

مركز رام الله للمعارض والمؤتمرات طلب التعبير عن الاهتمام بالاستثمار رقم ٢٠١٨/٦٢

ضمن الخطط التطويرية لها وبهدف تهيئة وتوفير البيئة الجاذبة والمحفزة للاستثمار في المدينة، ترغب بلدية رام الله في انشاء مركز رام الله للمعارض والمؤتمرات مع كافة خدماتهم، وسيتم الاستثمار بالمشروع على أساس الشراكة بين بلدية رام الله بصفتها الجهة المالكة للمشروع والمستثمرين المحليين المؤهلين وذلك لانشاء المشروع وادارته وتشغيله باستخدام عقد BOT (بناء وتشغيل وترحيل). وبناء عليه، ندعو المستثمرين المحليين المؤهلين والراغبين بالاستثمار في المشروع لتقديم مقترحاتهم الفنية والمالية "على مرحلتين" لخطة الاعمال بما يتوافق مع طبيعة الموقع واهداف المشروع والخدمة المطلوبة .

١. وصف المشروع:

الموقع	المشروع مقترح على قطعة أرض رقم ٢٠+٢١ حي ٢٧ المريجمة- بجانب قصر رام الله الثقافي، بمساحة ١٠ دونم تقريبا ومحاطة بثلاث شوارع " شارع تونس-عرض ١٢م، شارع شاتيللا والايام – عرض ٢٢م.
الاستخدامات الرئيسية	اقامة معارض صناعية وتجارية، مهرجانات للتسوق، مؤتمرات مختلفة الأهداف، مهرجانات جماهيرية، ونشاطات اجتماعية.
المخرجات الرئيسية	- مركز متخصص للمعارض مع كافة الخدمات اللازمة، وبحيث يتضمن: ■ قاعات عرض من انشاءات خفيفة خاصة بالمعارض بمساحة ٣٠٠٠م ^٢ بحد أدنى، مع كافة خدماتها "مثل المستودعات، المخازن، الكافتيريا، مركز الاعمال (الخ) . ■ مواقف للسيارات لخدمة المشروع.

٢. وصف الخدمة المطلوبة: تشمل أعمال الخدمة تقديم خطة الاعمال الاولية لمشروع انشاء مركز رام الله للمعارض والمؤتمرات، وبحيث تتضمن المقترح المالي والفني للمشروع "على مرحلتين" موضحا فيه الأهداف العامة، مكونات وأنشطة ومراحل التنفيذ والادارة والتشغيل، البيانات والمعلومات الفنية والمالية اللازمة للمشروع وللشركة المتقدمة، وتشمل بشكل رئيس الامور التالية:

٢.١ المرحلة الاولى – المقترح الفني:

- كتاب موقع من الشخص المسؤول يؤكد اهتمام الشركة ورغبتها بتقديم الخدمة المطلوبة.
- الملخص التنفيذي عن المشروع.
- معلومات عامة عن الشركة (الملف التعريفي والخدمات الرئيسية التي تقدمها الشركة ومكان وسنة مزاوله المهنة)، الخبرات والمؤهلات في مجال الخدمات المطلوبة، الهيكل الفني والاداري للشركة والمؤهلات العامة للموظفين الرئيسيين فيها، والوثائق الداعمة لاثبات المقدرة المالية للشركة.
- وصف المشروع ومكوناته مرفق بمخططات اولية للتصميم "Sketches".
- منهجية وخطة تنفيذ المشروع موضحا فيها الموارد اللازمة، المدة الزمنية، والانشطة اللازمة لجميع مراحل المشروع.
- خطة ادارة وتشغيل المشروع.

٢.٢ المرحلة الثانية- المقترح المالي:

- الخطة المالية والتوقعات المالية للانشاء والادارة والتشغيل موزعا على المدة الزمنية للمشروع وبحيث تتضمن " income statement, cash flow, balance sheet and profitability indicators"
- مقترحات لالية التشغيل والعلاقة التشاركية بين بلدية رام الله والشركة الراغبة بتقديم الخدمة.

٣. يتم تقييم عروض ابداء الاهتمام بناء على مدى تجاوب الوثائق المقدمة لاهداف المشروع وطبيعته، اضافة الى مؤشرات الربح مع المدة الزمنية، وقدرة الشركة الفنية والمالية لتنفيذ الخدمة.

٤. يتم تسليم التعبير عن الاهتمام ومرفقاته بالاضافة الى براءة نمة من بلدية رام الله، وذلك بالظرف المختوم على العنوان أدناه حسب التالي:

- وثائق المرحلة الاولى - المقترح الفني: يتم تسليمه حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/١٠.
- وثائق المرحلة الثانية – المقترح المالي: تطلب من الشركات المؤهلة التي اجتازت عروضهم مرحلة التقييم الفني.
- ٥. أجور الإعلان على من يرسو عليه عطاء تقديم الخدمة المطلوبة.

لمزيد من المعلومات وللحصول على الوثائق اللازمة للمشروع يمكن الاطلاع على الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps تحت عنوان قسم العطاءات والمشتريات أو المراجعة على العنوان التالي خلال ساعات الدوام الرسمي.
 - وحدة العطاءات والمشتريات / بلدية رام الله / تلفون ٢٩٤٥٥٥٥ ، فاكس : ٢٩٦٣٢١٤ .