.
6. Drop beams are included in the measurement of the slab.
7. The height of columns shall be measured excluding the depth of beams, slabs & the like.
8. Prices for reinforced concrete elements shall include reinforcement.
9. Prices for ribbed slabs shall include reinforcement and hollow blocks and no separate item for blocks will be provided.

B) Rates for concrete work shall include for:

1. Labour, Supply and storage of cement, Supply and storage of aggregates and water,
2. Mixing and placing in position, Packing and tamping around reinforcement,
3. Vibrating, Vibrating, compacting of concrete, additives and curing, Grading, tamping and trowelling,
4. Installing of formwork, shutters and supports and dismantling the same.
5. Supplying reinforcement and storing on site including cutting, bending and fixing in position and providing all tying wire, spacers, shop drawings and testing,
6. Finish to exposed faces, Work of any cross-sectional area, Work at any height, Curved work,
7. Forming mortices and grouting in,
8. Forming grooves,throats,holes,chases,rebates,chamfers,splayed angles,mouldings & the like,
9. Casting in or cutting and pinning plugs, holdfasts, brackets, and the like.
10. Hoisting to any height and bedding, jointing and pointing, Wall ties.
11. Hollow blocks for ribbed slabs including supply, storage, laying and arranging.
12. Protective coating of hot bitumen in not less than two coats and not less than 2 mm in thickness to surfaces of reinforced concrete occurring under the ground level including necessary undercoating.
13. Taking samples, performing any laboratory tests that may be required by the Engineer and providing certificates of test results.

C. Blockwork	**A) Measurements:** 1. Block work shall be measured net in squared meters. No deductions will be made for voids or openings of less than 0.5 square meters in area. 2. Thickness given refer to the thickness shown on the drawings and no allowance will be made for any additional thickness due to uneven or bad workmanship. 3. For the main building, prices of the reinforced concrete lintels, sills and beams over the length of the block walls are included in the rates of the block works 4. For toilet block, prices of the reinforced concrete lintels, sills and beams over the length of the block walls are included in the rates of the block works.
	(B) **Rates: for block work shall include for:** 1. Labour, Supply and storage of cement, 2. Supply and storage of aggregates, water and other materials, 3. Manufacture, curing and supply of blocks, 4. Laying blocks including horizontal and vertical mortar joints, 5. Using closed ends blocks as required by the Engineer at all ends, openings, services locations etc. 6. Work of all classifications in any location, 7. Finishing fair and pointing to exposed faces, Rough and fair cutting, 8. Cutting or leaving holes, chases, grooves, mortices, sinkings & the like and making good, 9. Cutting and pinning or building in ends of lintels, steps, timbers, rails, brackets, steel sections and the like, & making good, 10. Concrete filling and reinforcing rods to cavities at quoins and door and window openings, 11. Cutting and bonding at angles, intersections and the like. 12. Reinforced concrete lintels of same thickness as block and 20 cm. high all over the length of the wall over openings or where no openings are provided in the block partition lintel of 20cm thick should be provided at midst of the height of the block partition over the entire length. Including scaffolding& reinforcement of 4ϕ12 and stirrups of 1ϕ8 every 20cm.
D. Stonework	**A) Measurements:** 1. Stone works shall be measured net in squared meters. 2. Thickness given refers to the nominal thickness or the thickness shown on the Drawing. 3. Rubble stone walls shall be measured by volume. 4. Stone facing for drop beams of the suspended slabs will be measured same as the item of stone walls unless otherwise specified in the Bills of quantities.
	(B) Rates: for stonework shall include for: 1. Labour, Supply and storage of cement, 2. Supply and storage of aggregates, water and other materials, 3. Shaping of the apparent faces of stones as per Drawings and Instructions of the Engineer. 4. All special pieces such as corners, jambs, pieces around windows and doors and the like. 5. Fabricated wire mesh, dowels, hangers& all tying and fixing tools for stone cladding works. 6. Laying stones including coursing, bonding, and all mortar joints. 7. Works of all classifications in any location. 8. Face or surface finishing including all openings, returns, reveals and the like. 9. Rough and fair cutting, 10. Tying to backing material. 11. Concrete and block backing where included with stonework item. 12. Cutting or leaving holes, chases, grooves, mortises, sinking and the like, and making good 13. Cutting and pinning or building in ends of lintels, steps, timbers, rails, brackets, steel sections and the like,& making good. 14. Pointing including cleaning of stones, scaffolding and dismantling the same and all incidentals. 15. Lintels and other reinforced concrete elements including reinforcement except those elements specified in separate items in the Bills of Quantities.
E. Plastering	**A) Measurements:** Plastering to all areas shall be measured net in squared meters including openings which are less than 0.25m^2 in area. The plaster doors and windows sills shall not be subjected to measurement, these are deemed to be included in the plastering of the relevant facades, ceiling and walls.
	B) Rates: The price shall include for running rules: 1. Supply and storage of cement, Supply and storage of aggregates and water, 2. Clearing of walls and other elements to be plastered and spraying with water, 3. Installation of scaffolding and dismantling the same, 4. Mixing and applying plastering to any surface, location, area, width and height, 5. Plastering to jambs and reveals of openings, side of columns, window sills,…etc. 6. All narrow widths for taking out joints on block walls or backing concrete face for key, for making good to frames around pipes and other fittings, 7. Making good around steel sections, pipes, tubes, bars, brackets, outlets and the like, 8. Curing, Expanded metal lath, corner mesh, angle beads at all corners and plaster stops at openings, edges, expansion joints, sills,etc. &where ever needed & according to the Engineer instructions. 9. Labour and all incidentals required as specified and/or detailed in Specifications and Drawings.
F. Carpentry And Joinery Work	**A) Measurements:** 1. Sizes of timber given in the Bills of Quantities are finished sizes and shall be as per Drawings, 2. Sizes of doors and other items mentioned in the Bills of Quantities shall allow for tolerance to suit the structural openings as per Drawings, 3. Wooden doors and pair of doors shall be measured in number or in squared meters for the structural opening or as mentioned otherwise in the Bills of Quantities, 4. Blackboards shall be measured in number or in squared meters as mentioned in the Bills of Quantities. 5. Wall protection wooden rails shall be measured in linear meter, 6. Cloth hangers and hanger wooden base shall be measured in number or in linear meter as stated in the Bills of Quantities.

	B) Rates: Rates for carpentry and joinery work shall include for: 1. Labour, Shop drawings, Any length of timber, Joints in the running length of timber, 2. Raking, curved or circular work and labours, 3. Frames, architrave, chalk holders and other holders and kick plates, 4. Allowance for plastering and tiling and the like, 5. Forming holes, angles, ends, mitres, rebates, splayed edges, grooves, chamfers, scribed edges, rounded edges, rounded corners, notches, sinkings, fitted ends, far ends &the like, 6. Cutting and fitting around obstructions, 7. Forming mouldings, Nosing, bed moulds, margins, and the like, 8. Facing and edging to blackboard, Bedding and painting, Grounds, blockings and backings, 9. Plugging concrete, block work, and stonework, and making good, 10. Ironmongery including cylindrical locks, handles, stoppers, screws, temporarily fixing, re-fixing, oiling and adjusting, 11. Providing two keys for each lock including tagging, 12. Hardware including nails, screws, dowels, cramps and the like, 13. Steel legs, brackets, bearers and other supports including painting, 14. Glass and glazing including cutting to size and putty, Fly screening including cutting to size, 15. Preparing surfaces to receive finishes, 16. Painting, varnishing, polishing, oiling, and the like, to any area or width in any location including work in multi colors and cutting in edges.
G. Metal (Steel and Aluminum) Works	***(A) Measurements*** Metal works shall be measured in number or in squared meters as stated in the Bills of Quantities. ***(B) Rates*** Rates for metalwork shall include for: 1. Labour, Preparing shop drawings, Cutting, Assembling, Welding grinding and joining, 2. Drilling, countersinking, screwing, bolting and riveting, Bedding and painting, 3. Frames, including galvanized steel frames for Aluminum windows and architrave, 4. Lugs, plugs, holdfasts and the like, 5. Gaskets, sashes, double weather strips and external and internal silicon filling around frames, 6. Ironmongery including locks, stoppers, handles, temporarily fixing, refixing, oiling and adjusting, 7. Providing two keys for each lock and padlock including tagging, 8. Hardware including cramps, dowels and the like, 9. Glass and glazing including cutting to size, putty and rubber, 10. Preparing surfaces for and painting one coat of primer before fixing, Sealing, 11. Painting to any area or width in any location including work in multi colors and cutting in edges. 12. All other accessories and incidentals required to execute the work.
H. Tilling, Flooring And Marble:	***(A) Measurements*** 1. All tiling works (terrazzo, ceramics, marble) shall be measured net in squared meters and the rate shall include skirting. Skirting will not be included in the measurements.. 2. Marble works for steps and treads of stairs shall be measured in linear meter. The tread and the riser shall be measured as a single unit, 3. Marble works for sills for windows and other openings shall be measured in linear meter or in squared meter as stated in the Bills of Quantities, 4. Marble works for urinals shall be measured in number, Parapet copping shall be measured in linear meter, 5. Marble works for stair flight's skirting shall be included in (2) above. ***(B) Rates*** **(1) Rates for finishes shall include for:** 1. Supply and storage of cement, Supply and storage of aggregates and water, Mixing, 2. Hacking concrete, applying cement slurry or raking out joints of blockwork to form key, 3. Application to any surface, Any width or area, Any location and any height, 4. Beds, bedding and backing, 5. Finish to surface, Finish to edges and arises, 6. Grouting and pointing, 7. Making good around steel sections, pipes, tubes, bars, brackets, outlets and the like, 8. Finish to falls, cross falls and currents, 9. Forming bays including joints, Treating surfaces with dust proofer, hardener and the like, 10. Ends, intersections, angles, ramps, and the like on skirting, 11. Forming rounded top edges and coves at bottom on skirting, 12. Curing. **(2) Rates for floor tiling**: In addition to the related items stated above the rates shall also include: 1. Supply, store and cure of tiles, 2. Bedding and loining in cement and sand mortar 3. Sand or concrete filling as required by the Specifications, 4. Pointing and grouting with white cement, 5. Forming holes, 6. Forming grooves. 7. On site mechanical grinding and polishing. **(3) Rates for wall tiling**: In addition to the related items stated above the rates shall also include: 1. Supply, store and cure of tiles Plastering, 2. Cutting and patching around the services and other openings, Mortar, 3. Purpose made tiles including rounded edge tiles and bullnosed tiles. Grouting, grinding, and cleaning.

I. Roof Finishes :	***(A) Measurements*** 1. All finishes shall be measured superficially net unless otherwise stated clearly. 2. All finishes, except triangular shaped fillets and cement and sand lining to gutters, shall be measured superficially. 3. Rates for the triangular shaped fillets, cement and sand lining to gutters shall be included in the rate of the finished work.
	(B) Rates **(1) Rates for cement and sand work shall include for :** 1. Supply and storage of cement. Supply and storage of aggregates and water, 2. Mixing, 3. Hacking concrete, applying cement slurry or raking out joints of block work to form key, 4. Application to any surface, Any width or area, 5. Finish to surface, Finish to falls, cross falls and currents, 6. Forming bays including joints, 7. Finish to edges and arises, 8. Making good around steel sections, pipes, tubes, bars, brackets, outlets, and the like, 9. Ends, intersections, ramps, and the like, on fillets, (**2) Rates for waterproofing shall include for :** 1. Preparation of surface, 2. Any area or width, 3. Cutting in edges. 4. Over laps, priming and treatment at the corners and floor drains. 5. Dressing over parapets and stub columns including forming groove to receive edge of plasticised bitumen membrane and sealing with elastic sealer. **(3) Rates for roof sheets shall include for :** 1. Side and end laps, Fittings including bolts, hook bolts, screws and washers, 2. Sheets of any width or length.
J. Plum-bing Work	***(A) Measurements*** 1. All plumbing work, except rainwater pipes and water supply pipe work in water points, shall be measured by number. 2. Rainwater pipes shall be measured run over fittings. 3. Pipe work in frames to shading sheds shall be measured run over fittings. 4. Water supply pipe works, water distribution pipe works shall be measured each as lump sum.
	(B) Rates (1) **Rates generally shall include for** : 1. Shop drawings, Cutting and forming all chases, recesses, holes, and the like, 2. Pipe sleeves, 3. Building of concrete and/or brick ducts in floors, walls …etc., 4. Excavation, forming of trenches for services, concreting, bedding and back filling and ramming after laying, 5. Fixing brackets, clips, holder bats, hangers, and the like, 6. Temporary and final fixing, Nails, screws, bolts, nuts, washers, holes, plugs, sleeves and the like, 7. Building in or cutting and pinning, Testing and drawings, Painting, 8. All work of other trades in connection with plumbing work including all making good. **(2) Rates for building of manholes and pits** shall include excavation, concrete, benching, plastering, backfilling and cover as per Drawings and Specifications, **(3) Rates for sanitary fittings, isolated taps and gullies shall also include for :** 1. All pipe work in connection therewith and connections thereto including connection to the nearest manhole or gully and to the cold water storage tank. (**4) Rates for pipe work including pipe work in frames to shading sheds shall include for**: 1. Joints in the running length, Nipples, connections, sockets, ferrules, couplings, backnuts, unions, and the like, 2. Bends, elbows, tees, reducers, access doors, cleaning eyes, blank caps, stop valves, and the like, 3. Welded joints and connections including grinding, Lagging and wrapping, Excavation, bedding and backfilling.
K. Electrical Work:	***(A) Measurements*** 1. All electrical work shall be measured by number, unless other wise stated.
	(B) Rates (**1) Rates generally shall include for :** 1. Shop Drawings, Cutting or forming all chases, recesses, holes, and the like, 2. Conduit sleeves, Fixing brackets, clips, holderbats, hangers and the like, 3. Temporary and final fixing, 4. Excavation for and lying of cable carrying pipes, bedding, concreting, backfilling and compacting, 5. Building of manholes, pits, etc., Building of concrete and/or brick ducts, 6. Nails, screws, bolts, nuts, washers, holes, plugs, and the like, 7. Building in or cutting and pinning, Testing and drawings, Painting, 8. Excavation, forming of trenches, bedding, backfilling and compacting, 9. All work of other trades in connection with electrical work including all making good. (**2) Rates for fittings, switches, and fuse boards shall include for** : 1. Conduit and wiring to and between fittings, switches, and fuse boards (except connections to supply company's main) including all fittings, boxes, connectors and the like and making connections, 2. Lamps, bulbs, tubes and the like, 3. Plates and covers. (**3) The rate for the connection to the supply company's main shall include for:** 1. All the supply company's charges for making the connection to the main, 2. Wiring or cabling between the supply company's main and the distribution board, 3. Underground conduit and junction boxes including excavation, bedding and backfilling, Poles including insulators.

L. Glazing Work:	***(A) Measurements*** 1. Glass and glazing work is included within the items in which the glass is fixed and will not be measured separately.
	(B) Rates: Rates for glass and glazing work shall include for: 1. Any size, shape and area, Glazing to wood or metal, 2. Bedding edges, Labours to edges, 3. Drilling holes and grinding
M. Paintings and Decorating:	***(A) Measurements*** 1. Painting and decorating to walls, ceilings and the like shall be measured net in squared meters, 2. Painting and decorating to all other surfaces, inter alia, The doors and windows sills shall not be subjected to measurement as these are deemed to be included in the painting rates of the relevant facades, ceiling and walls.
	(B) Rates: Rates for painting and decorating work shall include for: 1. Preparation of surface including puttying, sealing and priming, 2. Any area or width, Any location, 3. Work in multi colors, 4. Cutting in edges,
N. Asphalt Works	**A)** ***Measurement:*** 1. Base course works shall be measured net in squared meter or in tons as specified in the Bills of Quantities in case of base course works are not included in the asphalt works. 2. Asphalt works shall be measured net in squared meter.
	B) ***Rates:*** Rates for base course and asphalt works shall include for: 1. Labour, Supply and storage of base course materials, 2. Spreading, leveling, watering and compacting the base course to receive asphalt, 3. Supply and apply asphalt concrete, 4. Spreading by using Finisher, Compacting, 5. Trimming, cutting and making good around edges, openings, corners and trenches.
O. Curbstone Works	***A) Measurements:*** 1. Curbstone works shall be measured in linear meter.
	B) Rates: 1. Labour, Supply and storage of aggregates, Cement and water. 2. Supply and storage of curbstone, Excavation in all kinds of soil including rocks, concrete and asphalt. 3. Supply and cast of blinding concrete as per Specifications. 4. Struts, Laying curbstone including mortar. Backfilling, leveling, watering and compacting, 5. Pointing and grouting. 6. Lowering curbs as entrance and ramps and where requested by the Engineer.
P. Demolition And Alterations:	**A) Measurements** 1. Unless otherwise stated, old materials shall be understood to become the property of the contractor and shall be cleared away. Old materials required to remain the property of the Ministry of Education and Higher Education (RAMALLAH MUNICIPALITY) shall be so described; setting aside and storing of such materials shall be given in the description. 2. Removing individual fittings, fixtures, engineering installations or the like from an existing structure shall be given as an item, stating the size, or enumerated. 3. Those required to be set aside for reaffixing shall be so described. 4. Removing finishings or coverings to existing structures shall be given as Items, indicating the quantity, or in square meters. Stating the nature of the finishing or coverings. 5. Demolishing individual structure, or part thereof, shall be given as an item, stating the dimensions. Alternatively, demolishing all structures on site may be given one item. 6. Cutting opening in existing structures and alterations to existing structures shall be given either as an item or a number. Stating the size of the opening and the type and thickness of the existing structure. 7. Making good all work damaged shall be understood to be included. The provision of new lintels shall be included in the description of such work. The provision of temporary screens and coverings to protect the existing structure shall be understood to be included in the demolition and alteration items. 8. Shoring incidental to demolitions and alterations, together with clearing away and making good all work damaged shall be understood to be included. Shoring, other than that incidental to demolitions and alterations. Shall be given as an item stating the location; clearing away and making good all work damaged shall be understood to be included.
	B) Rates: Rates shall include for: 1. Labor, materials and plant. 2. Temporary propping or shoring incidental to the Work, 3. Protection of adjacent buildings. 4. Temporary screens and protection of remaining finishings and structures. 5. Clearing all debris from site, 6. Making good finishes and structures. 7. Disposal of old materials by Contractor unless otherwise stared in the description. 8. Removal of old materials to RAMALLAH MUNICIPALITY store where these are to be retained by the RAMALLAH MUNICIPALITY.

SECTION ' 1': EXCAVATION, BACK FILLING AND SITE WORKS.
NUMBER OF BILLS " 1 "

Excavation.

1. Excavation for foundation, trenches. Etc. shall be the actual dimensions shown on Drawings including blinding area, and to be measured from Natural Ground Level or Reduced Level (which is lower), i.e.* From Reduced Level when R. L. is lower than N. G. L. * From N. G. L. when N. G. L. is lower than the Reduced Level. *Reduced level to be below the base coarse layer or/and polystyrene board or/and polyethylene sheets or/and underground agricultural soil or/and finish level, natural level behind external walls.
2. Allowance for working space is not applicable, unless it is clearly specified in the Special Conditions.
3. Excavation for foundation of retaining walls is to be measured from Lower Reduced level, or from lower Natural Ground level (as stated in Item 1 above.)
4. Price to include removal of site obstacles, rocks, trees and all debris from site, including any necessary rerouting of infrastructure works, such as piping, conduits, etc. Price include maintaining all trees that are not obstructing the buildings, boundary walls, courts and roads.
5. Each layer of back filling shall be tested separately, on the contractor's expense, prior to applying the next layer.
6. Co-ordination with all local authorities to facilitate the works, removal of obstacles or for diversion of roads, services, etc. is the contractor's responsibility and are deemed to be included in his rates.
7. Excavated soil shall be classified& retained, to back fill with suitable fill material& to place agricultural soil as where needed as shown drawings& as instructed by the Engineer. The extra &unsuitable soil shall be removed, on the contractor's expense with no extra cost.
8. Prior to commencement of site leveling or any excavation, the Contractor shall obtain Engineer's written approval on the contour grid of 5m x5m map, checked jointly by the contractor and the Engineer, the excavation profiles and sections showing all levels and dimensions, and the calculations of excavation quantities.
9. Excavation shall be in Cubic Volume, the net measurements of the excavated elements as shown in the drawings, no allowance shall be made for increase in bulk after excavation.
10. Hard Core beds shall be of not less than 15 cm. thick. And measured in Meter Square, (the net measurement of the finished surface). No extra rate shall be paid for Leveling, ramming and filling of voids under the hard core.
11. Rate of Excavation shall include: -
    - Excavation to any depth, in any shape, in any type of soil, below water table level and keeping excavation free of water.
    - Leveling, ramming, trimming and grading excavation bottoms. Planking and strutting. Cost of lab. Tests of works and materials.
    - Any required Excavation support system or bracing needed to support adjacent walls, roads etc at elevations/locations determined and as directed by the Engineer.

BILL No. (01/1) **EXCAVATION AND BACK FILLING (SEC - 01)**

ITEM NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 1 ') Excavation, Back filling and Site Works.				
1.01	**Site Leveling to reduced level (Excavation and/or make up of levels for School Building , parking and external works** Cut in any kind of soil, concrete, or asphalt; to the required Reduced Levels as stated in Note 1 below. Price include: *back filling with excavated suitable soil, or imported approved materials if needed, *removal of extra soil, debris, organic materials to the approved sites specified by authorities *Back filling material applied on layers, 200mm thick, watered and compacted to min 95% according to modified AASHTO Density Test T-80, *preparation of agricultural areas according to the levels in the general site layout plan. *removal of any construction elements not needed in the site or filling cavities and wells with suitable materials. *any required Excavation support system or bracing needed to support adjacent walls, roads etc at elevations/locations determined and as directed by the Engineer. **Note 1 :** The reduced level is as following - For school Building :the bottom of 2cm polystyrene board - For Parking Area : the bottom of 20cm base coarse layer - For External Works : the bottom of 20cm base coarse layer or/and underground agricultural soil or/and natural level behind external walls.	**L.S.**	**1**		
1.02	**Excavation for foundations(School+Parking area)**; in any kind of soil to the dimensions and levels shown in the drawings (from the reduced level to the bottom of the blinding),Price to include back filling with excavated soil if suitable or imported approved materials up to polystyrene filler boards, removal of extra and unsuitable soil.	**M.C**	**1600**		
1.03	**Supply and Well Compact Base Coarse,** Min 20 cm. Thick after compaction , for **Parking area Slab on** Grade . Price includes leveling, watering, compacting to 100%, leveling and compacting of ground (sub-base) under base coarse to min 98% according to Field Density Test.	**M.S**	**395**		
1.04	**Soil investigation Test & Report:** The contractor shall do soil investigation test upon reaching the reduced level to determine the foundation depth and bearing capacity for the site walls and school building. The Number and depth of boreholes shall be distributed within the main building and retaining "concrete and stone" walls, following the Jordanian code and in accordance to the P.M's instructions. A soil investigation report should be submitted to the employer prior proceeding with the excavation for foundations.	**L.S**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY.				

SECTION ' 2' SKELETON WORKS
NUMBER OF BILLS "3"

	(SECTION NO. ' 2 ') SKELETON WORKS. CONCRETE WORKS.				
	Preamble. Rates of Concrete Works shall include:- 1. All form works and shuttering in any form, shape and size. Making chamfered and curved edges, allowing for and making grooves and sleeves and the like; removal of forms and cleaning of all exposed tie wires and rods; making good the harmed surfaces and edges and all surface finishing. 2. Supplying, Casting, vibrating and curing as per specifications. 3. Approved additives and admixtures. 4. Incurred costs on Concrete Mix Designs, Sample taking, testing and providing test results certificates, storing and saving of samples, and preparation of bar bending schedules and workshops. 5. Supplying reinforcement of any grade, size and length as detailed in the drawings, storing on site including cutting, bending and fixing in position and providing all tying wires, spacers, shop drawings, testing and bar bending schedules 6. Painting of exposed surfaces of underground reinforced concrete elements with two coats of hot bituminous paint or special cold bitumen (75/25), the strokes of each layer to be opposite to each other (for the buried parts).. 7. Steel bars used for alignment and fixing of reinforcement works, and extra steel added to assure proper detailing and safety. 8. The minimum cement contents for concrete should be: a-B200 __ 250kg/m3 b-B250 __ 300kg/m3 c-B300 __ 350kg/m3 9. Testing specimens for concrete quality control during construction shall be cubes of size 15x15x15 cm. Measurement of Concrete elements shall be the net dimensions as detailed in the drawings. All recesses openings and voids shall be deducted. Measurement shall be only for the seen surfaces of elements. Overlapping and measuring items twice under separate headings shall not be allowed. Slabs measurement should be: a- from the center to center for external stone walls b- from the external to the external face of the outer drop beams for stone cladding walls The columns necks shall be measured from the top level of the foundation or footing to the bottom level of the tie beam. (All beams, drop beams, projection including sun breakers and any part casted together with the slab shall not be measured and is deemed to be included in the price of the slab). Columns are to be measured from the top level of the slab to the bottom level of the beam or dropped beam.				
ITEM No.	**DESCRIPTION**	**UNIT**	**QTY**	**Unit Rate NIS**	**Total Amount NIS**
2.01	**Supply and Cast Plain Concrete;**				
	a) Blinding Concrete B200 under foundations**,** footings & tie beams. Thickness should be 10cm or according to drawings.	**M.S**	**955**		
	b) Rubble Concrete B200 with Max. 30% crushed stones for filling cavities and voids, which appears under foundation and according to Eng, instructions**.**	**M.C**	**300**		
2.02	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** **a). Foundations, Wall Footings and Inverted T-Beam including the columns on these Inverted T-Beam.**	**M.C**	**280**		
2.03	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'.**				
	A). Tie Beams.	**M.C**	**120**		
	b). Reinforced Walls (Shear walls or/and Basement walls) below Ground Slab Level including the columns and recess on these walls. Price includes two layers nitto proof 30.	**M.C**	**120**		
	c). 20cm reinforced concrete walls under tie beams from external where needed with steel reinforcement (1Φ12mm@20) in both direction if needed.	**M.C**	**Nill**	Nill	Nill
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 2 ') SKELETON WORKS. CONCRETE WORKS.				
	FORWARDED TOTAL.				
2.04	**a. Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'. For Slab on Hard Core.** (15) cm. thick Suspended Solid Including surface leveling, finishing, polyethylene sheets 125 micron, polystyrene filler boards 2cm, construction joints and steel reinforcement overlapped to tie beams, and all related works. (Measured for projected area). **for School Building**	**M.S**	**740**		
	B. ditto as (**a**) but **for Parking Area** with Varying thick ness from (15-35)cm all as shown in details .	**M.S**	**500**		
2.05	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** for:				
	A). Stairs, landings, flightings and where required.	**M.C**	**69**		
	b). Reinforced Shear Walls above ground slab on hard core including the columns on these walls.	**M.C**	**275**		
	c) Basement walls above slab on hard core including the columns on these walls.	**M.C**	**150**		
	d) Ditto but for stair flight parapet, R. Concrete B200. Price includes reinforcement of 1Ø8mm/20cm in both directions.	**M.C**	**Nill**	Nill	Nill
2.06	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** for the following:				
	A). Center Window Jambs. (false columns separate windows)	**M.C**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b). Column portions. (Necks).	**M.C**	**5**		
	c). Columns.	**M.C**	**122**		
2.07	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** Price to include projected beams, other beams and projections as per drawings.				
	a- 20 cm thick for stair case suspended solid slabs.	**M.S.**	**70**		
	b- 15 cm slab thick for suspended sanitary solid slab	**M.S.**	**100**		
	c- 25 cm slab thick for Parking Slab	**M.S.**	**440**		
2.08	**a- Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** for **20 cm thick suspended ribbed slabs. Price** to include projected beams, other beams and projections including sun breakers, and drop beams not attached to the slabs. **Supply, lay and arrange hollow concrete blocks 'Grade 35' for ribbed slabs and isolated hollow concrete blocks as per details**, using closed end blocks as required by the engineer at all ends, edges, openings, services location etc as per drawings.	**M.S.**	**2360**		
2.09	**Plain Cast in Place Concrete Grade B '200' with maximum 30%; clean crushed stones for INTERNAL seating (3.20 *0.38 *0.43) m.** Price to Include form works, curing, and all related works as per drawing A05-a. Price to include also, plaster works, 3cm local marble copping, wood rail (20 *3) cm with lacquer paint to be fixed 3cm above the marble copping and oil paint for concrete.	**M.C**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
2.10	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'** for Suspended spectator steps. Price to include projected beams, other beams and projections as per drawings.	**M.C**	**41**		
2.11	**Supply and Cast Reinforced Concrete Grade 'B 300'. For Inner court Steps** Including surface leveling, finishing, polyethylene sheets 125 micron, polystyrene filler boards 2cm, construction joints and steel reinforcement overlapped to tie beams, and all related works. (Measured for projected area). **(Sheet S 9-02)**	**M.S**	**60**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 2 ') SKELETON WORKS. **STONE WORKS.**				
	PREAMBLE. All Stone works shall be of local white stone of First Choice. Stone material, size, and texturing shall be in accordance with detailed drawings and Engineer's instructions and approval. Stones shall be of not less than (5 cm. thick, 25 cm. high and of length ranging from 1.5 to 3 times the height.) Stones shall be homogeneous in color, texturing, and free of any defects. **Stone Specifications shall be as follows:** • **Specific gravity (kg/m3) – Min. 2600.** • **Water absorption (percentage) – Max. 1%.** • **Distortion index – Min. 5.5.** • **Stiffness index (row call) – Min. 10 only for limestones used in ground texture & exposed to traffic movements.** • **Crushing index (Megapaskal) – Min. 55.** Cutting, shaping and building of stone shall be in straight angles, no twisting, distortion or uneven sizes shall be allowed. All cuttings shall be made using Manjal Measurement of all types shall be in Meter Square, for the net dimensions of the vertical plan of the elevations excluding openings of any area. No measurement will be made for any recesses, projections or sides of stone pieces. Measurement of door and window jambs and reveals, corner peaces, and the like is not applicable for any length. **The stone facades (either built or clad) shall be measured according to their vertical elevations excluding the openings. Neither the projections (including the sides of the stone cladded columns , jambs reveals lintel...etc.) nor the recesses from the relevant facades shall be subjected to measurement as these are deemed to be included in the unit rates of the relevant stone works. No extra over shall be given to stone angles or any other special stone piece deemed necessary to properly complete the works according to the drawings and specifications.** No allowances shall be made for stone pieces in any shape. No allowances or extra rates shall be considered for stone courses in lintels, overhanging slabs and roof slab courses. Rates of stone works shall include:- ·**Stone pieces in any shape for building corners, columns, lintels, arch stone pieces …etc**. ·Supplying, storing, protection and removal of rejected and surplus materials. ·Shaping, cutting and fitting. ·Mortar and backing concrete (reinforced concrete and/or cement blocks and plain concrete). ·Galvanized steel ties, dowels, hangers, steel mesh and all tying tools. ·Erecting and dismantling of scaffoldings. ·Pointing and pointing materials of any type, and cleaning of walls. ·Lintels and other reinforced concrete elements embedded in the stone walls including reinforcement. .3Cm Spray Foam for insulation between reinforced concrete and concrete blocks for walls, & compressed extruded polystyrene boards 3cm between slabs & tiles for floors. The technical specifications to be as bellow: 1- Density: 28-35Kg/m3. 2- Long – term water absorption: < 2% 3- Closed cell structure : > 90% 4- Fire performance construction material class:B2 5- Thermal conductivity (design value):0.028W/(m.k) 6- Impermeability to water (at 0.6 bar): water proof 7- Compressive strength(10%compression):0.15-0.20N/mm2 **Note: The stone reinforced concrete backing should be cast against proper formwork. After deshuttering the formwork, the** Spray Foam **can be installed and the 10cm block can be built. Casting directly against the foam and block is NOT allowed.**				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 2 ') SKELETON WORKS. **STONE WORKS.**				
3.01	Supply and Build Stone Walls to the full length and height as shown in the drawings. First grade first class white stone uniform in color and texture and first quality, rough textured "Mofajar" for facades, and smooth matabbah for jambs and reveals:				
	a-External stone walls of 48 cm (25 cm high), ,5cm stone,25cm concrete (B-200) backing, 3cm thermal insulation Spray Foam, 5cm void and cement (concrete) block backing Grade 35 (10*20*40cm).	**M.S**	**485**		
	b-External stone walls of 48 cm (51 cm high) ,5cm stone,25cm concrete (B-200) backing, 3cm thermal insulation Spray Foam, 5cm void and cement (concrete) block backing Grade 35 (10*20*40cm).	**M.S**	**65**		
	c-External stone walls of 53 cm (25 cm high) ,5cm stone,25cm concrete (B-200) backing, 3cm thermal insulation Spray Foam, 10cm void and cement (concrete) block backing Grade 35 (10*20*40cm).	**M.S**	**74**		
	d-External stone walls of 53 cm (51 cm high) ,5cm stone,25cm concrete (B-200) backing, 3cm thermal insulation Spray Foam, 10cm void and cement (concrete) block backing Grade 35 (10*20*40cm).	**M.S**	**16**		
	e-External stone walls of 63 cm (25 cm high) ,5cm stone,35cm concrete (B-200) backing, 3cm thermal insulation Spray Foam, 10cm void and cement (concrete) block backing Grade 35 (10*20*40cm).	**M.S**	**6**		
	f- 25 cm thick (25 cm high) with concrete B200 for parapets.	**M.S**	**105**		
	g- 25 cm thick (51 cm high) with concrete B200 for parapets.	**M.S**	**14**		
3.02	**a**. Stone cladding facades over reinforced concrete elements (walls, beams, columns … etc.) (25 cm high), above side walk level (apparent facades), R.C. ground tie beam with its exterior drop recess. Price to include concrete filling of plain concrete Grade B-250 (5-10cm), steel mesh of 6mm & galvanized steel anchor of 4mm fixed to R.C. elements and all ancillaries. Price not to include for the reinforced concrete elements to be cladded, which is to be measured under another item.	**M.S.**	**1115**		
	b.Stone cladding facades over reinforced concrete elements (walls, beams, columns … etc.) (51 cm high) above side walk level (apparent facades), R.C. ground tie beam with its exterior drop recess. Price to include concrete filling of plain concrete Grade B-250 (5-10cm), steel mesh of 6mm & galvanized steel anchor of 4mm fixed to R.C. elements and all ancillaries. Price not to include for the reinforced concrete elements to be cladded, which is to be measured under another item.	**M.S.**	**385**		
3.03	Supply, build stone coping for roof parapets, head of external columns as shown on details. Price includes fixing the coping for roof parapet, corridor parapet, columns, and the like with Jampo screw not less than 12cm.	**M.S**	**75**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 2 ') SKELETON WORKS. CONCRETE BLOCK WORKS.				
	PREAMBLE. All works of this bill shall be of Concrete blocks Grade 35 of high-quality standards and as per specifications. Block works shall be measured in meter square. The net measurement of the complete elevations, excluding all openings and voids more than 0.1 M. S. In area. No allowance for thickness used other than those shown in the drawings. Rates of Block works include: - • Vertical and horizontal joints. • Cement and mortar, • Galvanized angles butter fly ties (at joints and between walls in cavity walls. • Concrete filling at all ends including reinforcing steel to cavities at quoins and door and window openings, reveals, sills for windows and the like. • R.C. Door jambs for classroom doors as per detailed drawings • Lintels and bond beams to the full length of the wall, min 20 cm. High and in the same wall thickness of reinforced concrete grade B-200 with due reinforcement steel, on top of doors and windows or as specified per drawings. • Window and doorjambs of min. 20 cm width and in same wall thickness to full height of window & door. • R. concrete lintels of min. 20 cm width and sink height in same wall thickness to full length of the wall to fix sinks on where ever exists. • 10cm thick solid concrete slab above class rooms entrance, with concrete B300 & reinforcement as Shown on drawings. • And all needed to complete job as per drawings and specifications.				
4.01	**Supply and Build Concrete Block Walls, 'Grade 35' of any size blocks.**				
	a. Hollow Blocks (10 Ten) cm. Thick.	**M.S**	**305**		
	b. Hollow Blocks (15 fifteen) cm. Thick for internal partitions and parapets.	**M.S**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. Hollow Blocks (20 twenty) cm. Thick for internal partitions, parapets, corridor parapets, and external stair case walls at roof or where required. **The R.C. wall for room entrances shall be measured as concrete blocks of 20cm.**	**M.S**	**1005**		
	d. Hollow block (10cm) thick and 3Cm Spray Foam for thermal insulation behind interior reinforced concrete elements. * The 10cm thick R.C. behind columns shall be measured as concrete blocks of 10cm at this item.	**M.S**	**675**		
	e. Cavity Wall of hollow blocks for external walls, the outer layer 15cm and inner layer 10cm with 5cm gap between the two layers, price to include strengthening steel bars to connect the blocks parts together.	**M.S**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	F. 25cm (10+5+10) cavity hollow blocks wall. 10cm thick for each layer and 5cm rock wool for sound insulation in between as shown in drawings. (see AD) **Note: all layers of hollow blocks & rock wool for each wall shall be measured as one unit.**	**M.S**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

SECTION '3' INTERNAL FINISHES &
Low Vision and Wheelchair Users Requirement

NUMBER OF BILLS "5"

BILL No. (05/3) **INTERNAL FINISHES - PLASTERING (SEC- 03).**

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. PLASTERING.				
	PREAMBLE. PLASTERING to all areas shall be measured net, including openings, which are less than 0.25 Meter Sq. The price shall include all narrow widths, for taking out joints on block walls or backing concrete face for key, for making good to frames around pipes and other fittings, plastering to jambs and reveals of openings, windowsills; all of which shall not be measured as plastering. Price shall also include Expanded metal lath, corner mesh, angle beads at all corners for the entire height, and plaster stops at opening edges, expansion joints, sills, labor, curing, erecting and dismantling of scaffoldings, additives, pigments and all incidentals required as specified and / or detailed on the Drawings.				
5.01	Two Coats of cement and Sand Plaster over one slurry coat to walls and ceilings and where required, price including using bonding additives where required.				
	1. Internal plaster: **a**) Internal ceilings, and external & internal drop beams (sides and bottom).	**M.S.**	**460**		
	b) Walls	**M.S.**	**4360**		
	2. Ditto, but for External plastering. price include Waterproofing additive (W 290) with the second and last face and painting with standard approved color Waterproofing supercryl for :				
	a. External walls and roof parapets.	**M.S.**	**220**		
	b. External columns and window separators.	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. Sun breakers and entrance canopies.	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	d. External walls (four coats) with the fourth coat shabriss, material to include white cement and Italian quartz. Price to include painting the shabriss with two faces of standard approved color supercryl.	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	3. Acoustic plaster. Supply and apply acoustic plaster composed of retarded gypsum, perlite & selected aggregate and special additives, application thickness 20mm (**should not be painted**) for Internal ceiling without drop beams as per the Technical Data: _Aggregate size: 3.5mm max. _Application thickness: 5-20mm. _Wet density (Kg/m^3): 1100 approx. _Sound absorption at 10mm thickness: 0.5 @4KHz. _Compressive strength @ 28 days (ASTM C349)≥3N/mm^2 _Flexural strength @ 28 days (ASTM C348) ≥0.5N/mm^2. _Bond strength @ 28 days (EN1015) ≥0.45N/mm^2. Price to include surface preparation (sound, clean free from lose material, grease, dirt curing compound, etc.). Note: prior to acoustic plaster application the surfaces should be wet with clean water and allowed to dry.	**M.S.**	**725**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. TILING, FLOORING AND MARBLE WORKS				
	PREAMBLE. **1.** All tilling works (terrazzo, ceramics ,porcelain and marble) shall be measured net in square meters. Deducting all opening and voids more than 0.25 M.S. 2. Marble works for steps and treads of stairs shall be measured in linear meter. The tread, the riser, flight skirting and water stop shall all be measured as a single unit in linear meter. 3. Marble works for window sills and other openings shall be measured in square meter. 4. Parapet coping shall be measured in square meter. 5. Rate shall include preparation of surfaces under tiles, Finnish to falls and cross-falls, special tile pieces for edges and the like, tile surface finishing, Plastic spacers. Pointing and cleaning and all incidentals as per specifications. 6. Rates shall include also providing and mounting in place "School Title Marble Plate" of white Carrara marble polished, finished and engraved in the design provided by Municipality (dimensions 70cm high x100cm wide). 7. Terrazzo tiles mix shall not exceed 1:3.				
6.01	**Supply, Install and finish Pre-cast pre-polished Terrazzo Tiles size (30x30x3) cm as per drawing and color scheme**, with Italian marble chipping #5 & # 6. Price to include Pre-Cast Terrazzo skirting size (30 x 10 x 1.5) cm with same marble chipping, bedding and jointing in cement and sand mortar, pointing with mapie grout, required adasiyah fill. and on site grinding where required, polishing and cleaning, price including epoxy resin. Mortar topping shall be from italic quarts. And the thickness of the top layer shall not be less than 1cm. **Note:** The contractor shall follow the Low Vision details for colored tiles location.	**M.S.**	**1900**		
6.02	**Supply and Install dark colored Glazed Ceramic Wall Tiles 20 * 20 * 0.6 cm to create contrast with sanitary fittings to wall and Floor Tiles for Low Vision**, First choice and free from all defects Grade "A". (Approved by Palestine Standards Institution). Price to include colored round aluminum edges. All works shall be in accordance with drawings and specifications. Price to include sand with cement filling (Grade B-100),), pointing with mapie grout and cleaning on site	**M.S.**	**530**		
6.03	**Supply and Install Non-Slip pre-polished full body granite porcelain European made Floor Tiles 20 *20 *0.8 cm to create contrast with wall tiles and fittings for Low Vision.** First choice and free from all defect grade "A". (Approved by Palestine Standards Institution). Price to include sand with cement filling (Grade B-100), pointing with mapie grout and cleaning on site.	**M.S.**	**79**		
6.04	**Supply and Install Local Marble Sills, Thresholds, copping for parapets and wherever needed (3 cm. thick).** Set in cement mortar bedding. Price to include grouting, polishing of face and seen edges. Price also includes fixing the coping for roof parapet, corridor parapet, skylight parapet, site walls, building entrance stair parapet, ramp parapet, internal stair parapet, and the like with Jampo screw not less than 12cm.				
	a- External & Internal windowsills	**M.S.**	**53**		
	b- Doors thresholds	**M.S.**	**27**		
	c- Corridor parapet copping	**M.S.**	**5**		
	d- Roof parapet copping / external rooms	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	e- internal partitions in workshops	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	f- Internal staircase and H. ramp parapet copping	**M.S.**	**6.5**		
	g- Building entrance stairs parapet , site walls	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	h- Site walls, planter's parapet copping .	**M.S.**	**67**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. TILING, FLOORING AND MARBLE WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
6.05	**Supply and Install Polished Local Marble Tiles size (30x30x3) cm**, for stair landings. Price to include stair landing skirting size (30 * 10 * 2) cm, bedding cement mortar, grouting, and on site polishing All as per Drawings and Specifications. Price to Include providing 60cm width of dark textured marble at the beginning of stair flight for Low Vision as per details.				
	a – for internal stair case	**M.S.**	**153**		
	b – for building entrance stairs	**M.S.**	**63**		
6.06	**Ditto as above but for Steps and Treads of Stairs.** Treads of 3 cm thick and Risers of 2 cm. thick. Price shall include supplying and installing local marble for stair flight skirting in parallel setting to the nosing line at an average height of 18.45 cm. and 20 mm. thickness, and local marble water stop (5cm wide X 3cm thick X length as wide as the tread of the stair minus riser thickness) fixed at the end of treads. Also, the price to include filling under tiles with cement and sand 1: 6 ratio, bedding in cement mortar, grouting, pointing, polishing of face and all related works. **Price to include creating grooves for Low Vision as per details for all steps at the stair step edge, price to include also 60cm width for the length shown in details of local marble with groves front of the stair flights for Low Vision.** Note: The measurement for each stair will be from the adjacent wall to the external edge of the water stop of that stair.				
	a – for internal stair case	**M.R**	**324**		
	b – for building entrance stairs	**M.R**	**28**		
	c – for arts and crafts stairs	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
6.07	Supply and apply colored PVC finish (for kindergarten classes) of 3mm thick to be fixed above terrazzo tiles with special glue. Price includes all accessories and elements required to complete the work.	**M.S.**	**105**		
6.08	Supply and install traditional handmade ceramic tiles (local made) 15*15*0.6 cm for wall picture as shown in drawings. The strength of the tiles shall be not less than 44 N/mm^2, water absorption from 0.3- 0.5, fire resistant, hand-greased and not printed, ensuring the stability of colors. The Contractor shall submit a sample of decorative ceramic tiles with decorative Palestinian drawings of heritage and approved by the supervisor engineer before the supply. Price also include the installation of ceramic tiles over external plaster 2 cm with first class approved special adhesive material not less than 5-15 mm thickness suitable for external use to resist the different of heat and cold, grouting and pointing with epoxy approved material, all to complete the job according to drawings and specifications.	**M.S.**	**37**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. CARPENTRY AND JOINERY WORKS				
	PREAMBLE. Sizes of carpentry works given in the Bills of Quantities are finished sizes and shall be as per Drawings. Sizes of doors and other items mentioned in the Bills of Quantities shall allow for tolerance to suit the structural openings shown in the Drawings. · Wooden doors and pair of doors shall be measured in number for each structural opening, unless stated otherwise in the Bills of Quantities. · writing boards shall be measured in number or in squared meters as mentioned in the Bills of Quantities. · Wall protection wooden rubbing rails shall be measured in linear meter. · Cloth hangers and hanger wooden base shall be measured in number or in linear meter as stated in the Bills of Quantities. Rates for carpentry and joinery work shall include : a) Shop and coordinated drawings. b) Frames, architrave, chalk holders and other holders and kick plates. c) Allowance for plastering, tiling, and the like. d) Cutting and fitting around obstructions, Bedding and painting. e) Grounds, blocking and backings. f) Plugging concrete, block work, and stonework, and making well. g) Ironmongery including cylinders, cylindrical locks with master key for all the doors, handles stoppers, screws, temporary fixing, re-fixing, oiling and adjusting. h) Providing three keys for each lock including tagging. i) Providing and fixing wall mounted wooden keys cabinet, (70*70*10) cm. varnish finished with all ironmongery including cylindrical lock. j) Providing and fixing Room Title Plat, aluminum (30*20)cm. mounted on wooden plate (35*25) with varnish finish for all rooms. k) Steel legs, brackets, bearers and other supports including painting. l) Glass and glazing including cutting to size and putty. m) Fly screening including cutting to size. n) Preparing surfaces to receive finishes. o) Painting, varnishing, polishing, oiling, and the like, to any area or width in any location including work in multicolor and cutting in edges and putty.				
7.01	**Supply and Fix Wooden Doors 4.5 cm Thick single or double sashes**. With (Frame). (4.5*3.5) cm hardwood (Zan) edging and (3.5*9.5) cm soft wood stile. Edge strip banding of width 4.5 mm. Formica over veneer on both sides, color for frames and Architrave as directed by engineer. Door paneling to be soft wood 4.5*3.5 cm. each 4 cm., frames of hardwood (Swedish) 4.5cm thickness or galvanized steel sheet frame of 1.5mm thick for corridor doors (as per drawings), width according to the wall thickness' and Allowance of 4 - 6 cm. thickness for plastering and tiling purposes, immersed in wood preservative before erection then embedded completely in sand - cement mortar and completely anchored as per specification. Architrave of Hardwood (Swedish)(4*1.2)cm, price to include ironmongery, kick plates of aluminum 20cm height from one side for main bath room & kitchen doors, U shaped 10cm height from both sides at the bottom for internal doors and at the bottom door stoppers, transparent fiber glass 6mm thick for both upper vision panel & for vision panel inside door leaf, gaskets cylindrical Lock (Approved by Palestine Standards Institution), and painting in three coats of oil paint in addition to primer coat. Price includes also aluminum louvers of 50x60cm in the bottom for store doors. **All as per Detailed Drawings, specifications.**				
	a. Structural opening size (1.00*2.45) m. Door Type D6	**NO.**	**28**		
	b. Structural opening size (1.10*2.45) m. Door Type D7	**NO.**	**1**		
	c. Structural opening size (2.40*2.45) m. Door Type D10	**NO.**	**3**		
	d. Structural opening size (0.80*2.00) m. Door Type D8	**NO.**	**15**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. CARPENTRY AND JOINERY WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
7.02	**Supply & Install Bottom Wooden Kitchen Cabinet**. Cabinet's Top shall be with granite 30mm thick with polished surface and seen edges including the opening of the sink. Cabinet Sides, Elevations, Partitions, Shelves and Drawers front-side shall be of 17-mm. thick panel wood, laminated internally with 0.5 mm. Thick Formica sheet, and with 0.8mm thick Formica sheet externally. The whole cabinet shall be framed with Hardwood (Zan) bands size (60*40) mm screwed to wooden frame covered with 0.8mm thick Formica sheet. Rear sides of cabinets and drawer's bottom shall be of 6 mm, thick Veneer covered internally with 0.5mm thick Formica sheet. Price to include cabinet terrazzo flooring (30*30*3)cm.,& terrazzo skirting (30*10*1.5)cm., mortar & fill, ironmongery, handles, two coats of lacquer paint over one primer coat and all the accessories as per drawings and Specifications. SIZE: Height (90) cm. Width (60) cm.				
	a. For Kitchen	**M.R**	**12**		
	b. For M.P.H	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. Canteen benches.	**M.R**	**3**		
	d. Canteen service bench without sink. 40cm width.	**M.R**	**5**		
	e. Home economics	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	f. Ditto as above but for Preparation room benches using Italic Marble anti-acids	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	g. kindergarten	**M.R**	**5**		
7.03	**Apply and Install wall mounted factory-made magnetic green chalk board** (size not less than 120*350 cm) with the following min-specifications; silver anodized elegant aluminum frame (19*25mm thick) and four strong rounded plastic (pvc) corners, and also with 5cm silver anodized aluminum try fixed through the profile which used for chalks, markers and duster and has pvc edges for safety. The writing surface coated with steel ceramic fixed by using automatic gluing machines to 11mm thick MDF wood covered automatically by aluminum foils. Price shall include two R.C. lintels (20*15 cm) to fix the board on. Reinforced with 4-Φ12 & stirrup Φ 8 @20cm. Around the perimeter of the board.	**NO.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
7.04	**Ditto, but white marker board** in:				
	a. Class Room + kindergarten	**NO.**	**15**		
	b. science lab , Technology Lab.	**NO.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. M.P.H	**NO.**	**1**		
	d. Teachers room.	**NO.**	**2**		
	e. Library	**NO.**	**1**		
7.05	Supply and Install (at the rear wall of rooms) Cloth Hangers of 20cm width and 25mm thick, MDF with Formica sheets using adhesive glue with hidden screws . Price to include metal hangers of approved quality and to be fixed to the base properly @30cm. Intervals as per detailed drawings. For				
	a. Class Room + kindergarten & Teacher rooms.	**M.R**	**98**		
	b. Labs.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. M.P.H	**M.R**	**1**		
	d. Home economics.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	e. Library.	**M.R**	**1**		
	f. administration unit	**M.R**	**2**		
	g. Technology Lab.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	H. Social worker & First aid.	**M.R**	**2**		
7.06	Supply and fix Wooden Protection Rail. 20*2.0 cm. of MDF with Formica sheets using adhesive glue with hidden screws) on height of 60 cm above finished floor level. For				
	a. Class Room + kindergarten & Teacher rooms.	**M.R**	**335**		
	b. Labs.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. M.P.H.	**M.R**	**19**		
	d. workshop	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	e. Library.	**M.R**	**29**		
	f. administration unit	**M.R**	**45**		
	g. Technology Lab.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	h. Social worker & First Aid.	**M.R**	**35**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. CARPENTRY AND JOINERY WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
7.07	Supply and Fix Lab. benches Consisting of (30*30*3) mm. steel tubes for horizontal and vertical partitions as a whole frame painted with three oil coats as per specifications. Shelves, sashes and partitions 17mm. thick of plywood covered on both sides and seen edges with (0.5 mm and .08mm.) thick Formica sheets internally and externally respectively. Worktop will be of Granite 3cm thick over the porcelain sink part, and for the other worktop part (without sink). Price to include cabinet terrazzo flooring (30 * 30 * 3) cm., and terrazzo skirting (30*10*1.5) cm., mortar & fill, ironmongery, handles, two coats of lacquer paint over one primer coat and all the accessories as per drawings and Specifications.				
	a. Demonstration bench size (250x75x90) cm, B2.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b. Chemistry and biology bench size (200x90x90) cm, B3, including block, plastering, porcelain tiles, painting, …etc.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. Physics and technology bench size (200x90x90) cm, B1.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
7.08	Supply and Fix Wooden Hanging (book) Shelves for Classrooms. (230 or 330w*30d*60h cm). Shelves, sashes (5cm painted with two coats) and partitions 17mm. thick of plywood covered on both sides and seen edges with (0.5 mm and. 0.8mm.) thick Formica sheets internally and externally respectively Rear sides of cabinets shall be of 6mm, thick veneer covered internally with 0.5mm thick Formica sheet Price to include concrete hollow block, concrete works, galvanized steel supports and all needed.	**No.**	**13**		
7.09	Supply and Fix Hard Wooden (Zan) 230x30mm Copping above block partition in computer lab	**M.R**	**5.0**		
7.10	Supply and install pin wood board, as shown on drawings.				
	1- size 120cm x 75cm. for				
	a. Class Room + kindergarten & Teacher rooms	**No.**	**15**		
	b. Secretary.	**No.**	**1**		
	c. Technology Lab	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	d. Library.	**No.**	**1**		
	e. Labs	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	f. Corridors.	**No.**	**16**		
	2-size 180cm x 90cm. for				
	a. Class Room+kindergarten +Library+ Computer Lab & Teacher rooms	**No.**	**36**		
	b. Corridors	**No.**	**5**		
7.11	**a**. Supply and fix corridor seats, 4 plastic chairs with steel support tubes painted with three coats oil paint as per specifications, shop drawings and samples to be approved before proceeding with work	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b. Supply and install student seat consisting of (40*20*3mm) steel tube for horizontal and vertical framing painted with hammer finish over one coat primer fixed on the floor tile by metal angel of (30*30*3mm) three number (190*9*3)cm hard wood (Swedish) fixed horizontal on the tope of the steel framing by screw with rondela (190*20*2)cm thick hard wood rail screw to the wall behind the seat at 60 cm at 48 cm high from F.F.L steel ring Basket of dia/20/30cm of 3mm thick welded to the seat and painted with hammer finish over one coat primer as pre specification. And for wood will be painted with wood stain color (water base) then apply one coat top sanding sealer then two coat of top clear lacquer all as per specification (See D 12/AD15).	**No.**	**15**		
	c. Ditto as (**b**) but for student external steel seats as per (**D109 /AD103**). The price includes (50x25) cm metal tube fixed on the steel framing fixed vertically to the seat by screw with rondela.	**No.**	**4**		
7.12	**Supply and assemble removable stage** consists of two parts, each one consists of two wooden panels, each panel is made of two layers of play wood and each layer is 2 cm thick covered with 3mm PVC. The panel is fixed on frames and legs on steel tubes of 50/25 mm and minimum 3 mm thick with bracing of steel tubes 40/20 mm. movable metal plates 5 mm thick and metal wheels are attached to the legs. Price includes all accessories; hammer finish painting and whatever needed to fulfill the requirements as per drawings, dimensions, specifications. Measured according to their horizontal surface. (AD10)	**M.S**	**17**		
7.13	Providing and fixing Room Title Plate with Arabic and Braille Letter, aluminum (30*10) cm. double face fixation for all rooms.	**No.**	**38**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. STEEL AND ALUMINUM WORKS				
8.00	**Preamble.** Steel & Aluminum works shall be measured in number, Meter run, lump sum, and meter square for structural opening (as mentioned in each related item). Rates for metalwork shall include for: Preparing shop drawings, Drilling, counter sinking, screwing, bolting and riveting. Lugs, plugs, holdfasts and the like. Gaskets, sashes, double weather strips and External and Internal Mastic Polyurethane Sealant filling around frames. Fixed Rubber used for connection of frames in Any Corners, Also in four sides of architrave. Ironmongery including cylinders, cylindrical locks (wally or equivalent), stoppers, handles, temporarily fixing, re-fixing, oiling and adjusting. Providing three keys for each lock and padlock including tagging and a master key for all doors. Hardware including cramps, dowels and the like. Glass and glazing to be 6.38mm thick laminated glass (3+0.38+3mm) for double glass, and 6mm thick laminated glass for single glass, with color as directed by the engineer, including cutting to size, putty and rubber with "U " shape. Preparing surfaces for painting one coat of primer before fixing. Sealing and Painting to any area or width in any location including work in multicolor and cutting in edges. All other accessories and incidentals required to execute the work. Rates shall include also providing, mounting and fixing in place "School Title" of metal Prominent letters (black hammer paint), of 50 cm height. The contractor to provide shop drawing for the letter shape, size, and distribution within the supposed space shown in elevation.				
8.01	Supply, fix and operate sliding Aluminum Windows Extrusion Section 7700 or equal, with protective electrostatic applied polyester powder paint of 70-80 microns. In color according to engineer approval. Price to include 6.38mm thick laminated glass (3+0.38+3mm) for double glass, and 6mm thick laminated glass for single glass. Float glazing and all other accessories and fittings to complete works as per drawings and specifications.				
	1-Three paths aluminum external windows with wired mesh. (Double glass).	**M.S.**	**325**		
	2-Two paths aluminum internal windows without wired mesh. (Single glass).	**M.S.**	**70**		
	3-External fixed windows	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
8.02	Ditto as 8.01 above but in section 4400 or equal for hinged windows.				
	a. Window type W23 + W15	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
8.03	Supply and Install Protection Steel Grills. Price to include fixation, accessories, welding, grinding & smoothening. Price also to include hummer painting three coats in addition to two primer coats for windows & corridor external opening .				
	a. Windows.	**M.S.**	**325**		
	B. for corridor external opening (in the ground floor it is for the full window area).	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
8.04	Supply and Fix Balustrades of Stainless Steel, cylindrical, includes Fixing complete as per Detailed Drawing. Price include all accessories and fittings required to complete the job as per drawings according to specifications. Note:handrail shall start/ end at 30cm before the first stair step & ramp.				
	a. Stairs Handrails of 50mm dia. stainless steel pipe and 14mm dia. vertical pipe. Price to include Fixing complete, (Seen Height 100cm.)	**M.R**	**61**		
	B. For corridor openings 16*16mm@15cm solid seamless steel bars with steel plates 3cm of 6mm thikness .price to include painting one primer coat and three oil paint coats AD20.	**M.R**	**88**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. STEEL AND ALUMINUM WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
	C. for roof parapet. Steel profile of (50*50*1.5) mm price to include painting one primer coat and three oil paint coats AD20	**M.R**	**42**		
	d. Grab bars for staircase of 1.5" Diam. stainless steel pipes, parallel and fixed to walls. (Seen Height 100 cm.) AD59- AD60	**M.R**	**68**		
	e. Handicapped Ramps Handrails of 50mm stainless steel pipes. Price to include Fixing complete, oil paint three coats in addition to primer coat. **Note: all layers for handrail shall be measured as one unit.**	**M.R**	**8.0**		
	f. Ditto as (**c**) above but for handicapped Ramps.	**M.R**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	g. Handrail for Canteen as per drawings	**M.R**	**9.5**		
8.05	Supply and Fix Factory-made Steel Doors as per drawings, specification. Price to include frame (as per details), fixing completely, ironmongery, cylinders, and cylindrical locks handles (Approved by Palestine Standards Institution). Transparent fiberglass 6mm thick for both upper vision panel & for vision panel inside door leaf, gaskets, oil Paint in three coats in addition to two primer coats.				
	a- structural opening size (100*245)cm steel door type D9.	**NO.**	**7**		
	b- structural opening size (200*245)cm steel door type D4. fire resistant	**NO.**	**8**		
	c- structural opening size (100*245)cm steel door type D11.	**NO.**	**1**		
	d- structural opening size (0.60*1.50)cm fire rated (90 minutes) door type D15for mech. And elect. Shaft..	**NO.**	**4**		
8.06	**Supply and Fix Steel Doors with** transparent fiberglass 6mm thick **for School Entrances** as per drawings, Price to include frame, fixing completely, ironmongery, cylinders, and cylindrical locks handles (Approved by Palestine Standards Institution). Transparent fiberglass 6mm thick, gaskets, oil Paint in three coats in addition to two primer coats, price to include frame.				
	a- structural opening size (200*245)cm steel door type D1.	**NO.**	**4**		
	b- structural opening size (160*245)cm steel door type D2	**NO.**	**2**		
	c-structural opening size (160*225)cm steel door type D3	**NO.**	**2**		
	d-structural opening size (100*204)cm steel door type D5	**NO.**	**2**		
8.07	**Supply and Install sun breakers (52** cm wide) of galvanized iron **(**2x40) mm, and 2 mm thick galvanized iron sheets, and to be fixed to the column side by galvanized screws as per drawings and specifications. (For east, south and west windows). Price to include Galvanized plate of 55x10x2mm, Jampo screws and all required work to fix the sun breaker to the wall where is required (where ever there is no columns to be fixed at directly). **Note: all layers for each window shall be measured as one unit.** For:				
	a- 220cm length.	**NO.**	**12**		
	B- 100cm length.	**NO.**	**6**		
8.08	**Supply, install and fixing Galvanized Steel Ladder** at the roof as per detailed drawings (AD13)	**NO.**	**2**		
8.09	Supply and install steel covers for shafts at roof as per detailed drawings price to include steel frame doors with polycarponate 10 mm and galvanized wire mesh protection 2.5*2.5cm , 4mm thick with frame . Price also include fixation, accessories, welding, grinding smoothening and hummer painting three coats in addition to two primer coats(AD101)	**NO.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 3 ') INTERNAL FINISHES. PAINTING WORKS				
	Preamble. Painting and decorating to walls, ceilings and the like shall be measured net in meter square. Painting to other works shall be included in the related items. Color as specified by engineer. Paints shall be supplied to site in sealed container, as approved by the Engineer, and site mixing shall not be permitted. The Contractor rates shall include for supply of all materials, workmanship, samples, primers, surface preparation, protection of painted surfaces, application to all heights as required of works, repair of all damaged surface at the contractor's expenses, and all other requirements as stated in the Specifications. All paint types should be approved and having a supervision certificate from the PSI.				
9.01	Supply and paint high quality Eggshell washable paint, for walls and internal drop beams (sides and bottom) as per indicated in finishing tables, on one priming coat and two finishing coats, using two coats of complete putty, as per satisfaction of the supervisor engineer.	**M.S.**	**4670**		
9.02	Supply and paint three coats polycide paint for external and internal ceilings, external drop beams (sides and bottom), of high quality (Approved by Palestine Standards Institution).	**M.S.**	**1180**		
9.03	Supply and install false ceiling of aluminum bars (Z) shape and acoustic tiles (60*60) cm of thickness (18 mm). Price to include fixing the galvanized strips, green gypsum boards 12 mm for ceilings in specific places and all necessary works to complete the job as per specifications and drawings.	**M.S.**	**715**		
9.04	Supply and install double layer of gypsum boards green color 12.5mm thickness 1.5m height to walls of Multipurpose hall, Rockwool in between each layer 96kg/m3 European made, price includes the columns and studs 50*50*2.5mm each 40cm center to center fixed to walls, floor and ceiling with steel flanges 10cm*10cm and around openings, joints and corners treatment with gypsum paper, using three coats of complete putty, painting works with emulsion paint two coats minimum, works shall be measured to the horizontal projection to the finished area after deducting all openings.	**M.S.**	**37**		
9.05	Supply and install Perforated acoustic gypsum boards of 12.5mm thickness for all walls above the walls erected in item 9.04 above. price include: painting with 3 coats matt oil paint and color specified by engineer and all necessary work needed for fixing and making special openings, * 50*50*2.5mm Galvanized Tube every 40cm	**M.S.**	**27**		
9.06	Supply and install heavy-duty fabric black curtains minimum weight 320gm/m2 fire resistant according to civil difence regulations, moved manually. Price includes the main galvanized beam black color 1" and all accessories required for installation according to specifications.	**M.S.**	**26**		
9.07	Supply and install pvc flooring 5mm thickness European made for movable stage top surface and stairs surface using adhesive materials according to manufacturer instructions, covering the opposite side of the stage with pvc to its seen height fixing it with scotch tape works shall be measured to horizontal projection of the finished area.	**M.S.**	**21**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

SECTION ' 4'
INSULATION, ROOFING & EXPANSION and/or SEISMIC JOINTS

NUMBER OF BILLS "1"

BILL No. (10/04). INSULATION, ROOFING AND EXPANSION JOINTS. (SEC - 04).

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 4 ') **INSULATION, ROOFING AND EXPANSION JOINTS**				
	Preamble. All finishes shall be measured superficially net unless other wise stated clearly. All finishes, include triangular shaped fillets except cement and sand lining to gutters, shall be measured on the slab surface only, parapets and column stubs to be included in the price and not to be measured. Cement and sand lining to gutters shall be measured in linear meter, unless other wise stated clearly. Rates for cement and sand work shall include for: Hacking concrete, applying cement slurry or raking out joints of block work to form key. Application to any surface. Finish to surface, to falls, cross-falls and currents. Forming bays including joints. Finish to edges and arises. Making good around steel sections, pipes, tubes, bars, brackets, outlets, and the like. **Measurement for concrete screed and waterproofing shall be for horizontal projection of roof area as calculated on roof plan between plastered surfaces of parapets and walls only. Corner chamfers and vertical waterproofing shall not be measured. Expansion joint waterproofing shall not be measured**, and is included in expansion joint unit prices. Rates for waterproofing and roof sheeting shall include for Preparation of surface, cutting in edges. Overlaps priming and treatment at the corners and floor drains. Dressing over parapets and stub columns including forming groove to receive edge of plasticised bitumen membrane and sealing with elastic sealer. Side and end laps, Fittings including bolts, hook bolts, screws and washers, Sheets of any width or length.				
10.01	Supply and cast plain concrete B200 (Special mix) for screed to roof with 1% slope, cast to falls not less than 3cm thickness in the drain point, rate to include lining and hunching 10x10 cm with (45˚) to the edge of roof screed and parapet, rate also include smooth surface finish to receive bitumen and all requirements as per specifications, drawings.	**M.S.**	**750**		
10.02	**A-Supply** and apply membrane of bitumen rolls. (4mm) thick. Density 180g per m.s. of reinforced polyester sheets) covered with layer of crushed white stone with overlaps of not less than 10 cm. price to include primer coat, and all sheets flashing (10cm Aluminum profile, backing rod, ...) & all fixation required to complete the work. For roof of main building and roof of staircase, the bitumen rolls should cover minimum 15 cm of the parapets above screed level. **Measurements will be in square meter for the NET surface area.**	**M.S.**	**750**		
	b-Supply and apply waterproofing of elasotmeric cementations waterproof coating with a thickness of 2 mm 2 coats with a positive water pressure 7 bar and negative water pressure 3 bar for all surfaces to 15cm above the concrete chamfer. Contractor shall follow the manufacturer's instructions, as per drawing, specifications and engineer approval.	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE.				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 4 ') **INSULATION , ROOFING AND EXPANSION JOINTS**				
	FORWARDED TOTAL				
10.03	Supply and Fix Aluminum Cover to Expansion and/or seismic Joints for floors, walls and ceilings. Price to include mastic fill, backing rod, fixing with galvanized clips every 30 cm. and all accessories in accordance with details and relative specifications.				
	a. (12x17.5)cm (L-shaped for corners) 2mm thick for external and internal walls	**M.R**	**117**		
	b. 25 cm. Wide x 2mm thick for ceilings.	**M.R**	**12**		
	C. ditto as above but for walls and columns.	**M.R**	**48**		
	D. 24cm wide x 3mm thick for Floors.	**M.R**	**12**		
10.04	Supply and cast; (Grade B-200) Concrete Cast-In-Place Expansion Joint Cover. Approx. Size (40 * 55) cm. Price to include concrete block, three coats of plastering, steel reinforcement, polystyrene, mastic fill, backing rod, galvanized steel plate cover, and all needed works. According to drawings and details				
	a- expansion joint cover (U) shape as detail	**M.R**	**4**		
	b-expansion joint cover (L) shape as detail	**M.R**	**8**		
10.05	**Supply and Fix Randoban Boards** Expansion Joint Filler 50mm. thick painted with cold asphalt on both faces, to be installed at expansion joint locations between columns, slabs, beams, and frames.	**M.S.**	**42**		
10.06	**Lean mix concrete to encase all projected columns and shear walls**, if any, on roof. (out the parapet) Price to include plastering, painting with standard approved color waterproofing supercryle, waterproofing ditto as item (10.02). And stone coping 5 cm thick.	**L.S.**	**1**		
10.07	Supply and apply Hot Asphalt **or special kalt bitumen** (75/25) for Sanitary units, in special rooms flooring above ground floor only (Except that found in ground floor). Applied in two layers stiffened with fiberglass sheet, to the full area of floors and up to 15 cm. high of walls.	**M.S.**	**63**		
10.08	Supply and apply Hot Asphalt **or special kalt bitumen** (75/25) for basement walls (buried parts). Price includes three coat external quality plaster, three layers hot asphalt stiffened with two layers fiberglass sheet, 7cm thick concrete blocks cladding to insulated area, backfilling fine aggregates (folia), drain perforated pipe 6".	**M.S.**	**437**		
10.09	**a.** Supply and Fix prefabricated wooden acoustic insulation panels (Arabesque) for walls of hard wood frame 4*3 cm section, 5mm veneer, rock wool 20mm thickness. Price to include fixation with galvanized screws, paint with color approved by engineer and all accessories in accordance with details and relative specifications. See detail (D114@AD108)	**M.S.**	**95**		
	b. Supply and apply wooden fiber acoustic insulation panel made from mineralized fiber wood wool coated in mineral binder , Portland cement of 2.5cm thick for walls to be fixed for the full height using galvanized screws in courses closing to stone courses shape and all necessary works and in accordance with instructions by manufacture and engineers approval	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY.				

SECTION ' 5 ' ELECTRICAL WORKS
NUMBER OF BILLS " 1 "

BILL No. (11/05) . **ELECTRICAL WORKS (SEC - 05) .**

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	Preamble. All Supplied Materials Should be (factory assembled) Grade A and Free from Defects, Having Supervisor Certificate from Palestinian Standard Institution (PSI). -The Price shall include submittal and obtaining approval of shop drawings, detailed and as-built drawings for all works as well as coordinating the same with the other services, activities and furniture. -The Price shall include, also, submittal of catalogues and manufacturer instruction. -Fixtures and appliances shall be measured in number. Supply and feeder cables shall be measured in meter run (m). Manholes, handholds and the like shall be measured in number. -All Systems and devices shall be including supplying, installation, testing and commissioning. All systems equipment (Class A and approved by Palestine Standards Institution). -The contractor shall follow up the technical examination procedures by the Authority Electricity Company, including coordinating with the company, paying the assessment fees and examination fees, and bringing the financial estimates prepared by the electricity company to the owner in order to pay it until the company feed the building with electricity.				
11.01	**Main Distribution Board (MDB)** Supply, install, test and commission Main Distribution Board (MDB) in ground floor. The Price shall include metal panel board oven painted 2mm thickness, main earth bus bar, molded case Main circuit breakers MCCB with minimum breaking capacity of 25 K.A, miniature circuit breaker MCB with minimum breaking capacity of 15 K.A, earth leakage, cable shoes and termination of main electrical feeder, Measuring instruments (volts & amps), protection equipment, indicator lamps, space for bidirectional KWH meter, power factor correction section side (30KVAR) as required from electricity company, board to be protected by lock to prevent accessibility, low voltage section side 25cm (M.L.C) and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (Schneider, EATON (Moeller), ABB or equal).**	**L.S**	**1**		
11.02	Supply, install, test and connect first fixed for generator cables. The price shall include UPVC conduit 1Ø4" from proposed generator to MDB with all necessary civil works.	**L.S**	**1**		
11.03	**Electrical Manholes** Supply, install, test and commission the following electrical manholes. The unit Price shall include heavy duty die-cast iron cover labeled Electrical in both English and Arabic, excavation, backfilling with all necessary civil works as shown on drawings and specifications.				
	a. 80x80x80 cm electrical manhole. The unit price shall include UPVC conduits 2Ø4" to MDB.	**No.**	**2**		
	b. 60x60x60 cm electrical manhole	**No.**	**2**		
	c. 40x40x40 cm electrical manhole	**No.**	**2**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE.				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.04	**Telephone Manholes** Supply, install, test and commission the following telephone manhole. The unit Price shall include heavy duty die-cast iron cover labeled Telecom in both English and Arabic, excavation, backfilling. The price shall include install telephone cable that will be supplied by telecommunication company with all necessary civil works as shown on drawings and specifications.				
	a. 60x60x60 cm telephone manhole. The unit price shall include 2Ø2" PVC conduits from nearest telephone pole to M.L.C Box in ground floor.	**No.**	**2**		
	b. 40x40x40 cm telephone manhole	**No.**	**2**		
11.05	**Power Cables** Supply, install, test and connect the following 600 / 1000V N2XY cables. The price shall include conduits, ducts, galvanized trunk, boxes, cable shoes, cable gland, labeling, cable ending and connection cable at both side and all accessories with all necessary civil works as shown on drawings and specifications. **Type (Synergy, Pamukkale or equal).**				
	a. 3X6mm2	**M.R**	**42**		
	b. 5X4mm2	**M.R**	**53**		
	c. 5X6mm2	**M.R**	**380**		
	d. 5X10mm2	**M.R**	**158**		
	e. 5X16mm2	**M.R**	**79**		
	f. 3X25+2X16mm2	**M.R**	**53**		
	g. 5X10mm2 UPS- Flexible cable	**M.R**	**21**		
	h. 4X16/16mm2 Safety Cable 0.6/1Kv, fire resistance (no flame propagation) E90, zero halogen, flame retardant, minimum smoke emission.	**M.R**	**268**		
11.06	**Cable Tray (Power & Low current)** Supply, install, test and commission heavy-duty cable tray perforated hot-dip galvanized steel. The price shall include original supports, fixing devices, separators, clamps, end caps, elbows, T pieces, joints, branches, reducers, offsets, and all accessories needed to complete the work from the same company as shown on drawings and specifications. **Type (OBO, EAE, Legrand or equal).**				
	a. cable tray (10cm widthx6cm depth), 2mm thickness	**M.R**	**95**		
	b. cable tray (20cm widthx6cm depth), 2mm thickness	**M.R**	**295**		
11.07	**Sub-Distribution Boards** Supply, install, test and commission the following electrical sub-distribution boards factory made oven painted 2mm thickness. The Price shall include enclosure, miniature breakers (not less than 15K.A.cap.), bus bars and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (Schneider, EATON (Moeller), ABB or equal).**				
	a. MDB-UPS	**L.S**	**1**		
	b. DB-F	**L.S**	**1**		
	c. DB-S	**L.S**	**1**		
	d. DB-Canteen (PVC) including 1 phase KWHM	**L.S**	**1**		
	e. DB-3rd	**L.S**	**1**		
	f. DB-4th	**L.S**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
	g. DB-Lift	**L.S**	**1**		
	h. DB-P. R (IP65)	**L.S**	**1**		
	i. A.T.S FIRE PUMPS PANEL (IP65)	**L.S**	**1**		
	j. DB-Guard	**L.S**	**1**		
	k. DB-AC (Weather Proof IP65)	**L.S**	**1**		
	l. DB-Parking (IP65)	**L.S**	**1**		
	m. DB (Switch panel with push buttons matching the number of step relays in DB's with led indication lamps) to control all lighting in the school. The price shall include all control cables from DB (Switch panel) to sub-distribution boards and all accessories needed.	**L.S**	**1**		
	n. Adding 25A MCB three phase in main existing distribution board in existing school for new proposed board (DB-Parking). The price shall include any modification in the board and all accessories and civil works needed.	**L.S**	**1**		
11.08	**Sockets And Outlets** Supply, install, test and commission the following socket outlets. The unit price shall include cables, conduits, sockets, frames, covers, draw boxes, switches and all accessories up to DB as shown on drawings and specifications. **Type (Gewiss, Legrand, Schneider Electric or equal).**				
	a. 3 pin Single-Phase 16 Amp socket	**No.**	**48**		
	b. 3 pin Single-Phase 16 Amp socket water proof (IP65)	**No.**	**52**		
	c. 3 pin Single-Phase 16 Amp double socket	**No.**	**12**		
	d. As item (b) but double socket	**No.**	**4**		
	e. 3 pin Single-Phase 16 Amp socket for UPS (Red color)	**No.**	**27**		
	f. 3 pin Single-Phase 16 Amp double socket for UPS (Red color)	**No.**	**29**		
	g. 16A, 20A A/C socket with isolating switch and indication lamp surface mounted	**No.**	**27**		
	h. 3 pin single phase 16 Amp socket (water proof) with switch with indication lamp for extract fan.	**No.**	**11**		
	i. Power point for Boiler. The unit price shall include switch with indication lamp.	**No.**	**3**		
	j. Power point for parking sliding gate.	**No.**	**1**		
11.09	**Isolating Switches** Supply, install, test and commission a complete isolating switch. The unit price shall include cables, conduits, switches and all accessories up to DB, coordination with mechanical contractor as shown on drawings and specifications. **Type (Gewiss, Legrand, Schneider Electric or equal).**				
	a. Isolating switch 2P 16A in water proof enclosure IP65. The price include cable 3*2.5 mm2 for submersible pump for lift and pump room.	**No.**	**2**		
	b. Isolating switch 2P 20A in water proof enclosure IP65. The price include cable 3*4 mm2 for Lifting pumps and electrical hot water cylinder on roof.	**No.**	**3**		
	c. Isolator switch 4P 16A in water proof enclosure IP65. The price include cable 5*2.5 mm2 for submersible pumps	**No.**	**2**		
11.10	**Emergency Switch** Supply, install, test and commission emergency switch (Trip Coil) non-returnable for MDB, turn to release. The unit price shall include 4*1.5mm2 cable, conduits and all required fittings, connections and accessories as shown on drawings and specifications.	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.11	**Lighting Points** a. Supply, install, test and commission lighting points. The unit price shall include conduits, boxes, switches, push buttons, (3*1.5/3*2.5mm2) cables up to the DB and all accessories as shown on drawings and specifications.	**No.**	**439**		
	b. Supply, install, test and commission Emergency lighting points. The unit price shall include fire retardant conduits and boxes, 3*1.5mm2 E90 fire resistance cables up to the DB and all accessories as shown on drawings and specifications.	**No.**	**139**		
11.12	**Lighting Fixtures** Supply, install, test and commission the following Lighting Fixtures. The unit price shall include bulbs or tubes, control gears, p.f. correction, capacitors and all accessories as shown on drawings and specifications. Type (Philips, Thorn, Osram or equal)				
	a. (60*60cm) Surface mounted Led lighting fixture, 28W, 3000LM, CRI 80, UGR<19, 5000K, rated life time (50000Hr) L80/B50, IP40.	**No.**	**202**		
	b. (60*60cm) ceiling recessed Led lighting fixture, 28W, 3000LM, CRI 80, UGR<19, 5000K, rated life time (50000Hr) L80/B50, IP40.	**No.**	**102**		
	c. Surface mounted Led lighting fixture round shape 30cm diameter, 18W, 1800LM, 3000K, rated life time (50000Hr) L70/B50, IP65.	**No.**	**58**		
	d. Spot ceiling recessed Led lighting fixture round shape 14.5cm diameter, 12W, 1150LM, 4000K, rated life time (50000Hr) L80/B10, white powder coated, aluminum body.	**No.**	**16**		
	e. wall mounted decorative Led lighting fixture 30W, 3000LM, 4000K, rated life time (50000Hr) L70/B50, waterproof IP65, with metal base and milky opal diffuser like acrylic attached to the wall with four screws.	**No.**	**25**		
	f. Wall mounted Led lighting fixture for lift, 12w, 800LM, 4000K, rated life time (32000Hr) L70/B50, IP66, Driver built in with emergency kit 3Hr.	**No.**	**4**		
	g. Surface mounted Led lighting fixture for parking 120cm length, 22W, 3050LM, CRI 80, 4000K, rated life time (50000Hr) L80/B10, IP66, IK08.	**No.**	**19**		
	h. Wall recessed Led lighting fixture, 8W, 400LM, 3000K, rated life time (50000Hr) L70/B10, IP66, IK08, stainless steel color.	**No.**	**4**		
	i. Exit sign Led ceiling suspended/ wall mounted, 170LM, IP54, 21m viewing distance, 3Hr duration time, with integrated battery (self-contained).	**No.**	**26**		
	j. Surface mounted emergency Led lighting fixture round shape (12cm) diameter, 3W, 250LM, IP30, 3Hr duration time with integrated battery (self-contained).	**No.**	**62**		
	k. Ceiling recessed emergency Led lighting fixture round shape (12cm) diameter, 3W, 250LM, IP30, 3Hr duration time with integrated battery (self-contained).	**No.**	**43**		
	l. Surface mounted/ wall (surface) led emergency lighting fixture, 11W, 471LM, 6500K, IP65, 3Hr duration time, with integrated battery (self-contained).	**No.**	**8**		
	m. Projector Led 120W, 14000LM, 5000K, CRI 70, rated life time (50000Hr-100000Hr) L80/B50, IP66, IK08, temperature (-30-50°C), warranty 5 years. With high reflector efficient, recyclable body, die-cast aluminum, powder coated dark gray, Wall mounted weather proof type. The unit price shall include connection box 10*10cm wall mounted weather proof type IP65, 3*2.5 cables, 3/4" conduit and all accessories.	**No.**	**9**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.13	**Telephone System** Supply, install, test and commission RJ11 telephone socket. The unit price shall include socket, conduits, boxes, 4*1mm2 shielded telephone cable from each socket to floor LV. Box and all accessories as shown on drawings and specifications. Type (Datwyler, R&M, 3M or equal)	**No.**	**5**		
11.14	Supply, install, test and connect the low voltage box 25cm & in the same high of power DB. The unit price shall include the enclosure (including feeders) and all accessories as per drawings and specifications.	**No.**	**4**		
11.15	**Electronic Bell System** Supply, install, test and commission electronic bell system connected with automatic bell timer unit 220V. The unit price shall include conduits, cables, boxes and all accessories as shown on drawings and specifications.				
	a. Automatic Bell Timer Unit with LCD display front panel built in real clock time which is used for timing. Have a built-in relay which is activated as per the programmed bell timings. It has to be set-in 24-hour format. The bells are to be set once initially for all the Program modes and the bells automatically ring as per the schedule. 4 Modes of operation (Summer, Winter, Unit Test and Examination mode) to cover all schedules of the year and special events like sports, examination or annual functions etc.	**No.**	**1**		
	b. Indoor 6" electrical bell	**No.**	**8**		
	c. Outdoor 8" electrical bell water proof IP65	**No.**	**3**		
	d. Bell Push Button	**No.**	**1**		
11.16	**Uninterruptible Power Supply System (U.P.S.)** Supply, install, connect and commission UPS modular type 20KVA expandable to 30KVA with backup time 20 minutes at full load. 3 Ph in / 3ph out, true online battery, double conversion VFI, modular hot swap/ hot plug modules, built in voltage regulator and harmonics filter in input and output, Input voltage: 3*400V+N, Input THDI: <3%, Power factor: 1, DC/AC efficiency: 98%, AC/AC efficiency: 96%, Static regulation: ±1%, Frequency range: (±0.5, ±0.1, ±2, ±3, ±4) Hz, THD: less than 2% linear load, SNMP management, email alerts, SMS alerts. The unit price shall include rack cabinet 42U (80cm wide*80cm depth), fan cooling unit with all accessories needed to locate the equipment in the cabinet, all isolating switches for charger, static switch and all the accessories as shown on drawings and specifications. **Type (APC, Eaton, Legrand or equal)**	**No.**	**1**		
11.17	**Earthing System** Supply, install, test and commission complete foundation-earthing system for school building, parking area and pump room of (One OHM) ground resistance. The price shall include galvanized steel strip 30*3mm welded each 1.5m with steel structure and the connection of this system to the equipotential main earth bus bar in MDB by suitable cable, 3 electrodes with PVC manholes 40*40*40cm and earth cables 1*25mm2, plates, rods, excavation. Also, the price include loop earthing system from MDB to the final DB's including 1*25mm2 cables, earthing all mechanical equipment's indoor / outdoor, steel structure, metal pipe, bus bars, connections, backfilling of all pits to obtain the required resistance, inspection pit with cover and all the accessories as shown on drawings, specifications, electricity company and codes of practice.	**L.S**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.18	**Lightning Rod System** Supply, install, test and commission lightning system level protection III. The price shall include 5m height Pulsar Lightning Conductor 30 and 63m radius of protection on the top level on stair's roof, with a separated earthing system (copper isolated cable 70mm2, 3 electrodes Ø19mm*1.5m in 3no. manholes (20*20*20cm), test box, civil works and all accessories needed to get less than 10 ohms according to manufacturer instruction and as shown on drawings and specifications. **Type (Helita, Furse, Wallis or equal)**	**L.S**	**1**		
11.19	**IP Sound System** Supply, install, test and commission IP Sound System. The unit price shall include fire retardant conduits and boxes, CAT7A SFTP 22AWG **(Fire resistance E90)** data cables from each network loudspeaker to POE switches in floors cabinets, integration with fire alarm system, software and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (Axis, TOA, Bose or equal).**				
	a. IP cabinet indoor loudspeaker wall mounted, 6W, one-way/two-way, mono with built in microphone, music playback through Audio Player, offline streaming from SD card, built in audio synchronization, connectors: RJ45 10base-T/100base-TX POE, auto speaker test. Support tow-way audio for sending audio to the speaker and receiving from the microphone.	**No.**	**27**		
	b**.** IP horn outdoor loudspeaker, 15W, one-way/ two-way, mono with built in microphone, built in audio synchronization, connectors: RJ45 10base-T/100base-TX POE, auto speaker test. Support tow-way audio for sending audio to the speaker and receiving from the microphone.	**No.**	**4**		
	c**.** IP 8inch surface mounted indoor loudspeaker, 6W, one-way/ two-way, mono with built in microphone, music playback through Audio Player, offline streaming from SD card, built in audio synchronization, connectors: RJ45 10base-T/100base-TX POE, auto speaker test. Support tow-way audio for sending audio to the speaker and receiving from the microphone.	**No.**	**21**		
	d. microphone for headmaster to connect it with computer**.**	**No.**	**1**		
11.20	**Sound System For Multi-Purpose Hall** Supply, install, test and commission sound system for Multi-purpose hall. The unit price shall include **E90 2*2.5mm2** twisted pair shielded cables, fire retardant conduits and boxes, drew boxes, integration with fire alarm system and with evacuation system in building by interface unit and all accessories as shown on drawings and specifications.**Type (Axis, TOA, Bose or equal).**				
	a. power amplifier 60W to handle the below mentioned speakers with monitoring panel, CD player, tuner, 4 Mic / line inputs, 2 AUX. inputs including high quality cables, zoning capabilities (zone mixer) at least 4 Zones with all & all accessories. The price shall include rack cabinet 10U (60 *60cm) with all required internal cabling, cooling fans, glass door with lock.	**L.S**	**1**		
	b**.** 15W wall mounted loud speaker with steel plate grille, full frequency range.	**No.**	**4**		
	c. Microphone socket points. The unit price shall include conduits and special cable up to microphone amplifier outlet.	**No.**	**2**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.21	**Computer System** Supply, install, test and commission a complete network system. The unit price shall include conduits, covers, boxes, (CAT7A SFTP 22AWG) cables for each socket and between cabinets in the floors, Tel line 2*2*0.5 from Tel. exchanger, 4 sockets outlets together with isolating switch and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (Datwyler, R&M, 3M or equal)**				
	a. Data & Wi-Fi socket include (CAT7A SFTP 22AWG) cable	**No.**	**101**		
	b. Rack cabinet 42U in server room rack mounted (75cm wide*107cm depth), fan cooling unit, power strip UPS 12-outlet, surge protection, 1 U air patch panels, all needed internal cables (patch cord cable), cable ties, cable management trays (horizontal and vertical), connections and all needed accessories needed.	**No.**	**1**		
	c. Rack cabinet 10U in floors wall mounted (60cm wide*60cm depth), fan cooling unit, power strip 6-outlet, surge protection, 1 U air patch panels, all needed internal cables (patch cord cable), cable ties, connections and all needed accessories.	**No.**	**5**		
	d. Rack cabinet 6U in guard room wall mounted (60cm wide*60cm depth), fan cooling unit, power strip 6-outlet, surge protection, 1 U air patch panels, all needed internal cables (patch cord cable), cable ties, connections and all needed accessories.	**No.**	**1**		
	e. 24-port cooper patch panel including nickel RJ45 outlets CAT6A with cover and fully terminated, labeled.	**No.**	**12**		
	f. Switch for data and WiFi, 24 x 1GB base-T 10/100/1000, POE+ on all ports, 2x SFP+, Switching capacity = 128Gbps2, Layer 3, RIP (Routing Information Protocol) and static.	**No.**	**8**		
	g. Switch for network loudspeakers and camera, 24 x 1GB base-T 10/100/1000, POE+ on all ports, 2x SFP+, Switching capacity = 128Gbps2, Layer 3, RIP (Routing Information Protocol) and static.	**No.**	**6**		
	h. CAT7A 22AWG S/FTP cable between floor cabinets**.**	**M.r**	**630**		
11.22	**Indoor Access Point** Supply, install, test and commission Indoor Access Point. The unit price shall include cables, conduits, boxes, power point and wiring and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (FortiAP or equal)** Indoor wireless access point ceiling/wall mount kit included (FortiAP- 221E type) with this specification: • Dual Radio 2.4 and 5 GHz (802.11b/g/n and 802.11a/n/ac wave 2, 2x2 MU-MIMO), internal antennas • 1X 10/100/1000 RJ-45 port • BT/ BLE. Radios • Order 802.3af POE injector GPI-115 • For AC power adapter order: SP-FAP200-PA. Region Code A.	**No.**	**12**		
11.23	**Interactive Panel System** Supply, install, test and commission Smart board (Interactive Flat Panel). The unit price shall include conduits, USB cable, HDMI cable and all accessories as shown on drawings and specifications. Interactive Flat Panel 65" with this specification: • Display Type: LCD with LED back light. • Resolution: 4K Ultra HD (3840x2160 pixels) • Aspect ratio: 16:9 • Static Contrast Ratio: 1,200:1 • Brightness (Typical): 350 cd/m2 • Backlight Life (Hours): 50,000 hrs				
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
	• Touch technology: Infrared • Touch Points: 20-Point Touch • Audio: 16W (x2) Internal Speakers • Ethernet LAN (RJ45), Wi-Fi, Bluetooth. • Input/ Output: VGA in, 2No. HDMI in, 2No. HDMI out, USB, Audio Out, RS-232 in/out. • InGlass™, multi-writing up to 4, Passive Pen, Flexible Erasing. • Slot in PC (windows 10 & office 2019 with licenses). • **Type (View sonic, CalBoard, Smart Tech or equal)**	**No.**	**15**		
11.24	**Fire Alarm System (UL-Listed)** Supply, install, test and commission addressable fire alarm system. The unit price shall include fire retardant conduits and boxes, fire resistance cables E90(2*1.5mm2, 4*1.5mm2) 850 degree, wires and fittings, modules, connection with sound system in the school and all accessories as shown on drawings, specifications and civil defense requirements. **(Simplex, Bosch, Hochiki or equal)**				
	a. Addressable Fire alarm control panel 3-loops including back-up Batteries 3Hr duration time & charger, auto-dialer.	**L.S**	**1**		
	b. Addressable photo-optical smoke detector with built in short circuit isolator.	**No.**	**145**		
	c. Addressable photo-optical heat detector with built in short circuit isolator.	**No.**	**28**		
	d. Flush mounted addressable fire alarm manual pull station.	**No.**	**17**		
	e. Addressable indoor electronic sounder with flasher, IP66.	**No.**	**16**		
	f. Addressable indoor electronic flasher, IP66.	**No.**	**5**		
	g. Addressable outdoor weather proof fire alarm bell with flasher, IP66.	**No.**	**5**		
	h. Gas detector with automatic shut-off valve normally closed.	**No.**	**3**		
	i. Addressable beam detector (Transmitter and Receiver).	**No.**	**1**		
	j. Control module	**No.**	**2**		
	k. Monitor module	**No.**	**15**		
	l. Short circuit isolator	**No.**	**14**		
	m. Indication lamp	**No.**	**49**		
	n. Connection with evacuation system	**L.S**	**1**		
11.25	**Fire Fighting System (UL-Listed)** a. Supply, install, test and commission a complete FM-200 system for MDB. The price shall include control panel, smoke detectors (cross zoning), cylinders 7 KG of HFC 227 ea, automatic actuation unit, pressure gauge with switch, nozzles, horn/strobe, control module, releasing module, abort station. In addition, the price shall include all required works, fire retardant conduits, fire resistance cable **E90 (2*1.5mm2, 4*1.5mm2)** 850-degree, power and telephone point for FM200 panel, integration with fire alarm system, wires, fittings and all accessories as shown on drawings, specifications and civil defense requirements. **Type (Kidde, Fike or equal)**	**L.S**	**1**		
	b. Supply, install, test and commission a complete FM-200 system for Server room. The price shall include control panel, smoke detectors (cross zoning), cylinders 50 KG of HFC 227 ea, automatic actuation unit, pressure gauge with switch, nozzles, horn/strobe, control module, releasing module, abort station. In addition, the price shall include all required works, fire retardant conduits, fire resistance cable **E90 (2*1.5mm2, 4*1.5mm2)** 850-degree, power and telephone point for FM200 panel, integration with fire alarm system, wires, fittings and all accessories as shown on drawings, specifications and civil defense requirements. **Type (Kidde, Fike or equal)**	**L.S**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
11.26	**T.V System** a. Supply, install, test and commission satellite dish antenna T.V system. The price shall include the dish antenna assembly with splitters receiver head and all accessories as shown on drawings and specifications. **Type (Astracom, Hirschmann, Grundic or equal)**	**L.S**	**1**		
	b. Supply, install, test and commission T.V outlet in head master office. The unit price shall include T.V outlet, conduits, RG6 cable from T.V outlet to the dish on the roof, boxes, pull boxes and all accessories as shown on drawings and specifications.	**No.**	**1**		
11.27	**Access Control System For Server Room** Supply, install, test and commission Access Control system. The unit price shall include fire retardant conduits and boxes, CAT7A SFTP 22AWG **(Fire resistance E90)** data cables, integration with fire alarm system to open doors in case of fire and all accessories as shown on drawings and specifications.**(Bosch, Honeywell, Axis or equal)**				
	a. Standalone single door controller with a proximity reader with keypad	**No.**	**1**		
	b. Emergency exit push button	**No.**	**1**		
	c. Door Magnetic lock	**No.**	**1**		
11.28	**Intercom System** Supply, install, test and commission a complete call system. The unit price shall include conduits, boxes, 3*1.5mm2 audio cable for presence switch and 4*0.5mm2 for main station, power supply and all accessories needed to connect the system with bell system and sound system in school as shown on drawings and specifications. **Type (AiPhone, Commax, Visiplex or equal)**				
	a. Main station two-way in secretary room, group announcement function, hands-free function, Installation flexibility (Desktop/Surface-mounted type, Wiring Common 4 wires, and dimension (25.2cm width, 24.7cm height and 4cm depth).	**L.S**	**1**		
	b. Two-way arm switch in each class, flush-mounted type, hands-free intercom, 3 wires, with power supply and dimension (19.5cm width, 11.7cm height and 1.6cmdepth).	**No.**	**18**		
	c. Power supply and signal relay in secretary room, AC 220-240V,60Hz, surface mounted type, common 4 wires, 100-meter distance and dimension (42cm width, 32.8cm height and 10.5 depth).	**No.**	**1**		
11.29	**CCTV System (UL-Listed)** Supply, install, test and commission IP-monitoring system supporting ONVIF Protocol. The unit price shall include conduits, cables (CAT7A SFTP 22AWG), data socket, HDMI cable for monitoring screen, all required works and all accessories as shown on drawings and specifications. The contractor must submit original manufacturer calculation of required storage for 30 days of continuous recording at a minimum of 15 fps recording quality at a required resolution. The recording should be calculated using H.265 at minimum. **(Axis, Dahua, Bosch or equal)**				
	a. Network video recorder (NVR) 4K Professional Grade/Series ONVIF Compliant in server room. • Up to 64 channel IP cameras. • Up to 384 Mbps Incoming Bandwidth. • Up to 12MP Resolution for Preview and Playback. • Intel Processor, Built-in video management platform. • Up to 8 SATA III ports, up to 10 Tera Byte per HDD, and RAID and hot-swappable. • Network Interface: 2 x 1 Gb E RJ-45 ports (1000Base-T) • Video Outputs: 1xVGA, 2xHDMI • USB interface. • Remote Access. • Including license for all camera's	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 5 ') ELECTRICAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
	b. Indoor IP Dome camera: • Active pixels: HD 4.0 MP (2560 (H) x 1440(V)) • Image sensor: 1/2.8" progressive scan CMOS. • Lens: 3 - 9 mm motorized varifocal lens, F1.6, P-Iris, auto focus. • Minimum illumination: 0.018 lux (at F1.6), 0 Lux with IR. • Image rate: 30 fps. • IR illumination distance: 30 m. • Image compression method: H.264 • day/night control. • POE power source. • Vandal resistant construction & IP66. • Smart features such as line crossing and intrusion detection are supported	**No.**	**24**		
	c. Outdoor IP Bullet camera: • Active pixels: HD 5.0 MP (2592 (H) x 1944 (V)) • Image sensor: 1/2.8" progressive scan CMOS. • Lens: 9 - 22 mm motorized varifocal lens, F1.6, P-Iris, auto focus. • Minimum illumination: 0.005 lux (at F1.2), 0 Lux with IR. • Image rate: 30 fps. • IR illumination distance: 50 m. • Image compression method: H.264 • day/night control. • POE power source. • Weather Proof/ Impact protection: IP66 / IK10. • Smart features such as line crossing and intrusion detection are supported	**No.**	**12**		
	d. 42" colored LCD monitor screen in manager room, Full HD resolution 1080p. Inputs: HDMI, DVI, VGA, S-Video with internal built-in speaker	**No.**	**1**		
	e. 32" colored LCD monitor screen in guard room, Full HD resolution 1080p. Inputs:HDMI, DVI, VGA, S-Video with internal built-in speaker	**No.**	**1**		
11.30	**Elevator** Supply, install, test and commission the following elevator with the following specifications: • **Units:** 1 (simplex) Full package. • **Type :** Electric passenger elevators gearless/ room less**.** • **Capacity :** 630 Kg • **Speed :** 1.00 m\ sec • **Control** :closed loop VVVF drive • **No. of floors travelled** 4 • **No. of stops served** 4 • **Hoist way size** 1500-mm (W), 2550- mm (D) • **Machine Room**: Machine room less. Motor Inside shaft overhead. • **Door opening type** Telescopic • **Door opening dimension** 900mm (W) x 2100mm(H) • **Car door finish** Stainless Steel grade 304. • **Landing Door** Stainless Steel grade 304. • **The doors with 2 hours fire rated**. • **Car Ventilation**: Automatic, electric, exhaust fan designed to suite cabin area**,** Noiseless, heavy duty. • **Car lighting**: to provide 50 lux of LED type of fixtures. The unit price shall include all electrical works related to the elevators (lights, emergency lights, switches, cables from electrical boards to electrical control panel, electrical boards, telephone line, CCTV first fix, self rescue system, fire alarm). Also, the price shall include all civil works in the well related to the elevators (painting, finishing, granite, sub. pump with manhole and cover, scaffolding, cleaning the well, metal works. **Type (Otis, kone, schindler or equal)**	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY.				

SECTION ' 6 '
PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS
NUMBER OF BILLS " 1 "

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	Preamble. Supply networks pipes To Tanks, or from on roof feeding tanks to collectors shall be priced in Linear meter. Water tanks shall be measured in number. Sanitary Fixtures shall be measured in number, price to include cold and hot water pipes supply and fittings to collectors, also to include drain supply, fittings connection, to manholes. Drains, Floor Traps, Clean outs and the like shall be measured in number. Internal sanitary sewers network shall be included in the rates of sanitary fixtures and appliances. Vents and vertical stacks shall measured in linear meter. Manhole, Galleys and the like shall be measured in number. External sewers pipes shall be measured in linear meter for each individual diameter and material. Rates of all fittings , fixtures , appliances and pipe laying shall include:- Supply of material, workmanship, installation, testing and commissioning. Rates to include also all piece's and fittings, including by passes , floats, cleaning outlets , automatic vents, vents and stack covers, valves and non return valves and the like needed to complete works as per specifications. Insulation and painting as called for in specifications. Excavation and cutting for all pipe laying works, bedding back filling and all works connected with pipe laying. All ties, sleeves, joints, tie bolts and rods, brackets and the like. Rates to include Workshops, Coordinated and as- built drawings as approved by the Engineer.				
12.01	Supply and Install Oriental type Toilet (50 * 60) cm. White, (Class A and approved by Palestine Standards Institution) complete with flush tank 6 Liter, fitting, chrome plated 13mm stop and valve side tap. Price to include waste pipes to nearest manhole, water tap, China plated paper holder and all other fitting as per specifications and as directed by Eng.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.02	a- Supply and Install White Vitreous Western type Toilet (Class A and approved by Palestine Standards Institution) Complete with, Fittings, chrome plated 13mm stop and valve side tap. Price to include Flush tank 6 liter, waste pipes to nearest manhole, water tap, China plated paper holder, seat hard cover, water hose with flasher and all other fittings as per specifications , drawing and as directed by Eng.	**No.**	**13**		
	b- Ditto, but for handicapped toilet, including all necessary, fittings and accessories movable handle and fixed handle as shown on drawings and in Specifications.	**No.**	**1**		
12.03	a. Supply and Install White Vitreous China Wash Basin (Class A and approved by Palestine Standards Institution), size (60 * 40) cm. Complete with all fittings, valves, waste pipes to nearest floor trap, taps or mixer (Class A and approved by Palestine Standards Institution), connection to water distribution, traps, and any other necessary parts as Specification and as directed by Eng. Price includes supplying and installing 40x60cm mirror.	**No.**	**10**		
	b. Ditto, but for handicapped toilet (sliding type), Including all necessary fittings and accessories as shown on drawings and in specifications. Price includes supplying and installing 40x60cm mirror, gear tap.	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
12.04	a. Supply and Install White Sink Stainless Steel (20 cm. Deep), Size (75*40cm) double bowl. (Class A and approved by Palestine Standards Institution). Complete with all necessary valves, Goose neck taps (Class A and approved by Palestine Standards Institution), connection to water distribution, fittings, anti-chemical waste pipes to the nearest floor trap, and any other necessary parts and accessories to complete works per specifications and as directed by Engineer. 1 – for multi-purpose hall 2 – for kinder garden	**No.** **No.**	**Nill** **2**	**Nill**	**Nill**
	b. Ditto but single bowl sink, Size (60x40cm). 1- for canteen	**No.**	**1**		
	2 – for kitchen	**No.**	**2**		
12.05	Supply and Install single bowl **anti acid** Lab. White Sink (20 cm. Deep), Size (60x40cm). (Class A and approved by Palestine Standards Institution). Acid proof tope installed in laboratory. Complete with all necessary valves , (Class A and approved by Palestine Standards Institution)., connection to water distribution, fittings, anti-chemical waste pipes to the nearest trap, and any other necessary parts and accessories to complete works per specifications and as directed by Eng. a- for lab benches	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b- preparation room	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.06	a. Supply and Install 4" PVC Floor Trap. "With Quality approval Tag" Price to include siphon to be fixed in reinforced concrete, (15*15) cm double chrome plated cover one grated and one-closed, waste pipes to the nearest manhole and all other Fittings needed to comply with specifications and as directed by Engineer.	**No.**	**17**		
	b. Ditto, but 4/2".	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.07	a. Ditto as above but with (20x20) cm chrome plated grated cover, in corridors and balconies.	**No.**	**7**		
	b. Ditto, but 4/2".	**No.**	**1**		
12.08	Supply and Install (Clean Out), of Drainage Network. "With Quality approval Tags" In size and location shown in the drawings and where necessary, including all needed to complete work as specification and directed by Eng. a- 6" UPVC pipes for internal drainage with (20*20) cm chrome plated screwed in cover.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b- 4"UPVC for external drainage with (15*15)cm chrome plated screwed in cover .	**No.**	**21**		
12.09	Supply and Install White PVC Water Tank 1.5 Cubic meters in size. Price to include well-painted steel stand, automatic float valves, valves, fittings, vents, watertight cover, lock and all necessary works to complete works as per Specifications and drawings.	**No.**	**12**		
12.10	a-Supply and install of approved quality local made **solar heating unit** including 3 solar plates 0.90*1.90m and 200 Lit. Cylindrical double jacket galvanized steel tank, metal painted stand of 50/50/5 mm steel angles, the price also includes 1000Lit feeding tank located on the same stand, automatic air vent and all required fittings and connections.	**No.**	**1**		
	b- Supply and install solar panels to produce15kw , the price includes earthing for the system, smart invertor, DC cables, control cables, surge arrestor and all necessary works to complete works as per Specifications and drawings.	**L.S**	**1**		
12.11	Supply and install of approved quality water cooler, the price includes all necessary fittings, water supply, drain connections, ceramic tiles all around the cooler up to 20cm above the top surface, all necessary works to complete works as per Specifications and drawings. Note: the floor tiles under the cooler to be lower than corridor finish floor level with 2cm.	**No.**	**8**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
12.12	Supply Materials for , and Construct Manholes In compliance with specifications and Drawings. Price to include excavation, concrete works, block works, back filling, cement plaster, benching, Cast Iron cover of weight not less than 50 kg, and bearing capacity load for the cover not less than 8 ton for side walk and 25 ton all other manholes. And all necessary works to comply with drawings and specifications. a. Manholes Ø 60 cm clear size.	**No.**	**9**		
	b. Manholes Ø 80 cm clear size	**No.**	**5**		
	c. Manholes Ø 100 cm clear size	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	d. Manholes Ø 120 cm clear size	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.13	Supply and Install White urinal (Class A and approved by Palestine Standards Institution), size. Complete with all fittings, flush valve, waste pipes to nearest floor trap, connection to water distribution, price includes local marble partitions size 60x120x3cm thick polished from all sides, embedded into wall with stainless steel hooks, and any other necessary parts as specification and as directed by Eng.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.14	a. 3 Kg fire extinguisher as below specifications:- • Gas fire extinguisher, type (Halotron) HCFC. • Environment friendly. • Quick and easy to use, even for nonprofessional. • Suitable for extinguishing all types of fires solid, liquid and electrical fires. • Fire rating 5a/21b • Gas life time minimum 5 years. • Manufactured according country slandered meets Palestinian standard instituted requirement. • Manufactured in compliance with ISO 9001:2000 quality management system. • Supplied with special nozzle for effective use. • Pressure gauge included for visual inspection and wall mounted. • Metal cylinder base. • Gross weight 5.0kg. Height: 40cm, Width : 14.5cm	**No.**	**18**		
12.15	a. Supply and install Portable Fire Extinguisher of 2kg Co2 each in Location as decided by the Engineer. The installation shall be complete with brackets and it should be in accordance with the Civil Defense specification.	**No.**	**7**		
	b. Supply and install Portable Fire Extinguisher of 3kg Dry Powder for kitchen and science lab.	**No.**	**6**		
12.16	Rigid Single Lab Tap: Supply and Install and commissioning Rigid Single Cold Water Lab Tap Bench Mounted-Right Hand (Cold) , specifications are , Forged Brass Body , Rigid Gooseneck , Wrist blade handle , Bench or countertop mounted with removable locator pins, Furnished with white powder coated finish as standard , Fitting is fully assembled and factory tested .	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.17	Supply and install general canteen. Copper gas pipes in diameter and length shown in the drawings price to include valves above the benches, fittings, support protection painting of exposed pipes, insulation, gas detector, all related works as per drawings and specification. And according to NFPA recommendation. a. 10mm Gas copper pipe inside 20mm PVC pipe	**Mr**	**13**		
12.18	Galvanized cold & hot water supply pipes: Supply and installation of cold & hot water distribution network of pre insulated galvanized pipes of various diameters, from roof to sanitary fixture collectors and from roof to drinking fountain, and external water distribution network. Price includes all fittings, T's, elbows, insulation, fixing, etc., and all is needed to complete the works.	**L.S.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
12.19	Supply, install, and commissioning of copper pipes for gas distribution network of 10mm from gas cylinders location for kitchen. The price includes two gas cylinders 12kg each inside suitable lockable box, with all necessary fittings as elbow, valves, manifold, the price includes supports, hangers, and all necessary digging. The pipe should lie inside plastic pipe. All mentioned are according to NFPA recommendations.	**No.**	**2**		
12.20	Supply, install, and commissioning Ready Benson with gas cylinder (type can recharge it) 2kg weight for science labs price include fitting need to connection Benson with gas cylinder all related works as per drawings and specification. and according to NFPA recommendation.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.21	Supply and Install Stainless Steel Eye Wash Basin (Factory Assemble and approved by Palestine Standards Institution), in science lab, Structure Touch. Complete with all fittings, valves, waste pipes to nearest floor trap, suitable for installing on wall, convenience and prompt through the pusher, connection to water distribution , two shower outlet made of brass and PP Rubber cap to prevent from dust made of silica gel, and any other necessary parts as Specification and as directed by Eng.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.22	UPVC Drainage Pipe and UPVC Fittings: Supply, installation, testing and commissioning of UPVC drainage and ventilation pipes down to manholes with all required fittings including excavation, back filling, incasing with concrete and roof vent caps, including connections as shown in drawings and in accordance to specifications. a- Size 6-inch diameter.(SN8) b- Size 4-inch diameter.(SN4) c- Size 2-inch diameter. d- Size 3-inch diameter.	 **MR** **MR** **MR** **MR**	 **137** **215** **18** **Nill**	 **Nill**	 **Nill**
12.23	Roof Drains: Supply, installation and commissioning of UPVC rainwater roof drain (Class A and approved by Palestine Standards Institution) **a- Rainwater drain size is: 20cm x 20cm. (3" Outlet)** **b- Rainwater drain size is: 15cm x 15cm. (2" Outlet)**	 **No.** **No.**	 **10** **2**		
12.24	**Rain Water pipes: -** Galvanized Steel rain water pipes down to a free discharge with wired mesh above ground level, with all required hanging accessories, fittings and vent caps, all as shown in drawings, specifications, and approval of supervisor engineer. a- Galvanized Pipe of ∅ 3 -inch diameter. **b-** Pipe of ∅ 2 -inch diameter.	 **MR** **MR**	 **158** **12**		
12.25	Galvanized cold water supply pipes: From water meter to roof water tanks and water wells and roof tanks.	**L.S**	**1**		
12.26	Supply and install Hot and cold-water collectors with include XLPE Pipe 16mm with 32 mm rigid pipe insulation, oven painted aluminum cabinet with two doors , valves for branches, main valves , vents , and all accessories.				
	a. Size ¾"	**No.**	**10**		
	b. Size 1"	**No.**	**3**		
	c. Size 11/4"	**No.**	**2**		
12.27	**WATER METER:** The contractor shall price the following as a provisional item to be as part of tender documents and will be paid according to Municipality – sewage department, bill plus 4% as management and overhead prices. Price to include all necessary payments to the Municipality/ Water Company. Supply and install Water meter inside steel box, as per specification, drawings and supervisor engineer. Price includes all galvanized steel main water pipes (Ø 11/4") or more, (Class A and approved by Palestine Standards Institution) with asphalt protection (factory covered), laid underground with all necessary fittings e.g. elbows, T's, unions, stop valves, non-return valves, automatic air vents, of best quality (Class A and approved				
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
	by Palestine Standards Institution). Pipes to be supplied from main supply up to water meter through 4"diameter pipe. Price also includes excavation, insulation with sand, disposal of surplus excavated material, and charges for connection with main water supply.	**L.S**	**1**		
12.28	Supply, installation and commissioning of water tap for irrigation. The price includes the collectors and the pex pipes between the taps and the collector. The price includes also the perforated pipes needed for the planters.	**No.**	**24**		
12.29	**Drinking Fountain**: Supply and install outside drinking fountain as shown on drawings, rate includes, sink 4.35X0.75m on block stands, the work should be finished and completed to the highest standard. Rate include excavation, B200 R. concrete (all steel reinforcement required), stone works, plastering, glazing tiles, local marble coping, planters and metal cover with all fittings, 8 unit high quality (Class A and approved by Palestine Standards Institution) chrome plated taps of approved kind, rates also include p.v.c. Drainpipe outlet to green area or as per drawings.	**No.**	**3**		
12.30	a. Supply and install L. hot water cylinder with electrical heater, of 60 liter capacity, price to include material, pipe connection from and to collectors.	**No.**	**3**		
	b. Ditto, but 30 Liter.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.31	a. Supply, install and commissioning Wall , Window type Exhaust Fans of approved manufacture, of **70CFM** complete with self – act automatic shutter, galvanized steel mesh. Price includes making necessary holes diameter in walls and fixing, electrical connections, sockets, cables and switches with indicator lamp. All is according to drawings, specifications and approval of supervisor engineer.	**No.**	**2**		
	b. Ditto but inline type include ducts and grills	**No.**	**1**		
	c. Ditto but wall type 100 CFM.	**No.**	**1**		
	d. Ditto but inline type include ducts and grills	**No.**	**2**		
	e. Ditto but wall type 140 CFM.	**No.**	**2**		
	f. Ditto but wall type 210 CFM.	**No.**	**2**		
	g. Ditto but wall type 310 CFM.	**No.**	**1**		
12.32	The contractor shall price the following as a provisional item and to be as part of tender documents and will be paid according to Municipality – sewage department, bill plus 4% as management and overhead prices. Price to include payments to the Municipality. The contractor shall connect the building to the public city sewage lines, according to the drawings, specifications, and site location, engineer approval and according to the Municipality instructions. The price include pipes, ducts, manholes, civil works and all accessories to achieve a completed working job including connection costs& fees to the Municipality.	**L.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.33	a.Supply and install a cold water pump of approved manufacture, including all valves, strainer, pressurized tank, electrical power supply complete with concrete base and connections to rising main, ,ventilated painted steel box, the price include all pipes from pump to roof. All are according to drawings and specifications and approval of supervisor engineer. A 6m3/hr @ 4.5 bar head.	**No.**	**1**		
	b.Ditto but for irrigation , the price include all pipes from pump to water tap collectors.	**No.**	**1**		
	c. Supply and install a Submersible water pump of approved manufacture, including all valves, strainer, electrical power supply complete with concrete base and connections to rising main, ,ventilated painted steel box, the price include all pipes from pump to manhole. All are according to drawings and specifications and approval of supervisor engineer. A 10 m3/hr@ 5m head.	**No.**	**4**		
	d. Ditto but for elevator (1m3/hr@ 5m head.)	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
12.34	**Fire Cabinets** Supply and install 120*80*30 cm steel fire hose reel cabinet, 25mm diam., 25m length, mounted on swinging reel, an angle isolation valve inside the cabinet, a jet nozzle with an incorporated cock, and 25m long textile hose, 2inch landing valve, Each cabinet should be supplied with Hose Linen 15 m length, and approved sticker (FIRE CABINET in Arabic and English) from outside, Oven Red Color Cabinet. As shown in drawings, and approval of supervisor engineer.	**NO.**	**13**		
12.35	**Fire Pipes** Supply and install of galvanized steel (Seamless type) painted red color , from Water well or water tanks and pumps to fire cabinets in floors, and to Siamese connection , in all diameter shown in drawings with all necessary fittings like valves, elbow, T, vent, of approved quality. The price includes supports hangers as shown on drawing, specifications and approval of supervisor engineer.	**L.S.**	**1**		
12.36	**Fire Fighting Pump Set** Supply, install, test and commission factory pre-assembled unit firefighting end suction pump composed of electric pump, Price include Automatic control panel, complete with wiring, MCCBs' , MCBs', relays, contactors., pressure switches, low level alarm, low level switches, N.V.R and dry run protection. The pump unit price shall include expansion tank, galvanized steel suction and delivery headers, with flanged connections isolating valve, fire valve, electrical wiring, galvanized steel frame, inertia base, vibration isolators and concrete base Check valves, relief valves, Flow sensor and meter assembly and balancing valve for the test line, Ventilated steel box with lock, drain valves pressure gauge and what is required to operate the system. All as per drawings and specifications.(UL- Listed)				
	a. Electric Pump (Q = 250 GPM@7bar head).	**SET**	**1**		
12.37	**Siamese Connection** Supply, install and commissioning Siamese connection 2x65mm assembly complete with non-return valves. Price includes all fittings & accessories need to complete job. All as per drawings and specifications.	**No.**	**1**		
12.38	**Kinder WC UNIT** a. Supply and Install White Vitreous Western type Toilet for **Kindergarten**,(Class A and approved by Palestine Standards Institution) Complete with, Fittings, chrome plated 13mm stop and valve side tap. Price to include Flush tank 4.5 liter, waste pipes to nearest manhole, water tap, China plated paper holder, seat hard cover, water hose with flasher and all other fittings as per specifications , for **kindergarten** Size: 315x510 mm. Height: 300 mm. Sanitary Porcelain. Top of The Flush Tank from Tile: 825mm. Center of Sewage outlet from Wall Tile:160mm. Weight:Not Less 12.8kg.	**No.**	**3**		
	b. Supply and Install White Vitreous China Wash Basin for **Kindergarten,** (Class A and approved by Palestine Standards Institution), Complete with all fittings, valves, waste pipes to nearest floor trap, Rigid Mixer (Class A and approved by Palestine Standards Institution), connection to water distribution, traps, and any other necessary parts as Specification and as directed by Eng. Price includes supplying and installing 40x60cm mirror. Size : Width 360 mm. Depth: 275 mm. Weight: Not Less 5.8 kg. Height From Tile: 600 mm.	**No.**	**2**		
12.39	**WATER GUTTER GRILL** Supply and Install of Water Gutter grills forced concrete material, and average depth is of 30cm and width 40cm. Duct iron cover, 12ton bearing capacity load with steel mesh, including excavation, back filling, in casing with concrete .Price includes 4", 6"upvc pipes connected it to nearest discharge point, painting, and smooth sloped concrete bedding. All as per drawings and specifications.	**MR.**	**12**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 6 ') **PLUMBING, SANITARY AND MECHANICAL WORKS**				
	FORWARDED TOTAL				
12.40	**Shower** Supply and Install White Vitreous China shower Size 80 x 80 cm Price to include waste pipes to nearest floor trap, p.v.c. trap Chrome plated mixer, and all other fitting & accessories as per specifications all is according to drawings, specifications.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
12.41	**Split Units** Supply and install, and commission split air conditioning unit (heat pump) high level, wall type, European type ,complete with electrical connections, remote control, drain pipes to floor drains, supports and hangers, builders work, insulated copper pipes, cables, complete and functional ,ambient temp 35C0 electrical power 1ph/220v/50hz.All is according to drawings specifications, and approval of supervisor engineer. with alternative control panel	**No.**	**2**		
12.42	**VRF UNITS** Supply , install,test and comission heat pump VRF (variable refrigerant volume) system . Refrigerant R410A Complete with the outdoor and indoor units system , thermostat ,drain pipes pn16 from the indoor unit to the riser and from the riser to the floor drain, and all the needed necessary parts according to the drawings and specifications. As for the following: The Agent or authorized dealer should be representing the manufacturer for not less than Five years , and should have not less than 5 years experience in selling, installing and maintaining VRF systems in Palestine. And the VRF System have been in satisfactory use in similar projects in Palestine of the same size or larger. Guarantee: Air conditioning units shall include a three (3) years warranty on compressor and one (1) year on all parts and labour after acceptance by the Engineer. Condensing Unit: Factory assembled and tested air cooled. comprising full inverter compressor / compressors, condenser coil, condenser fan and motor, refrigerant receiver, charging valve and controls, assembled in a common casing. Unit to be tested at factory and supplied complete with refrigerant and dehydrated compressor oil. Condensing Unit and indoor units shall be equipped with a serial communication that provide a non-Stop operation for any numbers of indoor units when indoor unit needs maintenance (Electrical power cutoff) , condensing unit and related indoor units can keep operating , also if only one indoor unit needed to be running for long period alone and Electrical power cutoff from the remaining indoor units the system should keep running without any risk on the compressors from damage(a written guarantee will be requested from the agent or authorized dealer for the safety of the compressors).				
	a. Indoor units :				
	1- SP-G01	**No.**	**2**		
	2- SP-F01	**No.**	**2**		
	3- SP-F02	**No.**	**1**		
	4- SP-S01	**No.**	**1**		
	5- SP-S02	**No.**	**6**		
	6- SP-T01	**No.**	**1**		
	7- SP-T02	**No.**	**5**		
	8- SP-FO-01	**No.**	**1**		
	9- SP-FO-.2	**No.**	**6**		
	b. Outdoor units:				
	1-22 Hp ,PV invertor	**No.**	**1**		
	2-26 Hp	**No.**	**1**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY.				

SECTION ' 7'
EXTERNAL WORKS

NUMBER OF BILLS "1"

BILL No. (13/07). **EXTERNAL WORKS (SEC - 07).**

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 7 ') EXTERNAL WORKS				
	Preamble. Measurement, rates and specification of all external works shall comply with the works stated in previous sections. Curbstone shall be measured in linear meter. Asphalt works shall be in net square meter. Basecourse works shall be in net square meter for each layer. Play yards fixtures and things shall be measured in number whereas painting of play yard shall be as lump sum. Rates of Curbstone works shall include:- Excavation in all kinds of soils including rocks, concrete and asphalt, Supply and cast of blinding concrete as per Specifications, Struts, Laying curbstones including mortar, Backfilling, leveling, watering and compacting, Pointing and grouting, Lowering curbs at entrances and ramps and where requested by the Engineer. Rates of asphalt and basecourse works shall include:- Leveling, watering and compacting of sub grade. Spreading, leveling, watering and compacting the base course to receive asphalt, Supply and apply asphalt concrete, Spreading by using Finisher, Compacting. Trimming, cutting and making good around edges, openings, corners and trenches. And all required sampling and testing. Any required Excavation support system or bracing needed to suppor adjacent walls, roads …etc at elevations/locations determined and a directed by the Engineer.				
13.01	**Trench excavation for foundations of Retaining and boundary Walls** foundations where ever it needs, in any kind of soil, to the dimensions and levels shown in the drawings.	**M.C**	**7900**		
13.02	**Supply and well compact Granular crushed Stone for Base course**. Thickness shall be 20 cm, after compacting to 100%, according to Modified AASHTO Density Test (CT 180). Price to include leveling compacting and watering.	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
13.03	**Plain Cast in Place colored fair face Concrete Grade B'200' with maximum 30%; clean crushed stones for external seating** . Price to Include form works, curing, 20cm well compacted Base course, and all related works. **Measurement for horizontal projection.**	**M.S.**	**210**		
13.04	Plain Cast in Place Concrete Grade B '150'. Including Form works , curing , and all related works a. **Blinding under Foundations** of external seating, walls, beams, and as where directed by the engineer.(10cm;Ten cm Thick).	**M.S.**	**1470**		
13.05	**Reinforced Cast in place Concrete** Grade ' B 300 ' of cement content not less than 350 kg /m^3 for items below and where is required according to drawings. price to include form work, PVC weep holes 4" with gravel filter , 20mm polystyrene filler boards at expansion joints every 20m intervals and all necessary works as per details and drawings, price shall include where required backfilling using granular fill material with the following properties : unit weight=1.8 kg/cm3 angle of internal friction Ø= 33-40º.				
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 7 ') EXTERNAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
	a. Foundations, Footings,	**M.C**	**335**		
	b. Ground Tie Beams, and as where directed by the engineer and as shown in details.	**M.C**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	c. Columns.	**M.C**	**32**		
	d. Reinforced Retaining Walls	**M.C**	**315**		
	e. Seat Walls, Planters(B-250)	**M.C**	**53**		
	f. Boundary reinforced concrete walls((B-250)	**M.C**	**63**		
	g. Plain concrete B200 for 20cm thick fence walls	**M.C**	**120**		
	h. suspended external stairs	**M.C**	**147**		
	g.20 cm thick Rock shuttering wall as shown on drawings, (Excavation in rock should be 2% slope)all this works should be measured according to drawings and walls thicknesses. price to include all necessary works to complete the job as per drawings.	**M.C**	**420**		
13.06	**Reinforced Cast in place Concrete** Grade ' B 350 ' of cement content not less than 400 kg/m^3 for Boundary Walls, Retaining walls, External Seating and where is required according to drawings. price to include form work, PVC weep holes 4" with gravel filter , 20mm polystyrene filler boards at expansion joints every 20m intervals and all necessary works as per details and drawings.				
	a. Foundations, Footings,	**M.C**	**485**		
	d. Counterfort Walls and stem	**M.C**	**190**		
13.07	**Reinforced Cast in Place Concrete**, Grade ' B 250 ', of cement content not less than 300 kg /m^3, price to include fair face finish where required and well compacted 20cm Base course:				
	a. **10cm thick Slab on Hard Core for side walk and where required in the site** including ramps, edge beam, trawling , joints, sealant, curing, reinforced steel mesh Φ8mm, 20x20cm in both direction and all related works as per details. Measurements shall be for horizontal area only. The concrete slab on grade of (1) m width all around the building and below the cement tiles and rubber tile should be measured in this item.	**M.S.**	**935**		
	b. **For external fair face stairs**, trowel led finish including their tie beams.	**M.C**	**26**		
13.08	**Apply Cement and Sand Plaster**, Three coats over one slurry coat to External walls and where required, with the third coat of Troweled Smooth shabris, material to include white cement and Italian quartz. Including metal lath of any shapes and sizes as approved by the engineer, plaster beads, plaster corner and stops. Price include the removal of existing old plaster for existing boundary wall.	**M.S.**	**3940**		
13.09	**Supply and Build; Grade B '250' Concrete Pre-cast Curb Stone**. Size (18/20*25*100) cm. exposed height 20 cm. Price to include excavation, casting of blinding 40*10 cm., struts 15*15 cm. of plain concrete Grade B ' 150 ', pointing and grouting Struts and Blinding of curbs. as Detailed in drawings, (Lowering curbs in entrance of ramps specially detailed for handicapped. Price also includes colored painting for curbstone.	**M.R**	**122**		
13.10	**Supply and Build; Grade B '250' Concrete Pre-cast tiles**. Size (30*30*3) cm. Price to include pointing and grouting Struts and setting with sand and mortar, price to the needed filling as drawings and details. Price to include draw traditional games in colored concrete tiles				
	a – above slab on hard core for side walk and yards as dwg.	**M.S.**	**550**		
	b – above compacted base course, price to include 20cm thick base course	**M.S.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 7 ') EXTERNAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
13.11	**a. Supply and Apply Asphalt Concrete** (Maximum size 3/8"), By using Finisher in accordance with general specifications. Wearing Course (6) cm. thick, after compacting. Price to include Supplying and Applying Liquid Asphalt Prime Coat (Grd. MC. 70). 1.2 Kg. per square meter approximates. Applied with the thinner on dry, smooth and clean surface. Price also to include well-compacted 20cm Base course and all related works.	**M.S.**	**1110**		
	b. Ditto but for for Playground area and the price includes Supply and Apply High Quality Marking Paint of Court Coat System for spot usage only or equivalent, Price includes wash surface with surface cleaner Carblin #3, applying PVA with silicate to the asphalt ground .Prime surfaces with Unichem Court Coat diluted with 30% water using a sealing long nap roller. Apply two coats of un - thinned Unichem Coiurt coat at right angles to each other.	**M.S.**	**230**		
13.12	Stone cladding facades over reinforced concrete elements (walls, beams, columns … etc.) (25 cm high), above side walk level (apparent facades), R.C. ground tie beam with its exterior drop recess. Price to include concrete filling of plain concrete Grade B-250 (5-10cm), steel mesh of 6mm & galvanized steel anchor of 4mm fixed to R.C. elements and all ancillaries. Price not to include for the reinforced concrete elements to be cladded, which is to be measured under another item.	**M.S.**	**300**		
13.13	**Supply and Fix Main Entrance Steel Gate**. Sashes are framed by (80*40*2) mm. Steel Tube for edges & partitions. Covered with 1.5-mm. thick steel sheeting for the middle part. Protection grill of the upper part shall be of Sec. (16*16 mm) solid steel. Price to include cylindrical locks, ironmonger, hinges, L-shape angle 2.5x2.5cm to be fixed in the lower part of the gate, in three coats of oil paint on two coats of primer coat, and all related works as per drawings, specifications.				
	1- Overall size 400cm x 250cm	**No.**	**3**		
	2- Overall size 200cm x 250cm	**No.**	**3**		
	3- Overall size 100cm x 250cm	**No.**	**3**		
13.14	**Supply and install galvanized steel mesh fence:**				
	a- of Ø 3mm. Of standard 2.5*2.5cm spacing attached to a frame of 40x40x4 mm galvanized steel angles of overall size 2x1.40m panels attached to 40x80x3mm galvanized steel tube as shown on drawings. Work includes all necessary fittings, anchors, hooks, etc… and fixing to external walls to height according to drawings. Price includes fixing complete, oil paint three coats in addition to primer coat.	**M.S.**	**430**		
	b- Stairs Handrails of 50mm dia. steel pipe and 14mm dia. vertical pipe. Price to include Fixing complete, oil paint three coats in addition to primer coat. (Seen Height 100 cm.)	**MR**	**70**		
13.15	**Supply Basket Ball Board.**				
	a – Movable Basket Ball Board Size (180 * 120) cm. Composed of 2 mm. steel sheet back and 18 mm. plywood face and steel frame angle (40 * 40 * 4) mm.; with 45 cm diameter net hoop of 10 mm. steel bar, and the required net; Post from galvanized steel pipe 1" and 1.5" diameter (as shown in detail) with (250*250*5) mm. Steel sheet in the end of the post. Marking of Board should be in accordance with the Olympic regulations. Seen Total Height (3.95) M.	**No.**	**Nill**	**Nill**	**Nill**
	b – Ditto as above but for Fixed Basket Ball Board with post from galvanized steel pipe 6" diameter with (250*250*5) mm steel sheet in both ends of the post. Price to include excavation, cast in place concrete Grade B '250' for footing (1 * 1 *1.5) m.; erecting; oil painting of three coats of required color over two coats of primer, 20cm base course according to drawings.	**No.**	**4**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 7 ') EXTERNAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
13.16	**Supply and Apply High Quality Marking Paint**, for Marking basketball & volleyball yard. Lines 50 mm. wide in accordance with Olympic regulation. As well as parking areas and traditional games areas.	**L.S.**	**1**		
13.17	**Supply and fix volleyball posts**, 4" dim. Galvanized steel pipe. Price to include excavation for footings, cast in place concrete footings grade B 250. Footing size 100*100*100) cm. 1cm dim. eyebolts, oil paint three coats in addition to two prime coats. Net not included protruding (2.44)m.	**No.**	**4**		
13.18	**Supply and fix Stepped Flag posts.**				
	a - Of 6 meter High stepped Galvanized Steel pipes (2.5, 2, &1.5) inch in diameter, with Fixing plate, anchors and anchor bolts, flag hanging bullies and rob catches. Price to include excavation and all concrete works.	**No.**	**2**		
	b - Wall mounted flag post diam. 1.5" and 2m high including rollers, robs and fixing	**No.**	**4**		
13.19	**Supply, install, spread, and make well, 30 cm. agricultural soils** in areas designated on drawings. Price includes planting minimum 18 trees (including 8 evergreen) of different types, including olive trees, fruits, almond, etc. All trees shall be at least 3 years old and 5cm stem thick. Price also includes removing and replanting existing trees if it exists.	**L.S**	**1**		
13.20	Supply and Build **Water Tank** and pump room as detailed in attached drawings, the price to include:- **a. Excavation**, in any type of soil, to the required depth and dimension shown in the drawings. Removal of extra and / or unsuitable soil. **b. Back filling** as per specifications and leveling of site around the structures to the levels shown in the drawings with approved imported selected fill. **c. Base Coarse** average 20 cm. thick. Including watering, leveling and compacting of ground (sub-base) under base coarse to min 95% according to Field Density Test. **d. Cast in Place Concrete Grade ' B-150** ', for blinding under foundations and walls. **e. R. Concrete Grade 'B-300'**. For Foundations, Beams, Walls, Suspended Slabs, walls of percolating pit compartment of Interceptor and the like as per detailed drawings. Including Concrete treatment additives, and also for the walls and foundation any attached Retaining Wall needed . **f. Reinforcement Steel bars** in Shape, length and diameter detailed on the drawings and approved shop drawings and bar bending schedule. **g. Three coats of Plaster** to walls and ceiling of Percolating Pit and Interceptor. Trowel smoothened plaster. Including waterproof additives. **h. Heavy duty fixed cat ladders**, of 3/4" galvanized steel pipes. Including rustproof paint & primer complete. **i. Cast Iron Covers** in number and size as shown in the drawings, of heavy Weight not less than 50 Kg. **j**. **All necessary fittings and works** to complete works as per drawings and Specifications including water stop. **Note: Cement of all concrete works and plaster shall be of Sulfate Resisting Cement.** **I**- (500*360*450)cmAD91,92.Pumproom 500*350*300cm	**L.S.**	**1**		
13.21	**Supply and install fabric shed.** Strips not more than 3 m wide, Korean made best type, (325gr/m2) for external use movable by hand with cables, the shape according to work space, colors to be approved by engineer, price include the steel structure of steel columns 8" 5mm thickness, one column each 4m, 6m height, beams profile (15cm*15cm*4mm) and 8mm cables, with ability to be pulled according to school need, including the reinforced concrete foundation B300 (80*80*80)cm, **Measurements will be in square meter for the NET surface area.**	**M.S**	**100**		
	TOTAL CARRIED TO NEXT PAGE				

ITEM No.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Rate NIS	Total Amount NIS
	(SECTION NO. ' 7 ') EXTERNAL WORKS				
	FORWARDED TOTAL				
13.22	**Supply and Install Pin (Waste) basket.** The pin will be made of galvanized basin 2.5 mm thick, fixed on galvanized metal tubes 40×20×2.5 mm. The metal tubes will be covered with painted plywood pieces 50×10×2 cm all around the basket. The pin will be fixed on a metal column ϕ 4 ". The price to include excavation to the required depth, back filling concrete base 25×25×25 cm, gal. Metal anchors and gal. Metal plate 20×20×1 cm, galvanized screws, electrical welding, smoothing and three layers of oil painting and varnish. As per drawings, Specifications, and according to engineer's approval.	**No.**	**5**		
13.23	**Supply and install prefabricated steel structure canopy for entrance shaded area (for Canteen) made of elastic polycarbonate sheets 10 mm thick** fixed on a skeleton of steel tube 150*150 mm in diameter and 5 mm thick in vertical, steel tubes 100×100 ×5 mm in horizontal, arches of steel tubes 50×50 ×3 mm in horizontal, purulent of tube 50×50 and 3 mm thick each 60 cm**.** Price to include all the required steel elements, polycarbonate sheets also reinforced concrete and concrete elements, foundations, excavations, backfilling works, all necessary polycarbonate sheets, fittings and welding elements. The price to include also Hammer Finish painting in three coats in addition to two primer coats, and all related works as per detailed drawings, specifications and Engineer's approval. **(See AD99) Measurements only for Horizontal dimensions of the Canopy only.**	**M.S.**	**29**		
13.24	**Supply, install and finish safety rubber tile size (50x50x2.5cm)** for external kindergarten playground floor fixed over the floor slab (screed finish) with or without glue according the use. Price includes cleaning the surface before installing it.	**M.S.**	**232**		
13.25	**Supply, install and finish readymade finished Caravan (Guard Room)** made by galvanized steel profiles and sandwich panels, price include supply and install the doors, windows, toilet, sink, internal partitions, all accessories for the toilet and sink includes the connections required to the manhole, electrical units and sockets, flooring and ceiling all required to be used according to the drawings and details. See details (D47@AD46+AD47)	**M.S**	**11**		
13.26	**Demolishing and removal works within existing school** : *Part of existing walls and their foundations. *Existing fence of demolished walls. *Part of existing asphalt area. *Part of existing curbstone and interlock. *Existing steel canopy, with care to reinstall part of it. *Existing playground furniture. *Existing drinking fountain. Demolishing elements shown in drawing (A03-1) Price include: *Contractor to submit a method of statement before starting demolishing works for approval. *Full coordination with all trades before and during demolishing woks. *Storing with care part of demolished materials or units in suitable store to be used later. *Removal of demolished materials and debris to outside the site to approved places by authorities. *Any damages to existing elements due to contractor work should be contractor responsibility and repairing works to be done on his cost. *Reinstalling the steel canopy (part of it) as drawing (D113/AD106+107) using the same existing steel canopy the works include reinstalling the same columns and frames at same existing foundations, painting the steel structure, replacing existing polycarbonate sheets with new sheets 1cm thickness same color, the price include any accessories required to install it, galvanized steel plates 1cm thickness used for columns and anchor polets 1.2cm thi. 22cm long, welding works and repairing around columns. *Repairing works in places of removed steel canopy. *Contractor should take all safety measures during the woks.	**L.S**	**1**		
13.27	**Supply and build rubble stonewalls** (Salasel) in the traditional way. Thickness as shown in the drawings. Price to include casting layers of plain concrete under and between stone courses and copping a 10 cm thick layer of plain concrete above the wall, smooth, trawling, joints, curing and all related works as per detailed drawings, specifications. Price to include cleaning and pointing all joints of cement mortar. **Measurement** shall be in M.C. from the top level of concrete blinding under the wall to the top level of the concrete copping.D85'/AD81	**M.C**	**20**		
	TOTAL CARRIED TO SUMMARY				

Summary
خلاصة جدول الكميات والاسعار

Item	Description	**Total** **NIS**
Bill No. 1	**Excavations, Backfilling and site works.**	
Bill No. 2	**Concrete Works.**	
Bill No. 3	**Stone Works.**	
Bill No. 4	**Concrete Block works.**	
Bill No. 5	**Plastering.**	
Bill No. 6	**Tiling, Flooring and Marble works.**	
Bill No. 7	**Carpentry and Joinery Works.**	
Bill No. 8	**Steel and Aluminum Works.**	
Bill No. 9	**Painting Works.**	
Bill No. 10	**Insulation, Roofing and Expansion and/or Seismic Joints.**	
Bill No. 11	**Electrical Works.**	
Bill No. 12	**Plumbing, Sanitary and Mechanical Works.**	
Bill No. 13	**External Works**	
Grand Total		
Percentage % discount		
Net Grand Total After discount		
The sum of …….. **NIS**		

Note: All Prices Including VAT

Name: ……..

Conctractor:……

Signature: ……..

Date: ……